



RAISION KESKUSTAVISIO

“Vihreä hyvin saavutettava innovaatiokeskus”

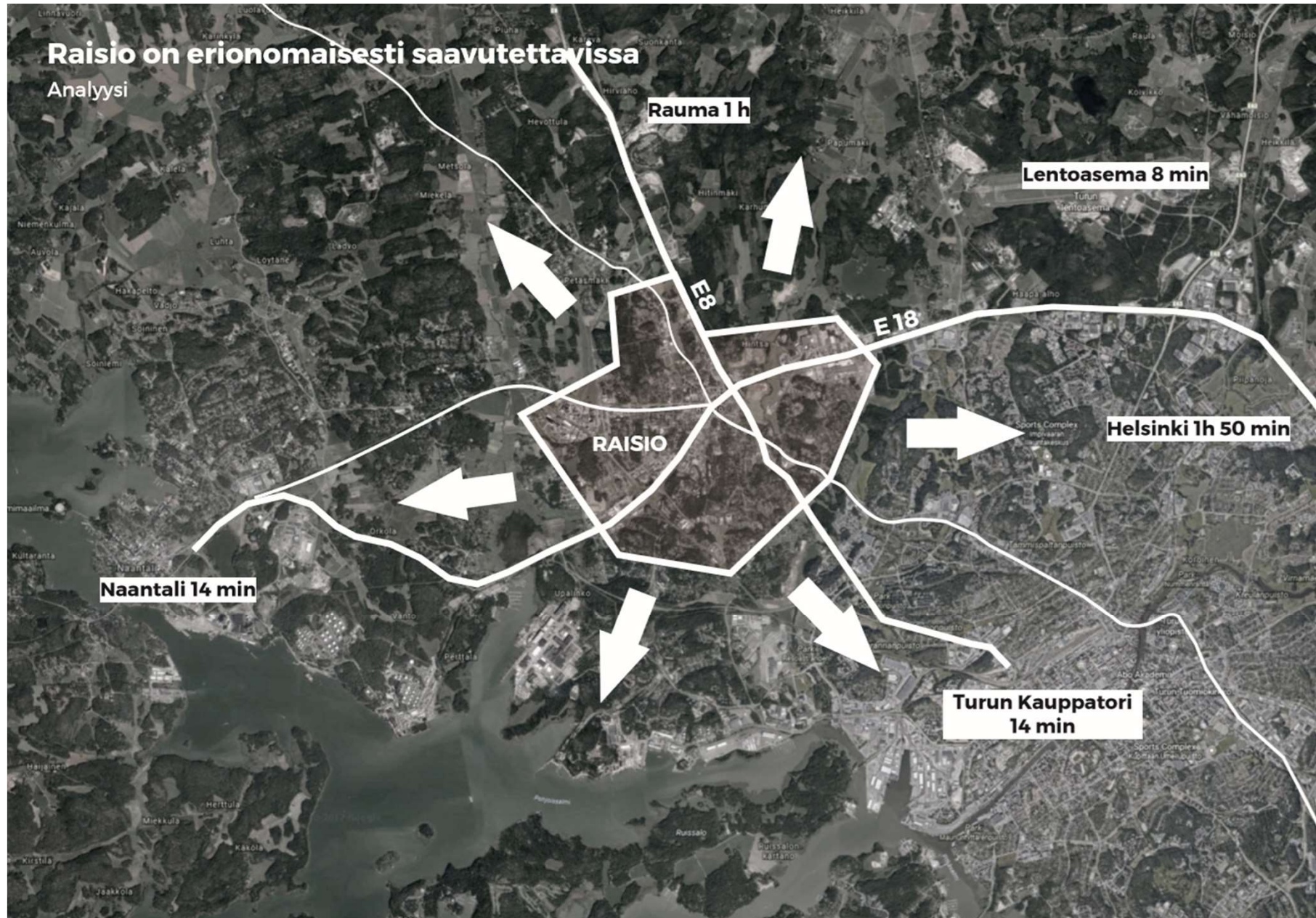
Julkistamistilaisuus - 22.5.2018



Schauman
Nordgren
Architects

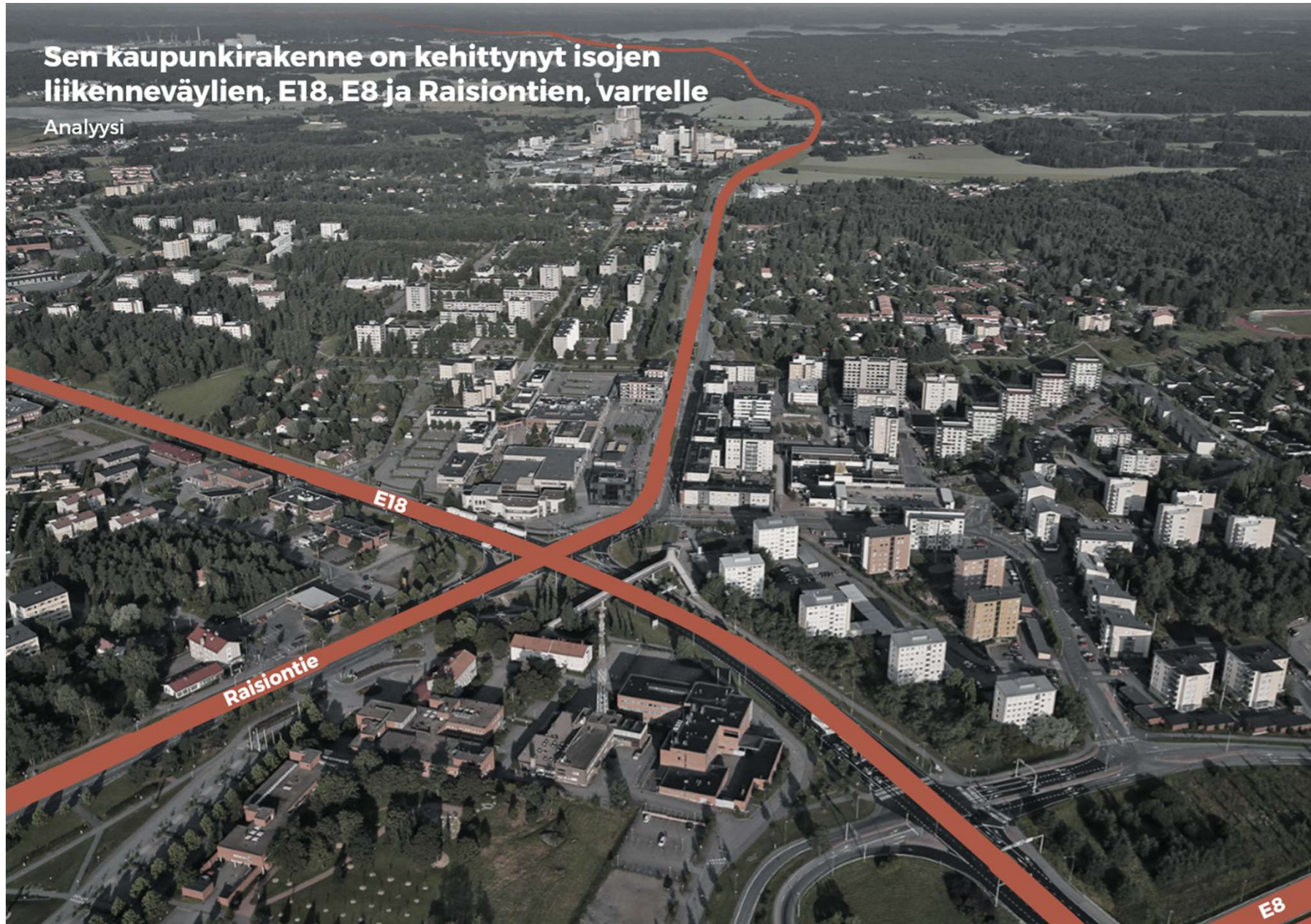
Raisio on erinomaisesti saavutettavissa

Analyyysi



**Sen kaupunkirakenne on kehittynyt isojen
liikenneväylien, E18, E8 ja Raisiontien, varrelle**

Analyyysi



E18 tien vieminen tunneliin luo ainutlaatuisen potentiaalin keskustarakenteen uudistalmiselle



Keskustasta jota luonnehtii iso risteys ja suuret ajoväylät....

Raisiontie tänä päivänä



...vihreäksi ja hyvin saavutettavaksi innovaatiokeskukseksi

Visio



Keskustarakenteesta jota halkoo E18 tie....

Raisiontien ja E18 tien risteys tänä päivänä



...keskustarakenteeseen joka kehittyy uuden, vihreän, keskuspuiston ympärille.

Visio



Tiivistämällä olemassa olevaa keskustarakennetta...

Raision keskusta tänä päivänä



...luodaan helposti saavutettavia palveluita ja kaupunkitiloja jokaiselle

Visio



Hyödyntämällä ja tehostamalla maankäyttöä...

Soliniuksenkuja



...luodaan uusia yhteyksiä ja monipuolistetaan asumisen mahdollisuuksia Raision keskustassa

Visio



RAISION KESKUSTAVISIO

Kaupunkirakenneluonnos



ILMAKUVA OLEMASSA OLEVASTA RAKENTEESTA

Kaupunkirakenneluonnos



ILMAKUVA RAISION KESKUSTAVISIOSTA

Kaupunkirakenneluonnos



VAIHEISTUS - VAIHE 00

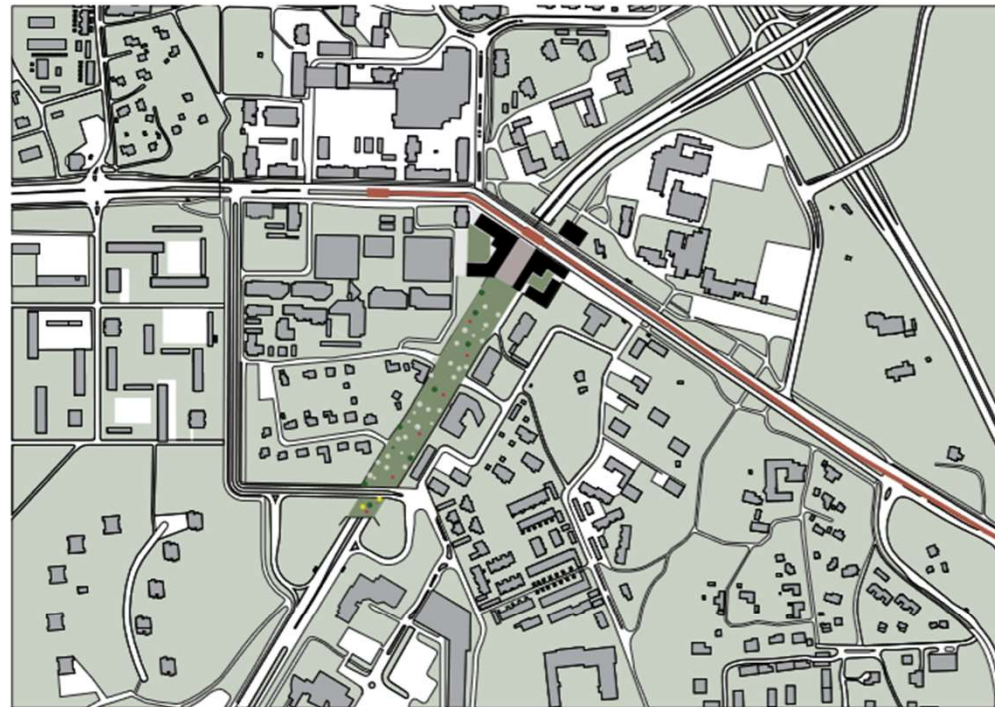
Kaupunkirakenteen periaatteet



Vaihe 00 - "Kick start" - Kansi ja kannen päälle sijoittuva puisto rakennetaan

VAIHEISTUS - VAIHE 01

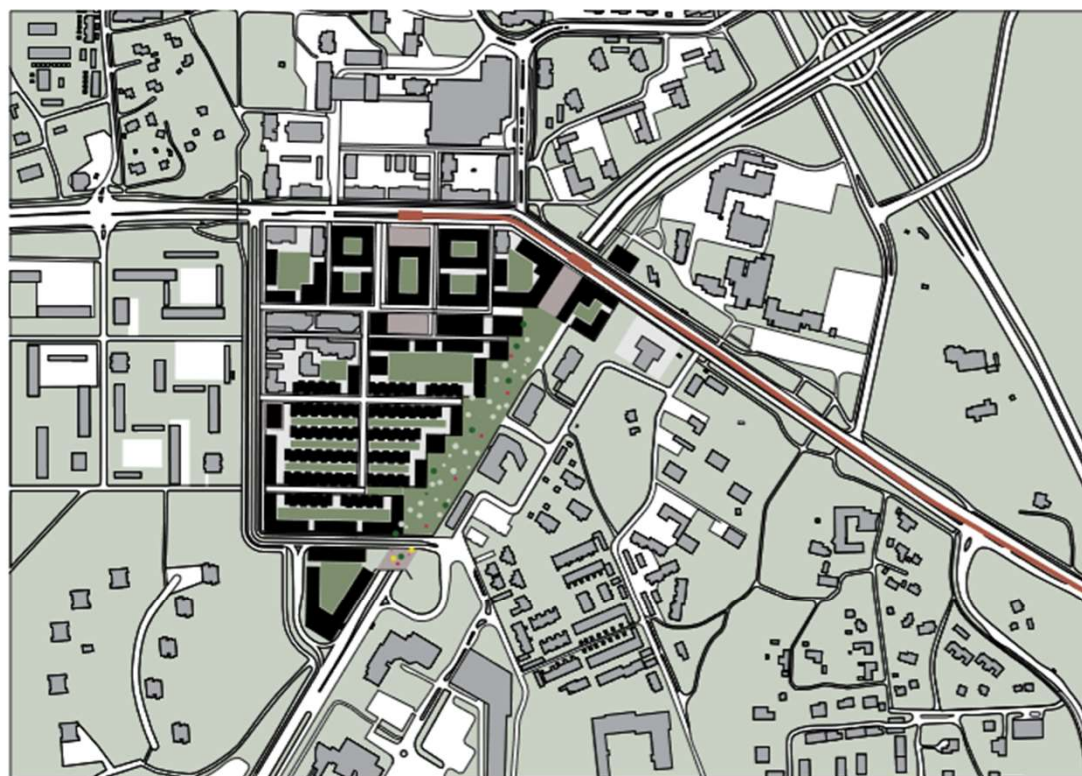
Kaupunkirakenteen periaatteet



Keskusuisto, talvipuutarha ja ratikka kehitetään

VAIHEISTUS - VAIHE 02

Kaupunkirakenteen periaatteet



Olemassa olevan keskustarakenteen tiivistäminen ja uudistaminen

VAIHEISTUS - VAIHE 03

Kaupunkirakenteen periaatteet



Puiston läntisellä puolella sijaitseva maa-alue kehitetään ja uudistetaan.

VAIHEISTUS - VAIHE 04

Kaupunkirakenteen periaatteet



Keskustan jatkokehittäminen tulisi keskittää olemassa olevien liikenneväylien varteen, jotta keskustaa ympäröivät viherkäytävät korostuisi ja ulottuisi keskustaan asti.

KIITOS



Schauman
Nordgren
Architects