

Helsingin kaupunki Alueiden käyttö ja valvontayksikkö

7.4.2022

Helsinki



Yksikön sijoittuminen kympissä

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelukokonaisuudet ja palvelut

Ilmastoyksikkö

- Ilmastotiimi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

- Maankäytön yleissuunnittelu
- Asemakaavoitus
- Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
- Liikenne- ja katusuunnittelu
- Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Palvelut ja luvat

- Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut
- Kaupunkimittauspalvelut
- Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut
- Rakennusvalvontapalvelut
- Ympäristöpalvelut

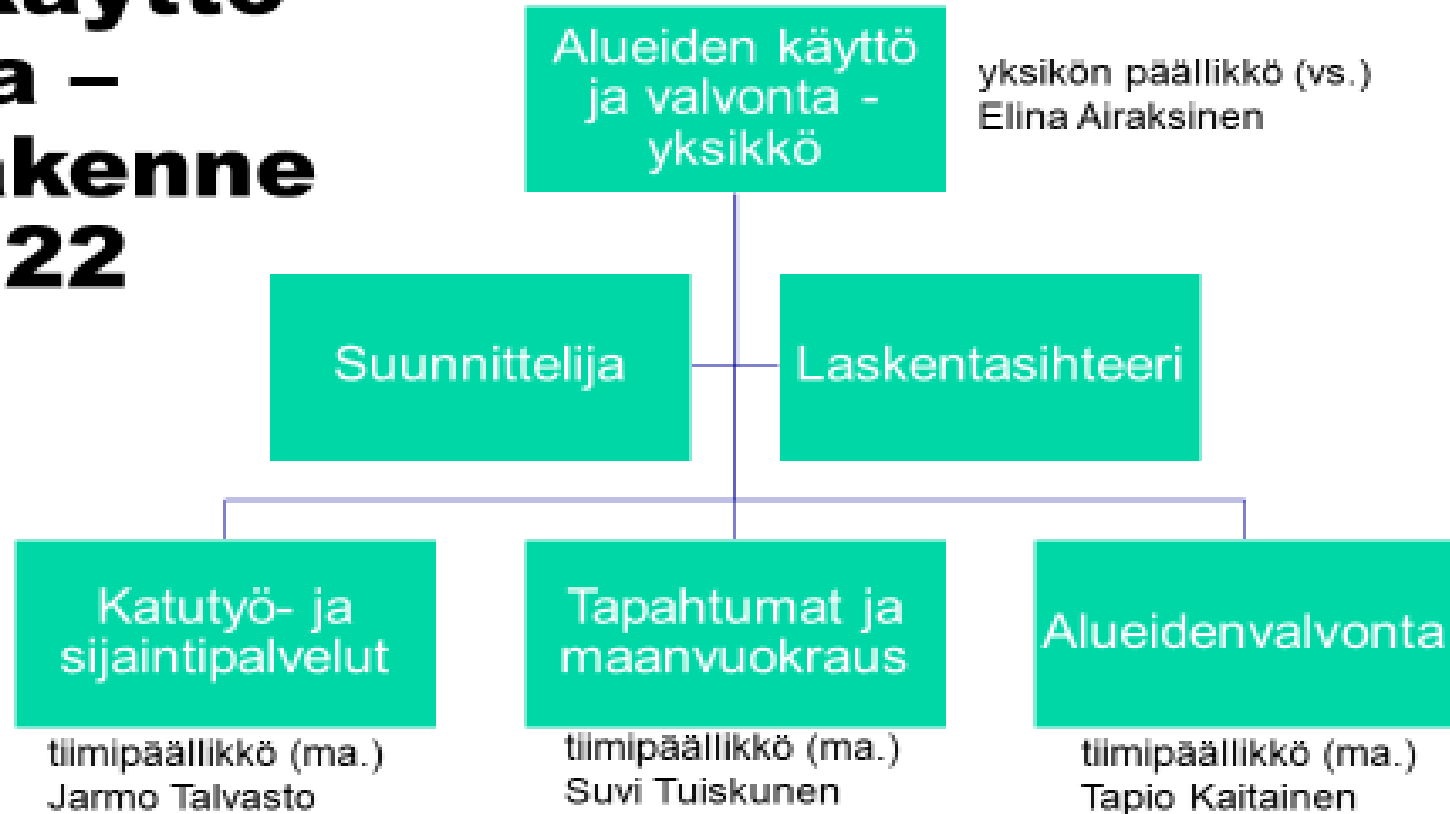
Rakennukset ja yleiset alueet

- Yleiset alueet
- Tilat
- Asuntotuotanto

Toimialan hallinto- ja tukipalvelut

- Hallinto- ja lakipalvelut
- Hankintapalvelut
- Henkilöstöpalvelut
- Kehittämispalvelut
- Talous- ja suunnittelupalvelut
- Tietohallintopalvelut
- Viestintäpalvelut

Alueiden käyttö ja valvonta – yksikön rakenne vuoden 2022 ajan

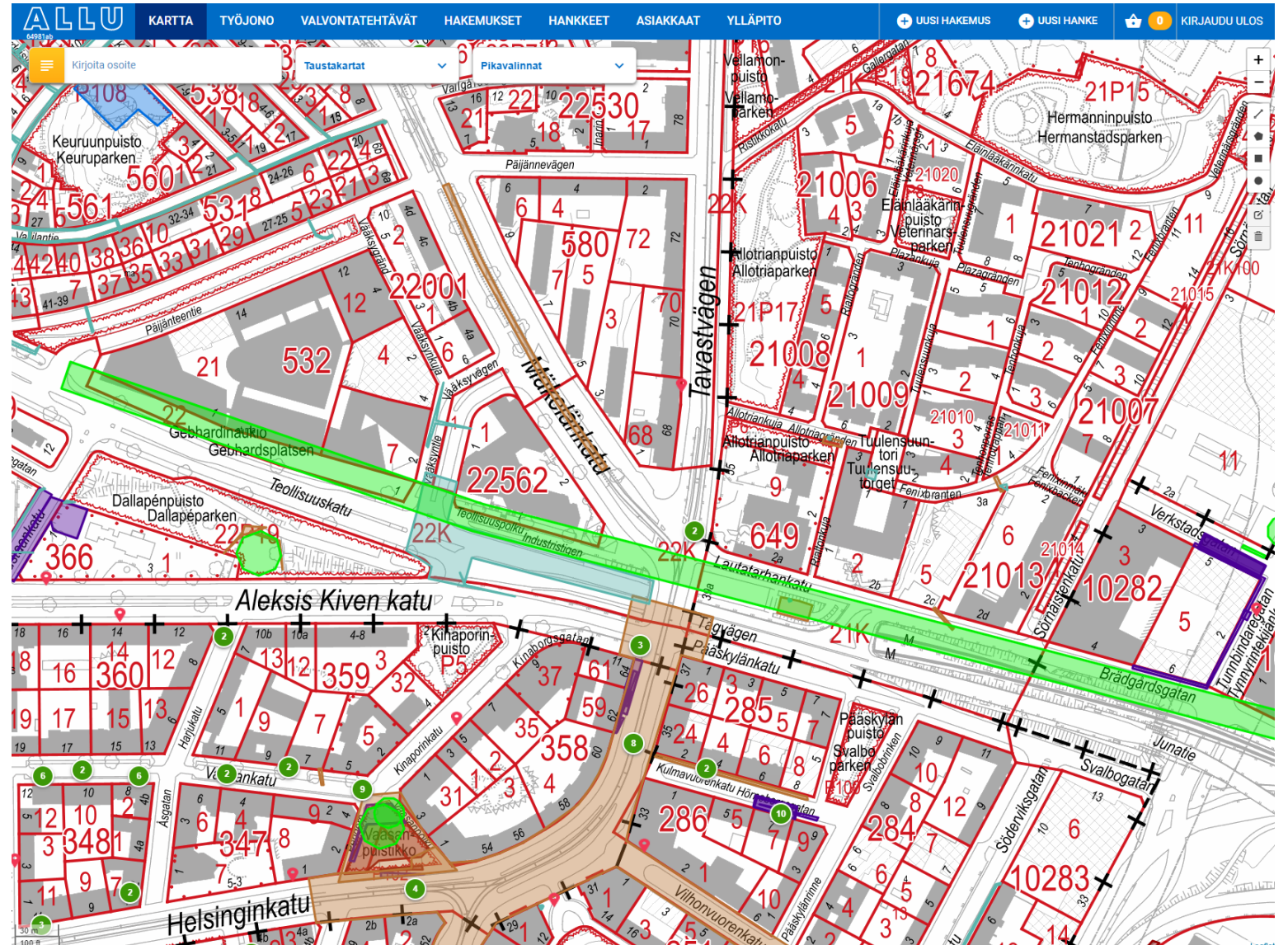


Yleisten alueiden luvat

- hel.fi/luvat/yleisetalueet
- Kaduilla ja puistoissa tehtävät työt
 - Yleisen alueen vuokraus työmaakäyttöön
 - Kaivutyöt
 - Johtoselvitykset
 - Sijoitussopimukset
- Lyhytaikainen maanvuokraus
- Myyntipaikat
- Terrassit ja parkletit
- Ulkoilmatapahtuma

Allu toiminnanohjausjärjestelmä

- Allu kehitetty Helsingille
- Ketterä kehitys (Vincit Oyj)
- Avointa koodia, kaikkien käytävissä
- Järjestelmässä käsitellään
 - Kaivuilmotukset
 - Aluevuokraukset
 - Tilapäiset liikennejärjestelyt
 - Johtoselvitykset
 - Sijoitussopimukset
 - Ulkoilmatapahtumat
 - Lyhyt maanvuokraus



Allu toiminnanohjausjärjestelmä

- Työjono käsittelyyn ja päättämiseen
- Valvontatehtävät ohjaavat valvontaa kentällä
- Järjestelmä on toteutettu siten, että prosessista ei voida poiketa
- Järjestelmässä käyttäjillä roolit ja oikeudet työtehtävien mukaisesti
- Laskutus automaattisesti SAP:n kautta

The screenshot displays the Allu system interface for a job application. The top navigation bar includes the Allu logo and various menu items: KARTTA, TYÖJONO, VALVONTATEHTÄVÄT, HAKEMUKSET, HANKKEET, ASIAKKAAT, YLLÄPITO, UUSI HAKEMUS, UUSI HANKE, and KIRJAUDU ULOS. The main header shows the application ID KP2003433-3, the date range 11.1.2021–30.11.2022, and the status 'Korvatut'. A green progress bar indicates the application is 'PÄÄTETTY' (Completed).

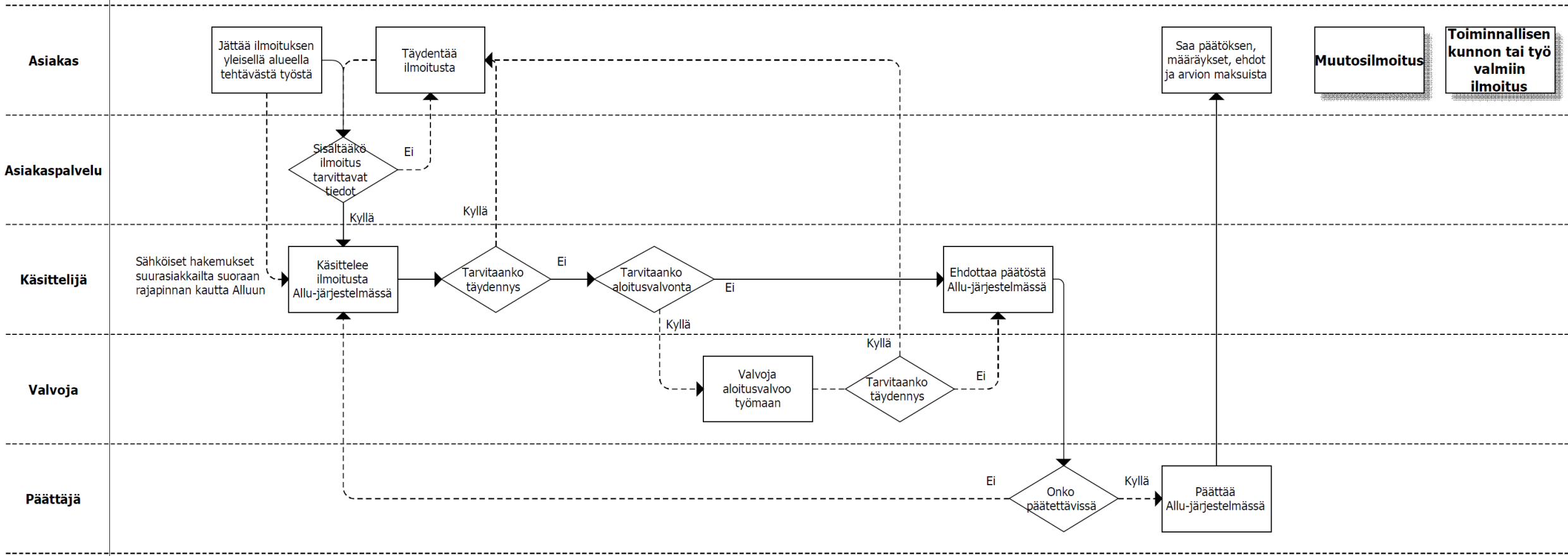
The left sidebar contains navigation options: Perustiedot, Liitteet (40), Päätös, Valvonta (4), Laskutus, Kommentit (4), and Historia.

The main content area is divided into several sections:

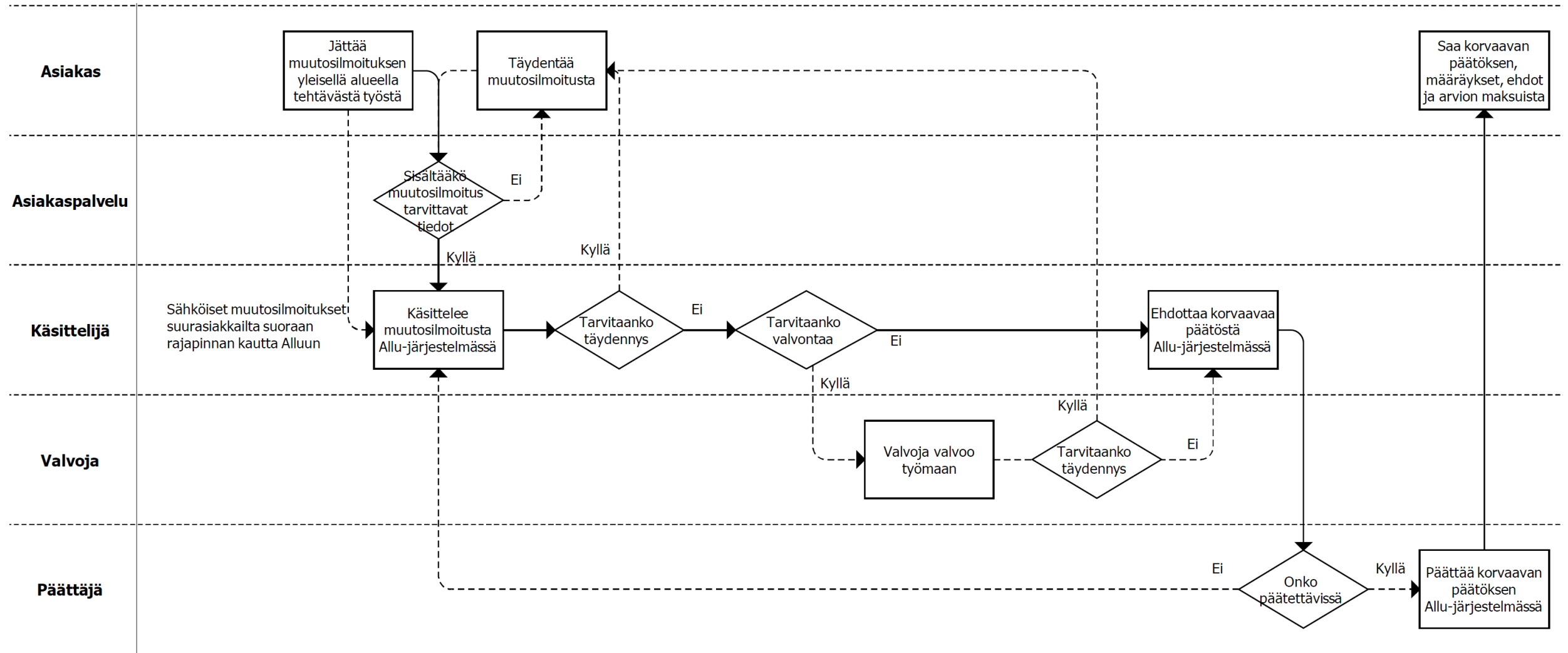
- Hakemuksen tyyppi:** Hakemuksen tyyppi: Kaivulmoitus, Hakemus saapunut: 05.07.2021, Hakemuksen lajit: Katu- ja viheryöt, Työn tarkenne.
- Hakija:** Valitse tyyppi: Yritys, Maa: Suomi, Yrityksen nimi: Helsingin kaupunki KYMP/RYA/Alueellinen rakennuttaminen -yksikkö, Y-tunnus: 0201256-6, OVT-tunnus, Välittäjän tunnus, Katuosoite: Työpajankatu 8, Postinumero: 00580, Postitoimipaikka: Helsinki, Sähköpostiosoite, Puhelin, Projektitunnuksen alkuosa: Hakemuksella on rakennuttaja.
- Rakennuttaja:** Valitse tyyppi: Yritys, Maa: Suomi, Yrityksen nimi: Helsingin kaupunki KYMP/RYA/Alueellinen rakennuttaminen -yksikkö, Y-tunnus: 0201256-6, OVT-tunnus, Välittäjän tunnus, Katuosoite: Työpajankatu 8, Postinumero: 00580, Postitoimipaikka: Helsinki.
- Yhteyshenkilö (Hakija):** Yhteyshenkilön nimi: Liisa Taskila, Sähköpostiosoite: liisa.taskila@hel.fi, Puhelin: 040 334 1683, Katuosoite, Postinumero, Postitoimipaikka.
- Yhteyshenkilö (Rakennuttaja):** Yhteyshenkilön nimi: Teemu Koivula, Sähköpostiosoite: teemu.koivula@hel.fi, Puhelin: 09 310 39925, Katuosoite, Postinumero, Postitoimipaikka.

At the bottom, there are buttons for 'KORVAAVA PÄÄTÖS', 'KOPIOI UUDEKSI', 'PERU HAKEMUS', and 'PÄÄTTÄMISEEN'.

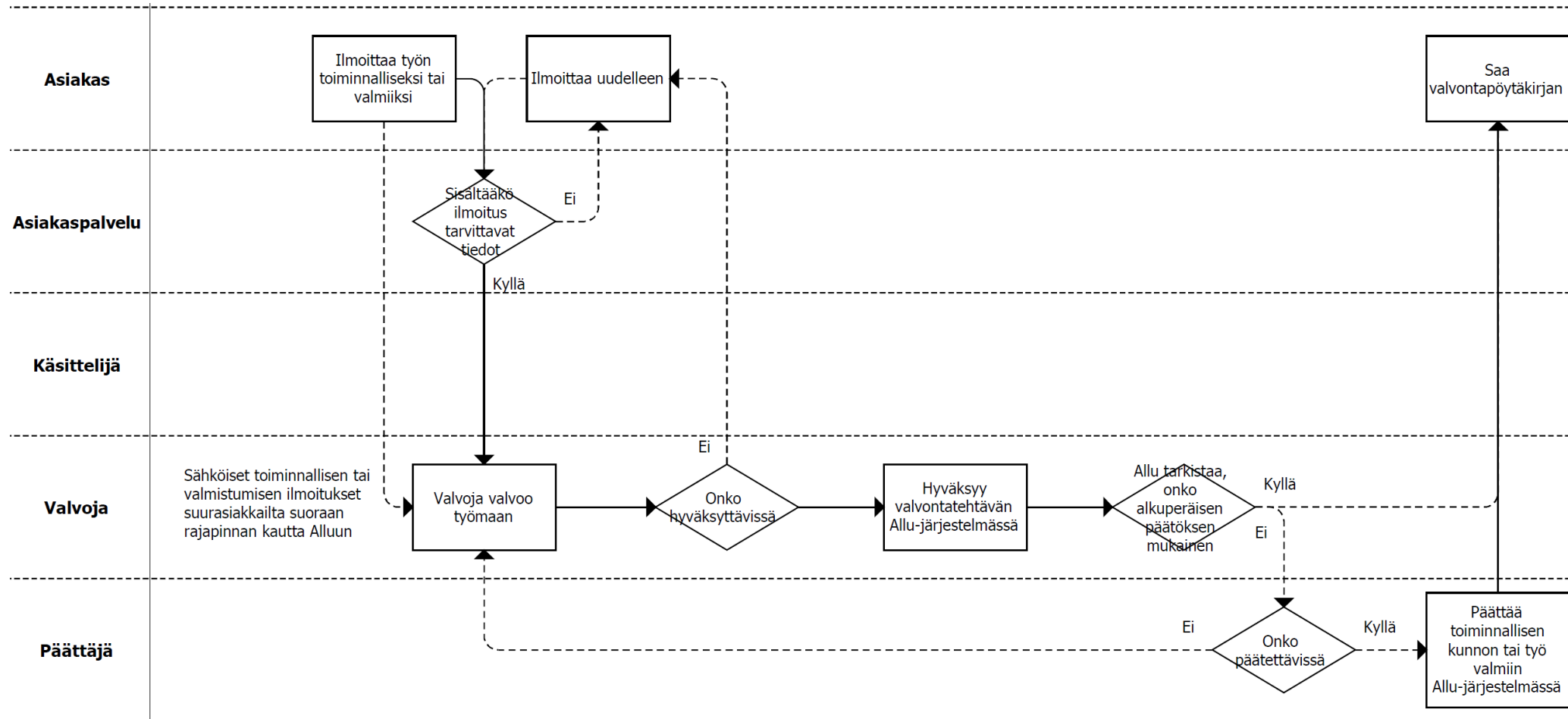
Aluevuokrauksen ja kaivu ilmoituksen prosessi (1/3)



Muutosilmoitus (2/3)



Toiminnallisen kunnan tai työvalmis ilmoitus (3/3)



Tunnusluvut 2021

Hakemustyyppi	kpl	Sähköisen asiainnin %	Korvaavat kpl	Yhteensä	Laskutus €
Kaivu ilmoitus	3309	31	2609	5918	4 331 000
Aluevuokraus	3907	-	2611	6518	12 860 000
Tilapäinen liikennejärjestely	118	-	36	154	-
Johtoselvitys	4672	77	133	4805	-
Sijoitussopimus	823	87	12	835	75 000

Haitaton 2.0 tulossa katutöiden sähköiseen asiointiin

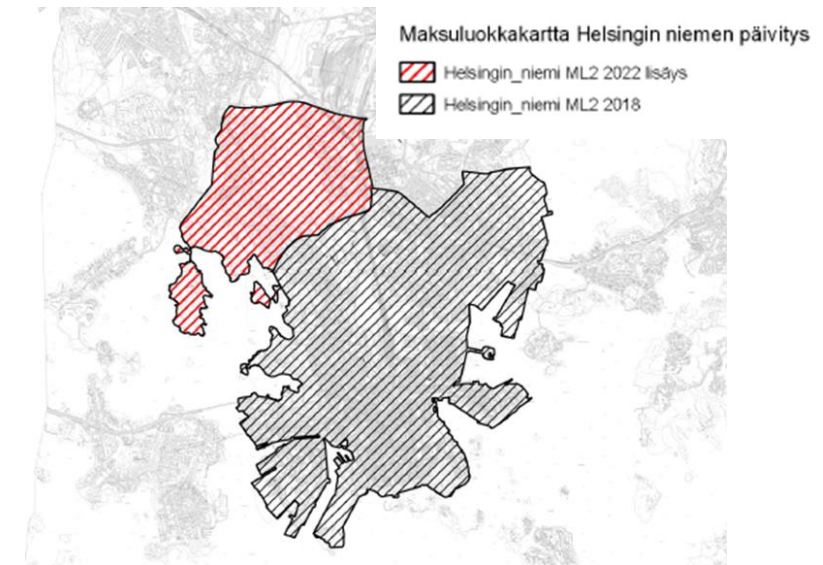
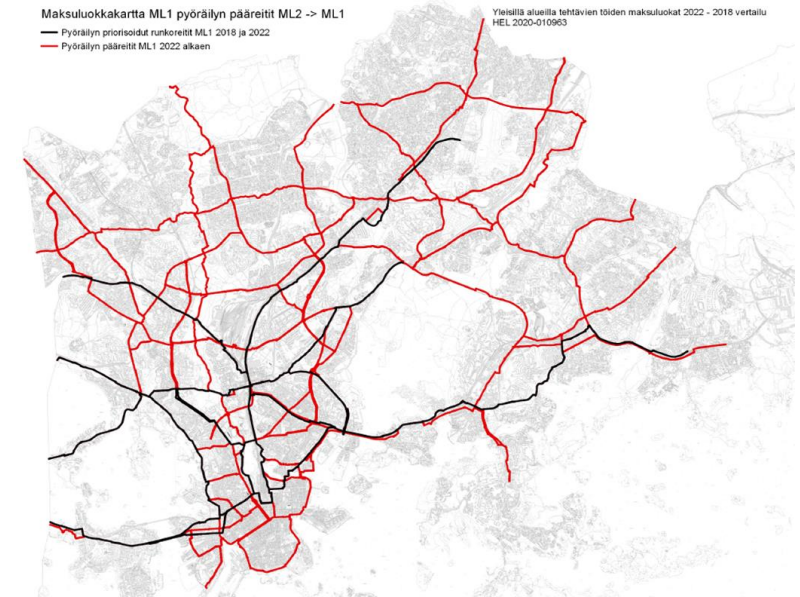
Haitaton on sähköinen asiointikanava, jota käytetään jatkossa yleisillä alueilla tapahtuvien töiden ja tapahtumien ilmoituksiin ja hakemuksiin. Nimensä mukaisesti Haitaton pyrkii haitattomaan ja sujuvaan prosessiin aina hankkeen suunnittelusta sen valmistumiseen saakka.

Haitaton kokoaa keskitetysti yhteen päätösvalmistelun ja asiakkaan välisen tiedonvaihdon ja viestinnän. Sen käyttö kytkeytyy laajasti kymppin eri palveluihin, sillä se koskee kaikkia töitä, joihin tarvitaan kaivu-ilmoitus, tilapäinen liikennejärjestelypäätös tai aluevuokraus. Haitaton vähentää manuaalista työtä päätösvalmistelussa ja valvonnassa.

Taksamuutos

Uusi taksa päivitetty ja päätetty 17.2.22 yljassa. Voimaan 1.4.22 ja 1.1.23

- Kaupunki on taksassa jaettu maksuluokkiin, joista luokka 1 on kallein
- Kaikki pyöräilyn pääreitit siirretään maksuluokasta 2 maksuluokkaan 1
- Myös kaupungin katutöistä ryhdytään perimään taksan mukaista hintaa alueen käytöstä, pois lukien asemakaavaa toteuttava rakentaminen eli uudet aluerakentamishankkeet
- Kiinteät käsittely- ja valvontamaksut peritään kuitenkin myös edellä mainituista töistä
- Toteutetaan viranomaisen velvollisuus kohdella kaupunkia yhdenvertaisesti suhteessa muihin yleisillä alueilla töitä tekeviin



Kiitos!

Helsinki