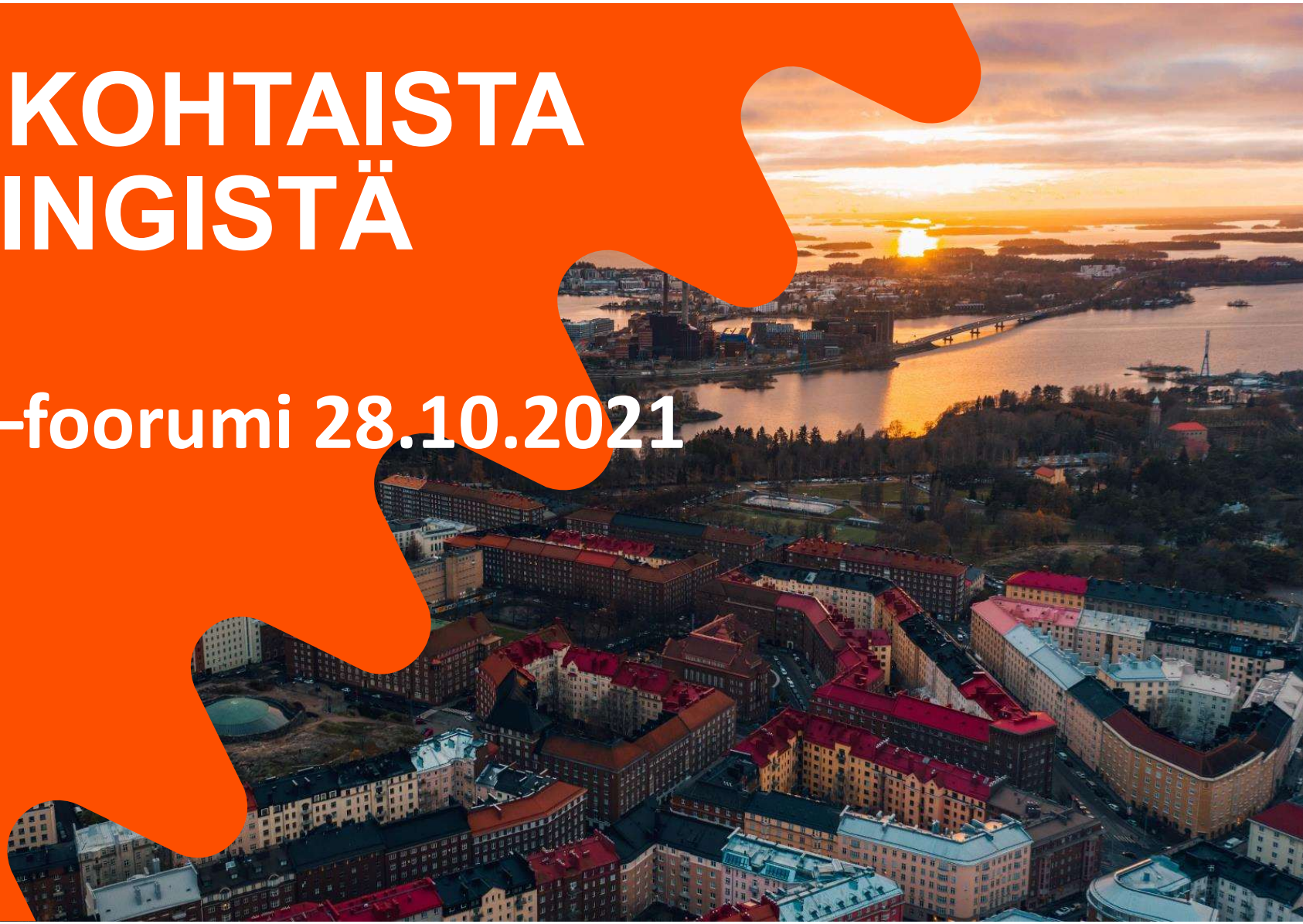
AJANKOHTAISTA HELSINGISTÄ

KEHTO –foorumi 28.10.2021



Kari Pudas
Tekninen johtaja
Helsingin kaupunki
kari.pudas@hel.fi

Helsinki

Rakennukset ja yleiset alueet

- **Asuntotuotanto**: 1500 uutta asuntoa vuodessa, 1200 peruskorjausta. Hankkeita käynnissä yli miljardilla, toimintakate 6,5 milj.

- **Tilat**: n. 2000 rakennusta, jälleenhankinta-arvo 8,5 miljardia, korjausvelkaa 1,3 miljardia. Tulot 552 milj, menot 317 milj, toimintakate 235 milj. Investoinnit 271 milj.+ vuokra- ja osakehankkeet.

- **Yleiset alueet**: katualueita 2100ha, puistoja 1900ha, puistoreittejä 100ha, valaistuspisteitä 88 000 kpl, jälleenhankinta-arvo ehkä 10 miljardia, korjausvelkaa on, vuosittaiset menot 93 miljoonaa. Investoinnit 278 milj.

Hankintoja tehdään n. 1,2 miljardilla vuosittain. Palvelut hankitaan markkinoilta ja kaupungin omaa teknistä palvelua tuottavalta palveluliikelaitos Staralta, jonka osuus kaupungin 750 miljoonan teknisten palvelujen hankinnoista on 28%.

Kasvun paikka – kaupunkistrategia 2021-2025

Kuntainfran osalta vahvistaa nykyisiä kehitysohjelmia:

- Toimitilastrategian toimeenpano
- Asuntotuotannon kasvattaminen
- Teknisen palvelustrategian toimeenpano ja Staran kehittäminen
- Katutöiden haittojen vähentäminen
- Hiilineutraaliustavoite vuoteen 2030 ja kiertotaloustavoitteet

Tuo esiin uusia teemoja:

- Ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautuminen
- Kaupunkitilan laadun, viihtyisyyden ja siisteyden parantaminen
- Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, puiden ja vihreyden lisääminen
- Investointien kaupunkitaloudellisen arvioinnin kehittäminen
- Organisaatioyksiköiden uudistaminen tehokkaammiksi ja toimivammiksi
- Etsitään ja jaetaan globaalisti parhaita käytäntöjä ja ratkaisuja

Helsinki

Teknisen palvelustrategian toimeenpanon ja Staran kehittämisen tavoitetila

Vuonna 2026 Stara on kooltaan pienempi ja ketterämpi ylläpitoon ja rakentamiseen keskittynyt nopean toiminnan yksikkö

STARA
Pidetään Stadista huolta.

Ydintehtävät

Kaduilla ja puistoissa
- Pienet ja vaikeasti kilpailutettavat hankkeet nopeasti
- Kiireelliset esirakentamiskohteet
- Ylläpito ja kunnossapito yhdellä brändillä tehokkaasti

Rakennuksissa
- Nopeutta vaativat korjaukset
- Vuosikorjaukset laajana palveluna
- Vaikeat erikoiskohteet

Luonnossa
- Kaupunkiluonnon ja virkistysaluieiden hoito
- Vesistöjen hoito

Kaupungin käyttötavarat
- Kaupungin ajoneuvojen tehokas omaisuudenhallinta
- Pientavaran hankkiminen ja toimittaminen kaupungin käyttöön

Liikevaihto
200+ M€
(254 M€[1])

Henkilöstö
1000+ henkilöä
(1455 [1])

Helsingille
15-20+ M€
pienemmät kustannukset

1) Vuonna 2019

”Jatkamme katu- ja kaivutöiden haittojen minimoimiseen tähtäävää hanketta”

Osaprojekti 1: Yhteis-toiminnallisuuden kehittäminen isoissa katuhankkeissa

Osaprojekti 2: Volyymi-hankkeiden sopimus-ohjauksen kehittäminen

Osaprojekti 3: Lainsäädännön ja viranomais-ohjauksen kehittäminen

Osaprojekti 4: Työmaiden vaikutusten arvioinnin ja järjestelyiden kehittäminen

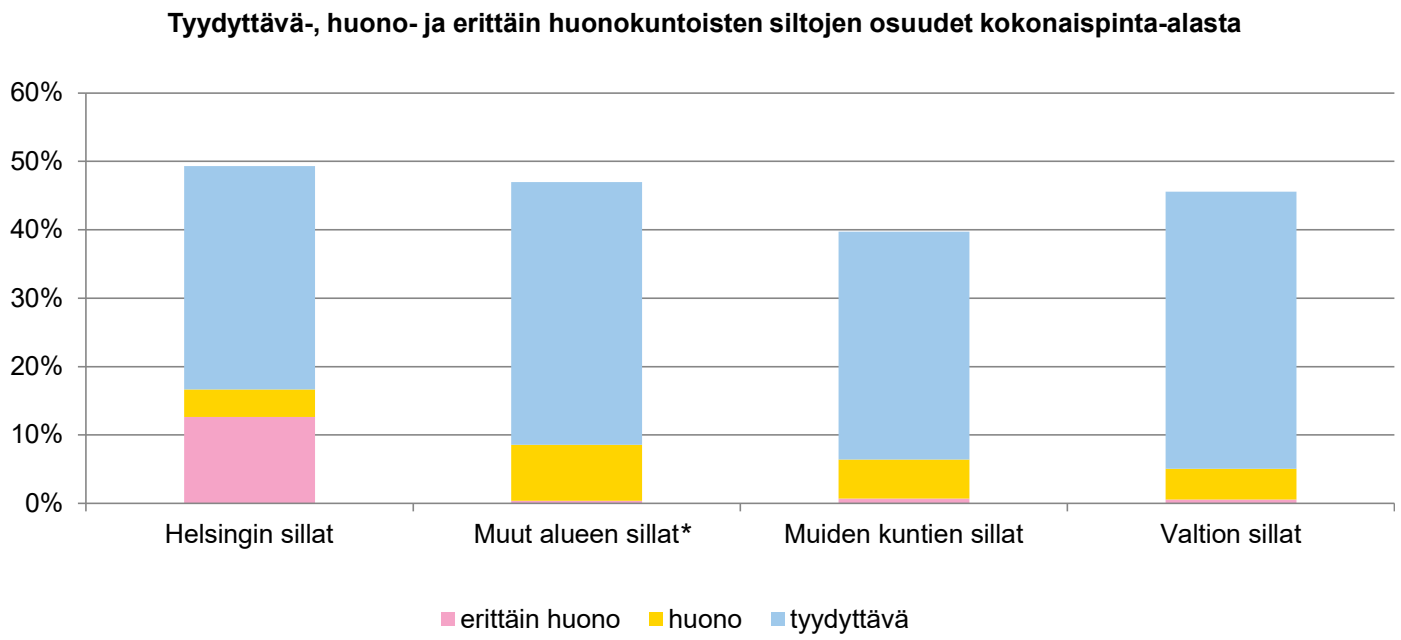
Viestinnän ja vuorovaikutuksen kehittäminen

Lumitalvi 2021

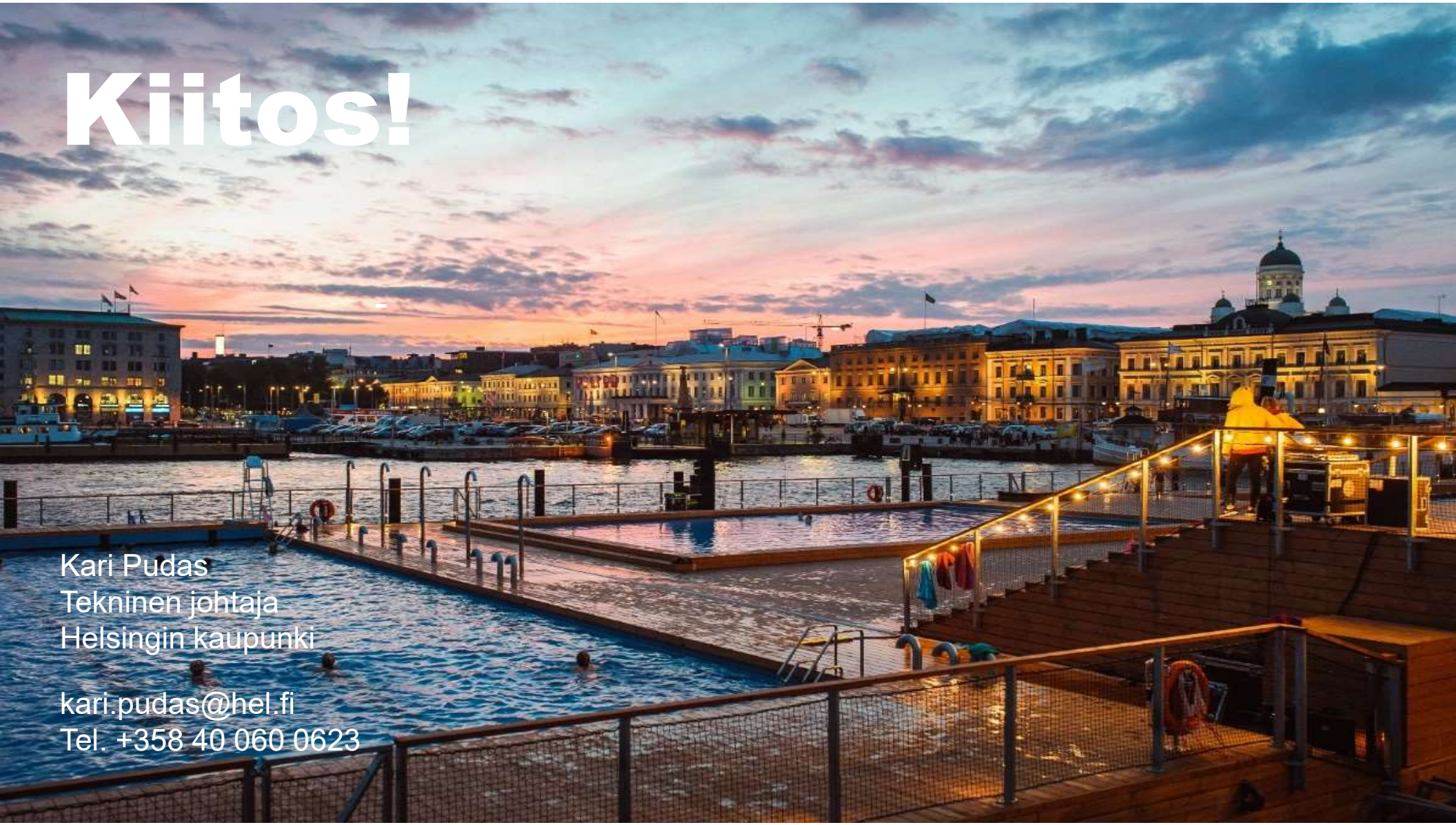
Paljon huonokuntoisia siltoja

Korjaustoimenpiteet joudutaan kohdistamaan yhä huonokuntoisemmille silloille.

- Helsingillä erittäin huonokuntoisten osuus on yli 12 %.
- Kaikilla vertailuryhmillä erittäin huonokuntoisia alle 1 %.



*Muut alueen sillat: Espoon ja Vantaan kaupunkien sillat sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan alueella olevat valtion sillat.



Kiitos!

Kari Pudas
Tekninen johtaja
Helsingin kaupunki

kari.pudas@hel.fi
Tel. +358 40 060 0623