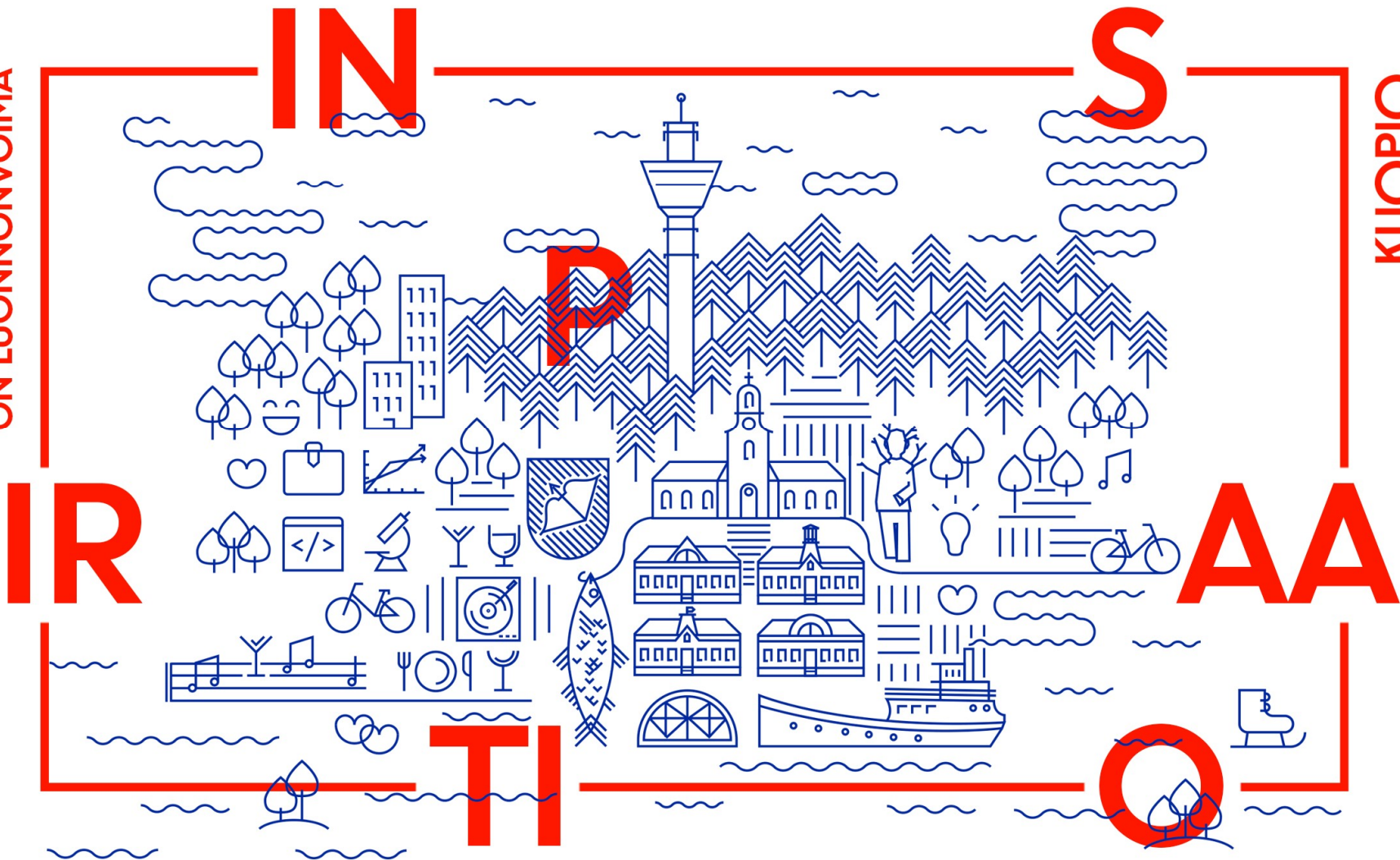


TÄÄLLÄ INSPIRAATIO
ON LUONNONVOIMA



KUOPIO

Sijoittamissopimukset Kuopion kaupungissa

Pirkko Laaksonen

- Lainsäädäntöä
- Kuopion kaupungin tekemät sopimukset
- 5G
- Hyödyt
- Ongelmat



Lainsäädäntöä

- MRL

89 §

Johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtäminen

Jos yleisellä alueella sijaitseva johto, laite tai rakennelma vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton, johdon, laitteen tai rakennelman omistaja tai haltija on velvollinen siirtämään sen kunnan hyväksymään paikkaan.

Kunta tai se, jonka vastuulla yleisten alueiden toteuttaminen on, vastaa siirtokustannuksista, jollei ole kohtuullista edellyttää johdon, laitteen tai rakennelman omistajan tai haltijan vastaavan siirtokustannuksista kokonaan tai osittain taikka jollei siirtokustannusten jaosta ole toisin sovittu.

161 §

- **Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

- Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.
- Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.
- Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.
- *4 momentti on kumottu L:lla [27.5.2011/589](#).*
- Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.
- Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren ([917/2014](#)) 28 luvussa. ([7.11.2014/918](#))

- **Laki sähköisen viestinnän palveluista**

- [229 §](#)

- **Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto**

- Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä;

- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;

- 3) matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.

- Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyin edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään muualla laissa.

- Jollei 1 tai 2 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

- Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.

- Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

- [234 §](#)
- **Sijoittamisen edellytykset**
- Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.
- Edellä 229 § :n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.
- Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maantielaisissa [\(503/2005\)](#) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa [\(554/1995\)](#) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

- Kuopion kaupungin ja johtojen ja putkien omistajien kanssa tehdyt sopimukset
 - Kuopion Vesi Oy
 - Kuopion Energia Oy
 - Kuopion Sähköverkko Oy

 - DNA Oyj
 - Elisa Oy
 - FNE Oy
 - Savon Kuituverkko Oy
 - Cinia Oy
- sopimusten pohjana on ollut Kuntaliiton ja FiComin 2009 laatima malli



- Vesi- ja energiahuollon sopimukset

- Kuopion Vesi Oy:n sopimuksissa sovittu siirtovelvollisuudesta ja siirtokustannusten osittelusta. Putkien ja laitteiden "kuoletusaika" 40 vuotta.
- Koskee paineenkorotusasemia mutta ei pumppaamoja.

- Kuopion Energia Oy ja Kuopion Sähköverkko Oy
- Puitesopimuksessa sovittu sijoittamisesta ja korvauksista kaupungin omistamille yleisille alueille
- Lisäksi sovittu siirtovelvollisuudesta ja siirtokustannusten osittelusta. Ilmajohdojen osalta "kuoletusaika" 25 vuotta ja muiden osalta 40 vuotta. Osittelua ei käytetä alle 5 vuotta vanhoihin johtoihin.
- Ei koske 110 kV:n johtoja eikä DN400 ja sitä suurempia kaukolämpöjohtoja. Ne sovitaan erikseen esim. 43 v vanha DN400 siirtokorvaus 20 %.
- Savon Voima Verkko Oy ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osalta sopimuksia ei tehty. Käsitellään jokainen erillisenä, periaate kuitenkin sama.

- Teleoperaattoreiden sopimukset

- DNA Oyj, Elisa Oyj, Cinia Oy, FNE OY ja Savon Kuituverkko Oy:n kanssa saman sisältöiset yhteistoimintasopimukset, sopimusten pohjana on ollut Kuntaliiton ja FiComin 2009 laatima yhteistoimintasopimusmalli
- Puitesopimuksessa sovittu sijoittamisesta ja korvauksista kaupungin omistamille yleisille alueille
- Lisäksi sovittu siirtovelvollisuudesta ja siirtokustannusten osittelusta. Johtojen ja laitteiden osalta "kuoletusaika" 25 vuotta. Osittelua ei käytetä alle 5 vuotta vanhoihin johtoihin.
- Telia Finland Oy:n kanssa neuvottelut on vielä pahasti kesken.
- Hakemus kaapelien sijoitusoikeuden muuttamisesta tehty rakennusvalvontaan.

Ensimmäiset sopimusten mukaiset siirtokustannusten osittelu tehty vasta vuoden 2019 aikana (ilman riitoja)

- 5G
- Lainsäädäntö epäselvää, joten kaupungin kanta on vielä hakusessa
- Valmistauduttu osittain, viime aikaisissa hankkeissa asennettu lisäputkituksia maihin.
- Kuopion kaupungin kärkihankkeesa Savilahdessa suunnitelmallinen mikroputkiverkoston rakentaminen yhteistyössä operaattoreiden kanssa.
- Hallinnointi ja hinnoittelu on vielä auki. Työn alla

- Hyötyjä
- Sopimukset helpottavat sijoitus- ja kaivulupien käsittelyä
- Selkeyttää sopimista siirtojen osalta
- Tasapuolinen kohtelu
- Johtojen sijaintitiedot
- Suunnitelmalliset putkitukset vähentävät katujen turhaa avaamista
- Kustannussäästö

- Ongelmia
- Sopimusten neuvottelu joidenkin osapuolien kanssa hankalaa.
- Lupien (sijoitus- ja kaivuluvat) hakeminen monesti viime tipassa ja puutteellisesti.
- Monesti hankkeet laajenevat rakentamisen aikana
 - Suunnitelmat myös muuttuvat rakentamisen aikana, joista ei muisteta kertoa
- Kaikilta ei saa verkon sijaintitietoja
- 5G liittyvien laitteiden sijoittaminen ja siihen liittyvä ohjeistus – Kuntaliiton yhteinen ohjeistus olisi hyvä juttu 😊



