TAMPEREEN KÄRKIHANKKEET

KEHTO-KUNTAINFRAN KEHITTÄMISFOORUMI
28.3.2019

MIKKO NURMINEN

TAMPEREEN KAUPUNKI

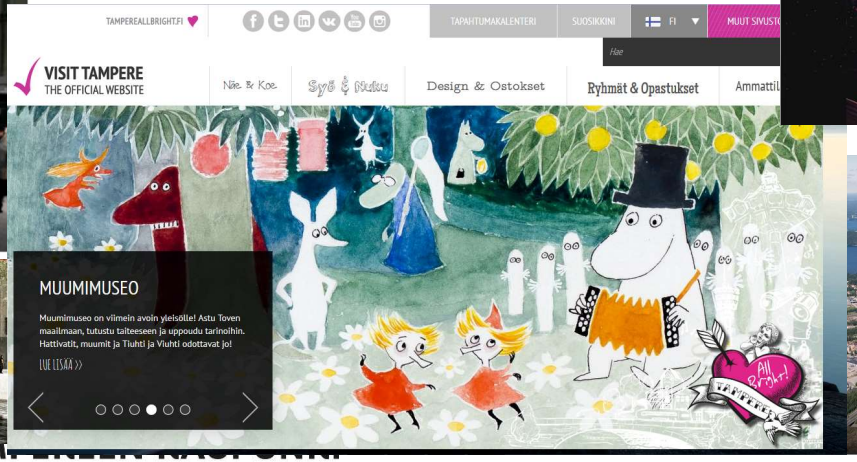
2017-2030
VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA
TAMPEREEN KESKUSTAN KEHITTÄMISOHJELMA 2017–2030
TAMPERE

HIEDANRANTA
ÄLYKÄS JA KESTÄVÄ
TULEVAISUUDEN KAUPUNGINOSA

SÄRKÄNIEMI

#tampere3

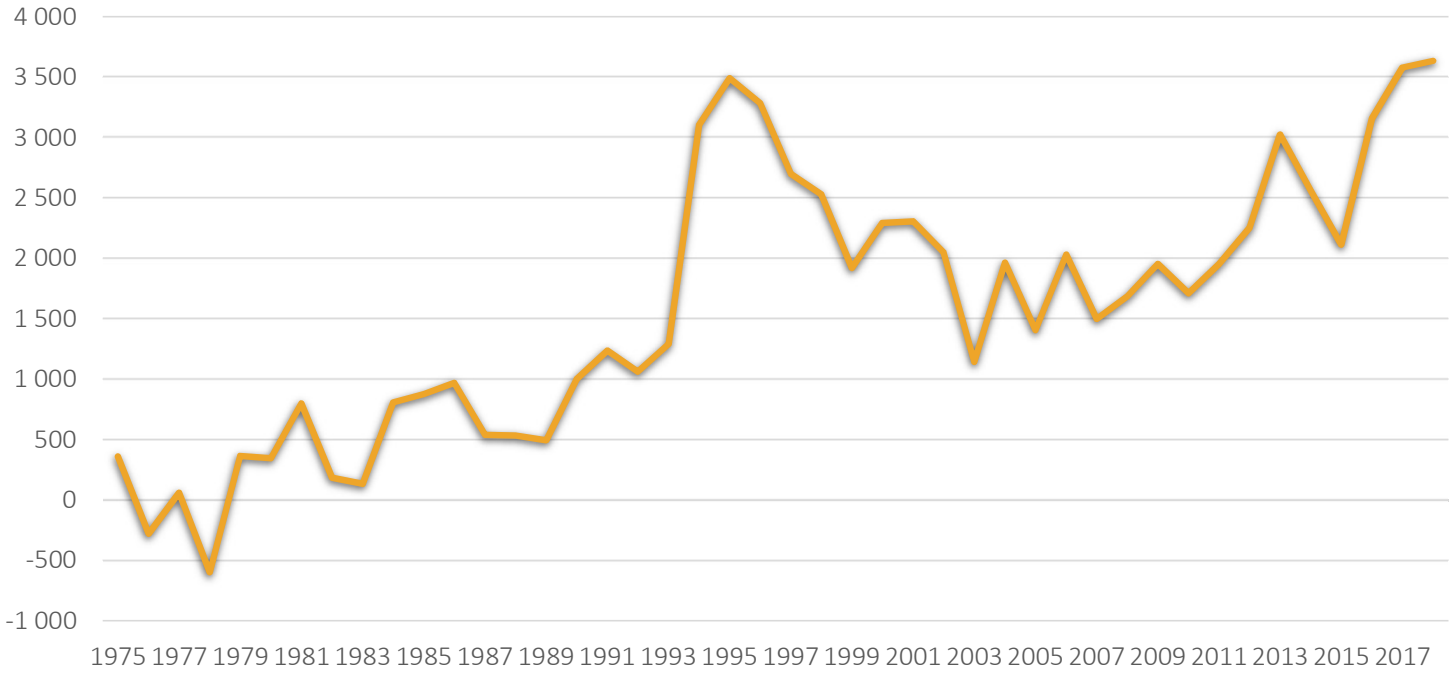
TAMPERE
CASINO


TAMPEREALLBRIGHT.FI
TAPAHTUMAKALENTERI
SUOSIKKINI
FI
MUUT SIVUST
VISIT TAMPERE
THE OFFICIAL WEBSITE
Näe & Koe
Syö & Juo
Design & Ostokset
Ryhmät & Opastukset
Ammattil
MUUMIMUSEO
Muumimuseo on viimein avoin yleisölle! Astu Toven maailmaan, tutustu talteeseen ja uppoudu tarinoihin. Hattivatit, muumit ja Tiuhti ja Viuhti odottavat jo!
LUE LISÄÄ »

Grow.
Smart.
Together.

Keskuspuhdistamo
Tampereen Seudun kuntien
merkittävin ympäristöinvestointi!

Väestönkasvu Tampereella 1975-2018



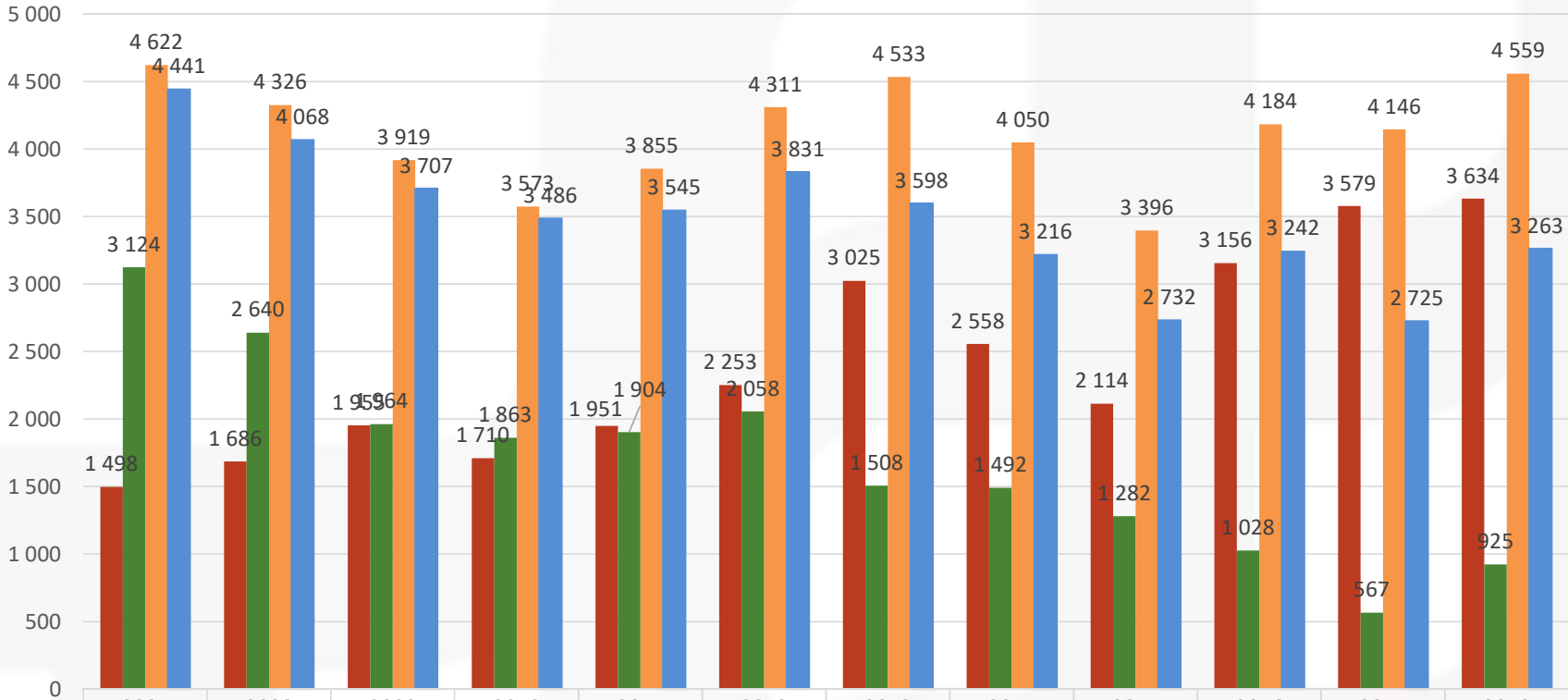
Kolmen viime vuoden aikana kaupungin väkiluku on kasvanut yli 3 000 asukkaalla vuodessa.

Edelliset peräkkäiset voimakkaan kasvun vuodet sijoittuvat 1990 –luvun puoleen väliin kotikuntalain uudistamisen jälkeiseen aikaan.

Tampere on kasvanut viimeisten 10 vuoden aikana 23 987 asukkaalla.

Lähde: Tilastokeskus

Väestönmuutos 2007-2018



	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tampere	1 498	1 686	1 955	1 710	1 951	2 253	3 025	2 558	2 114	3 156	3 579	3 634
Kehyskunnat	3 124	2 640	1 964	1 863	1 904	2 058	1 508	1 492	1 282	1 028	567	925
Kaupunkiseutu (Tampere + kehyskunnat)	4 622	4 326	3 919	3 573	3 855	4 311	4 533	4 050	3 396	4 184	4 146	4 559
Pirkanmaa	4 441	4 068	3 707	3 486	3 545	3 831	3 598	3 216	2 732	3 242	2 725	3 263

Rakentaminen Tampereella 2016-2018

VUOSIVERTAILU 2016 - 2018 JA MUUTOSPROSENTTI 2017/2018

	v.2016	v.2017	v.2018	muutos %
Myönnetyt				
koko rakennustilavuus (m3)	1 450 024	1 354 919	1 914 849	29 %
koko kerrosala (m2)	334 277	305 224	452 292	33 %
asuntoja (kpl)	3 699	3 364	4 368	23 %
Aloitetut				
koko rakennustilavuus (m3)	1 267 430	1 147 762	1 522 075	25 %
koko kerrosala (m2)	279 914	283 255	385 753	27 %
asuntoja (kpl)	2 971	3 449	4 358	21 %
Valmistuneet				
koko rakennustilavuus (m3)	1 202 321	1 157 321	1 811 685	36 %
koko kerrosala (m2)	253 886	273 460	364 089	25 %
asuntoja (kpl)	2 155	3 098	3 608	14 %

Luvut sisältävät uudet rakennukset ja vanhojen rakennusten laajennukset, mutta eivät vanhan rakennuskannan korjauksia ja muutoksia, joita on tehty Tampereella runsaasti.

TAMPERE

Sinulle paras

TAMPEREEN KAUPUNKI

Yhdessä tekevä ja inhimillinen | Koulutuksen ja osaamisen kärjessä | Luova ja innovatiivinen | Urbaani ja kestävästi kasvava | Uudistumiskykyinen

VISIO 2030: Tampere – Sinulle paras

- Teknologinen kehitys
- Työelämän murros
- Kaupungistuminen
- Globalisaatio
- Kaupunkien välinen kilpailu
- Kansalaisyhteiskunnan vahvistuminen
- Ilmastonmuutos ja niukkenevat resurssit
- Monimutkaistuva turvallisuusympäristö

Strategiset painopisteet

YHDESSÄ TEKEVÄ JA INHIMILLINEN

Osallisuus ja aktiivisuus / Yhdenvertaisuus ja varhainen tuki / Yksilölliset ja vaikuttavat palvelut

KOULUTUKSEN JA OSAAMISEN KÄRJESSÄ

Laadukas ja yhteisöllinen oppiminen / Työhön johtava koulutus ja osaaminen / Osaavan työvoiman houkuttelu ja juurruttaminen

LUOVA JA INNOVATIIVINEN

Vaikuttava elinkeino- ja innovaatiopolitiikka / Innovaatioympäristöt ja –alustat / Kansainvälisen tason kulttuuri- ja tapahtumatarjonta

URBAANI JA KESTÄVÄSTI KASVAVA

Kaupungin kasvu / Elävyys, omaleimaisuus ja kaupunkimainen ympäristö / Älykkyys ja kestävyys

Ymmärrys toiminta-ympäristöstä ja asiakkaista | **Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö** | **Vaikuttava verkosto-kumppanuus** | **Tasapainoinen talous ja aktiivinen omistaminen**

Uudistumiskyky

Toimintatavat

Toimimme yhdessä | **Toimimme vastuullisesti** | **Toimimme avoimesti ja rohkeasti**

TAVOITELTAVAT TULOKSET 2030

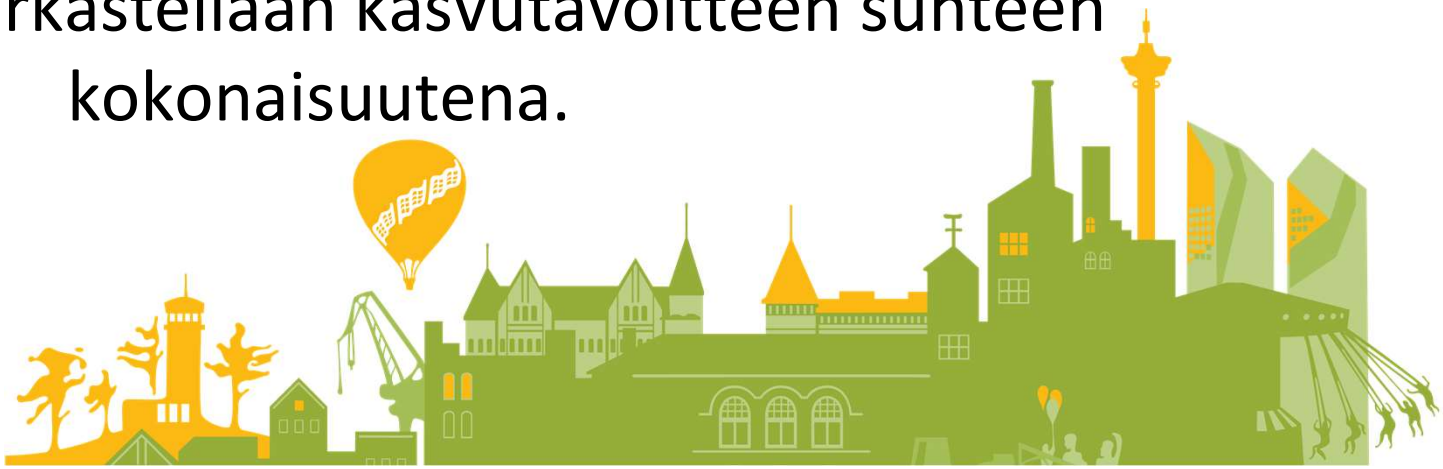
- Tasaisesti jakautunut hyvinvointi
- Paras asiakas- ja asukaskokemus
- Kaikki käyttävät ensisijaisesti digitaalisia palveluita
- Suurten kaupunkien ykkönen oppimistuloksissa
- Joustavimmat mahdollisuudet oppia ja työllistyä
- Kansainvälisesti houkutteleva osaamisen kaupunki
- Kiinnostavin toimintaympäristö yrityksille
- Luovuuden ja innovaatioiden kohtauspaikka
- Pohjoismaiden vetovoimaisin elämyskaupunki
- Maailmalla tunnettu, kansainvälinen ja vahvasti verkottunut
- 300 000 asukkaan viihtyisä ja elävä kaupunki
- Hiilineutraali
- Älykkään ja kestävän liikenteen ja kaupunkikehityksen edelläkävijä

TAMPEREEN KAUPUNKI

URBAANI JA KESTÄVÄSTI KASVAVA

Kaupungin tavoitteena on kasvaa vuosittain keskimäärin noin 3 000 uudella asukkaalla.

Maankäyttöä, asumista, liikennettä, palveluja, taloutta ja investointeja tarkastellaan kasvutavoitteen suhteen kokonaisuutena.



URBAANI JA KESTÄVÄSTI KASVAVA

Yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja kasvua suunnataan ensisijaisesti joukkoliikennevyöhykkeelle ja aluekeskuksiin.

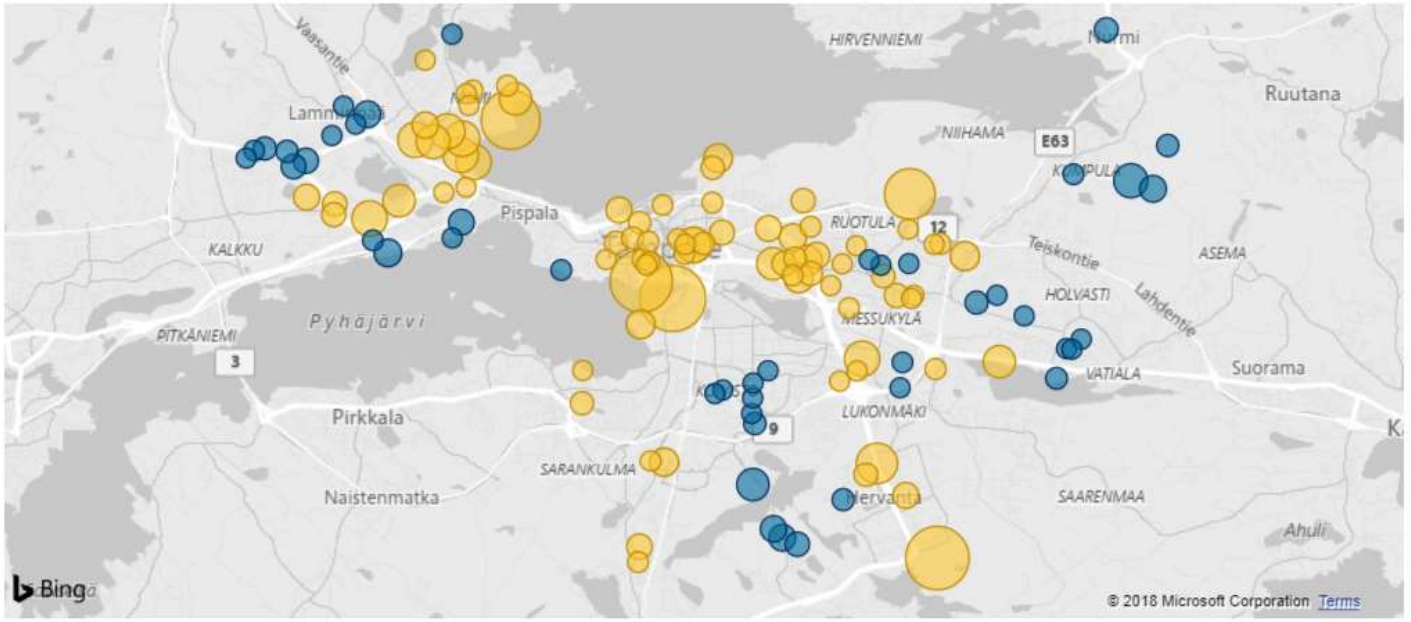
Raitiotietä kehitetään kaupungin liikennejärjestelmän runkona.

KAUPUNGIN KESTÄVÄÄ KASVUA ON VAHVISTETTU KAAVOITTAMALLA 80 PROSENTTIA ASUINKERROSALASTA JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEILLE JA ALUEKESKUKSIIN

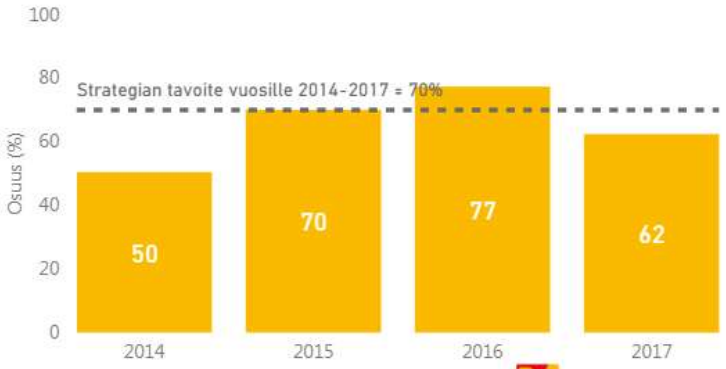
Strategian tavoitealueelle sijoittunut asemakaava

Muualle kaupunkiin sijoittunut asemakaava

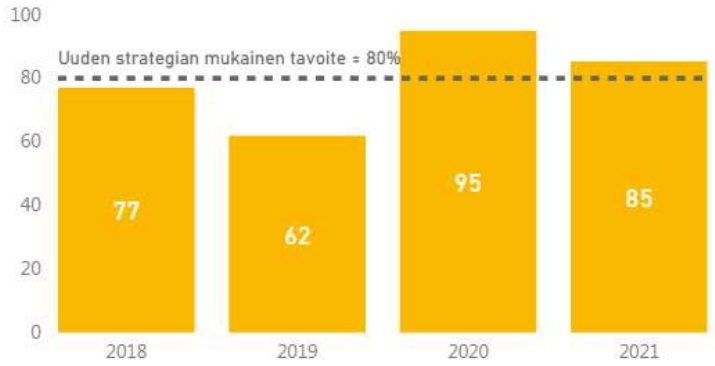
Nykyisen asemakaavoitusohjelman perusteella lasketun ennusteen mukaan, asumisen kerrosalasta sijoittuu strategian tavoitealueelle seuraavan neljän vuoden aikana 78,9%. Tällä perusteella strategian tavoite ei ole aivan toteutumassa.



Osuus strategian tavoitealueella (YLA:ssa hyväksytyt kaavat)



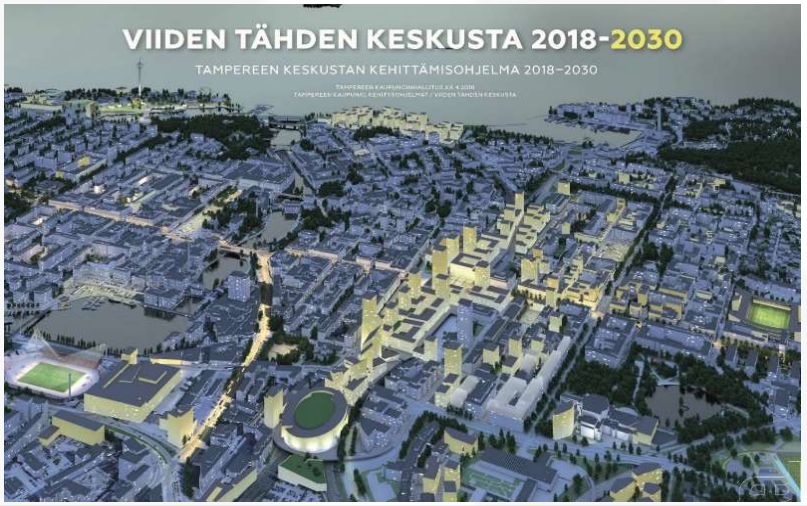
Ennuste osuudesta (asemakaavoitusohjelman perusteella)



Lähde: Asemakaavatietokanta ja kaupunkiympäristön seuranta-alueet, Tampereen kaupunki 2017

TAMPEREEN KAUPUNKI

KEHITYSNÄKYMIÄ - KEHITYSOHJELMAT

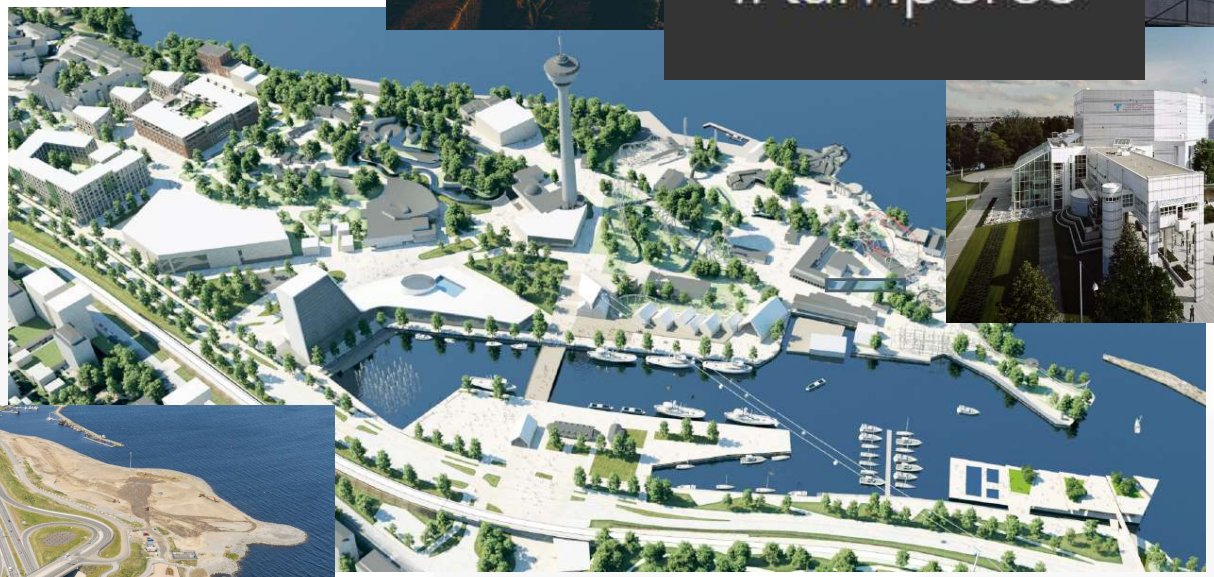


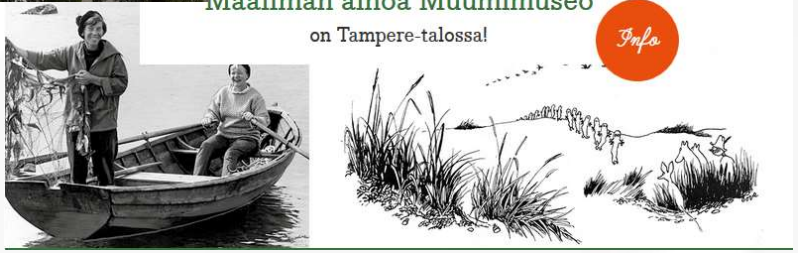
KEHITYSNÄKYMIÄ - INFRA

KEHITYSNÄKYMIÄ - SAAVUTETTAVUUS

KEHITYSNÄKYMIÄ - VETOVOIMA

#tampere3

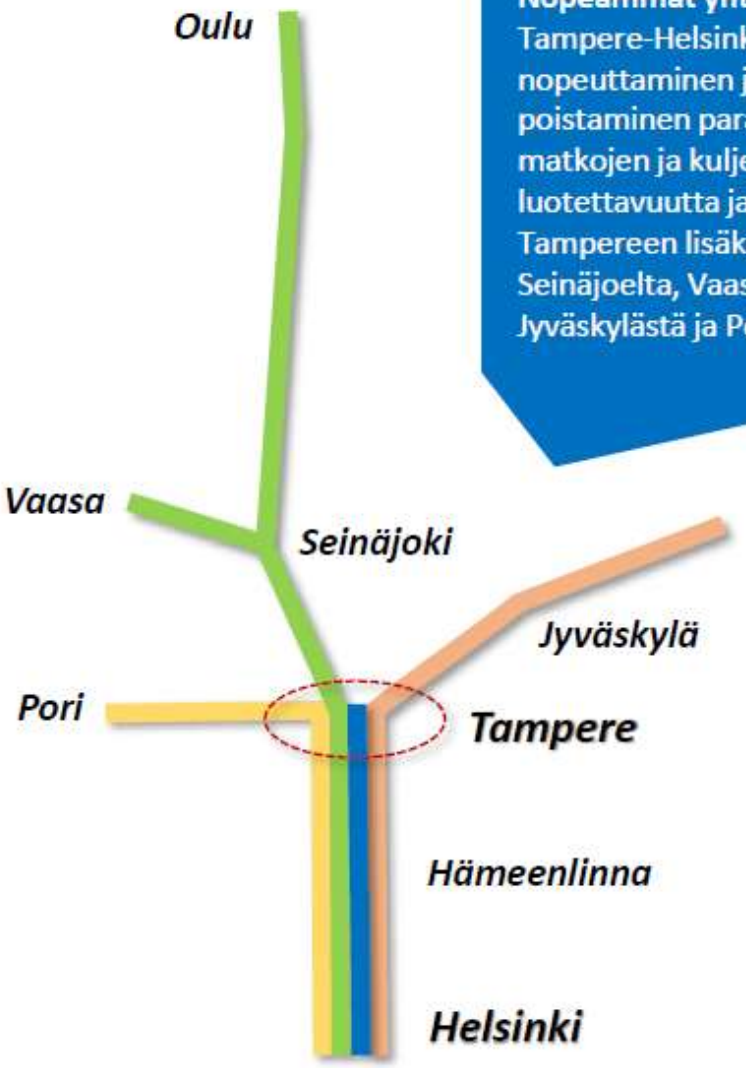




USKOTTAVASTA KEHITYSNÄKYMÄSTÄ SEURAA YKSITYISIÄ INVESTOINTEJA

Päärata yhdistää Suomen – Tampere on terminaali

- Junaliikenne pääkaupunkiseudun ja Pohjanmaan, Keski-Suomen ja Satakunnan välillä kulkee Tampereen kautta pääradalla.
- Tampereen kautta Helsinkiin kulkee suuri osa koko Suomen rataliikenteestä.

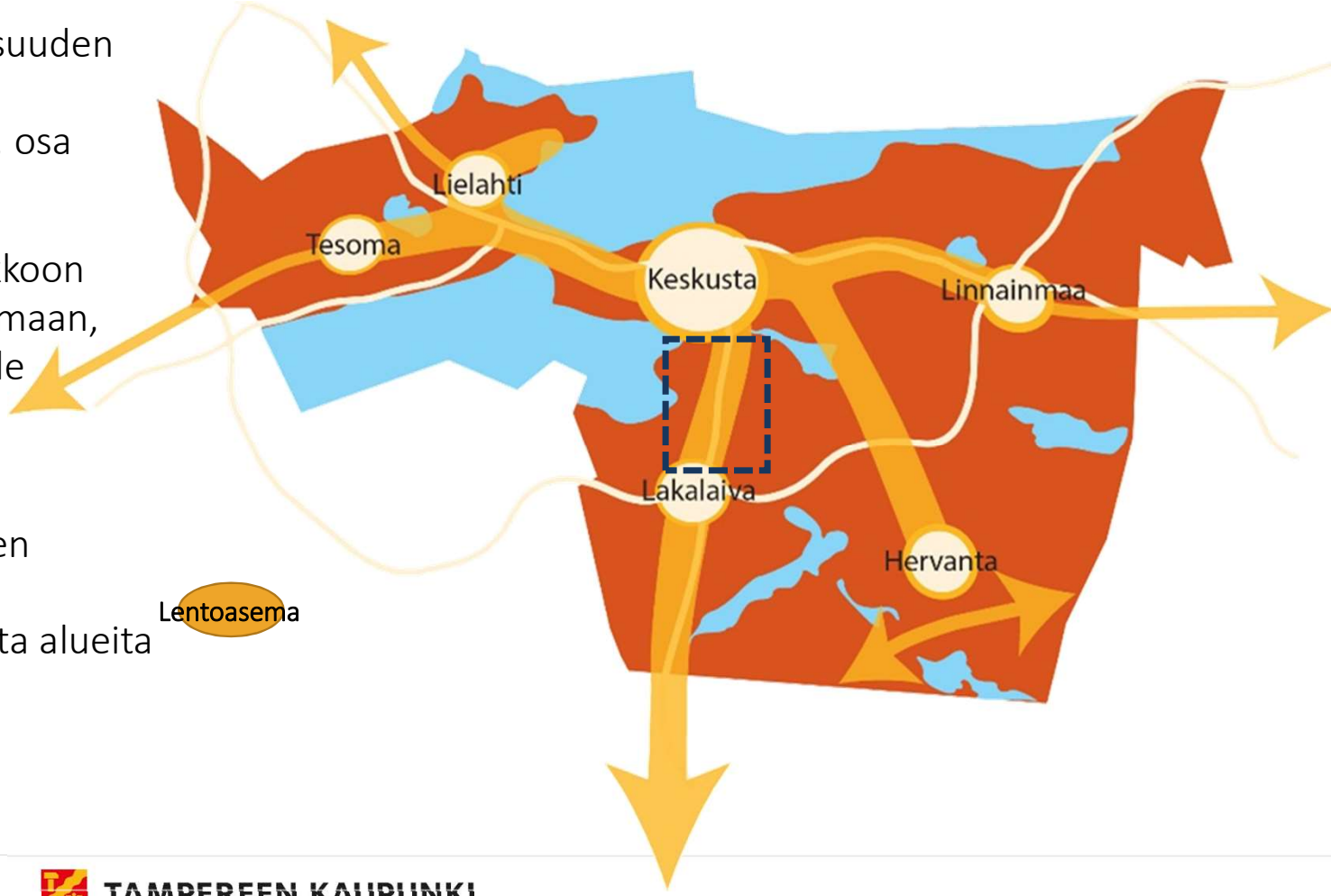


Nopeammat yhteydet kaikille
Tampere-Helsinki välin nopeuttaminen ja häiriöiden poistaminen parantavat matkojen ja kuljetusten luotettavuutta ja nopeutta Tampereen lisäksi Oulusta, Seinäjoelta, Vaasasta, Jyväskylästä ja Porista.

PIRKANMAA

ETELÄN SUUNTA KEHITTYY NYT JA TULEVAISUUDESSA

- Etelä on kaupunkiseudun tulevaisuuden kasvusuunta ja jo nyt merkittävä teknologian työpaikkakeskittymä, osa Etelä-Suomen kasvukäytävää
- Alue kytkeytyy päätie- ja rataverkkoon sekä Tampere-Pirkkalan lentoasemaan, lisäksi eteläiselle kaupunkiseudulle kohdistuu merkittäviä liikenneinvestointeja:
- Sijaintipotentiaalin hyödyntäminen edellyttää voimakasta nykyisen yhdyskuntarakenteen uudistamista alueita uudelleen rakentamalla



TAMPEREEN YLEISKAAVARATKAISU VARAUTUU ETELÄISEN SUUNNAN KASVUUN JA UUDISTUMISEEN

- Tampereen keskustan ja Etelä-Tampereen uuden Lakalaivan aluekeskuksen välisen alueen (> 300 ha) kehittämisen tavoitteena on Tampereen yhdyskuntarakenteen eheyttäminen täydentämällä ja uudistamalla rakennetta sekä liikkumisen verkostoja
- Alueen uudistumista osaksi kaupunkirakennetta rajoittaa VAK-ratapiha sekä sitä ympäröivä ns. huomiointi –vyöhyke
- Laskennallinen arvio täydentävästä rakentamisesta on n. 1,6 – 2,0 Mkem2
  * asukkaita 18.000 – 25.000
  * työpaikkoja 17.000 – 19.000

TAMPEREEN RATIKKA

TAMPEREEN KAUPUNKI

Osa 1 rakenteilla

Kaksi linjaa
15 km
23 pysäkkiä
1 varikko
Rakentaminen 2017–2021
Liikennöinti 2021→

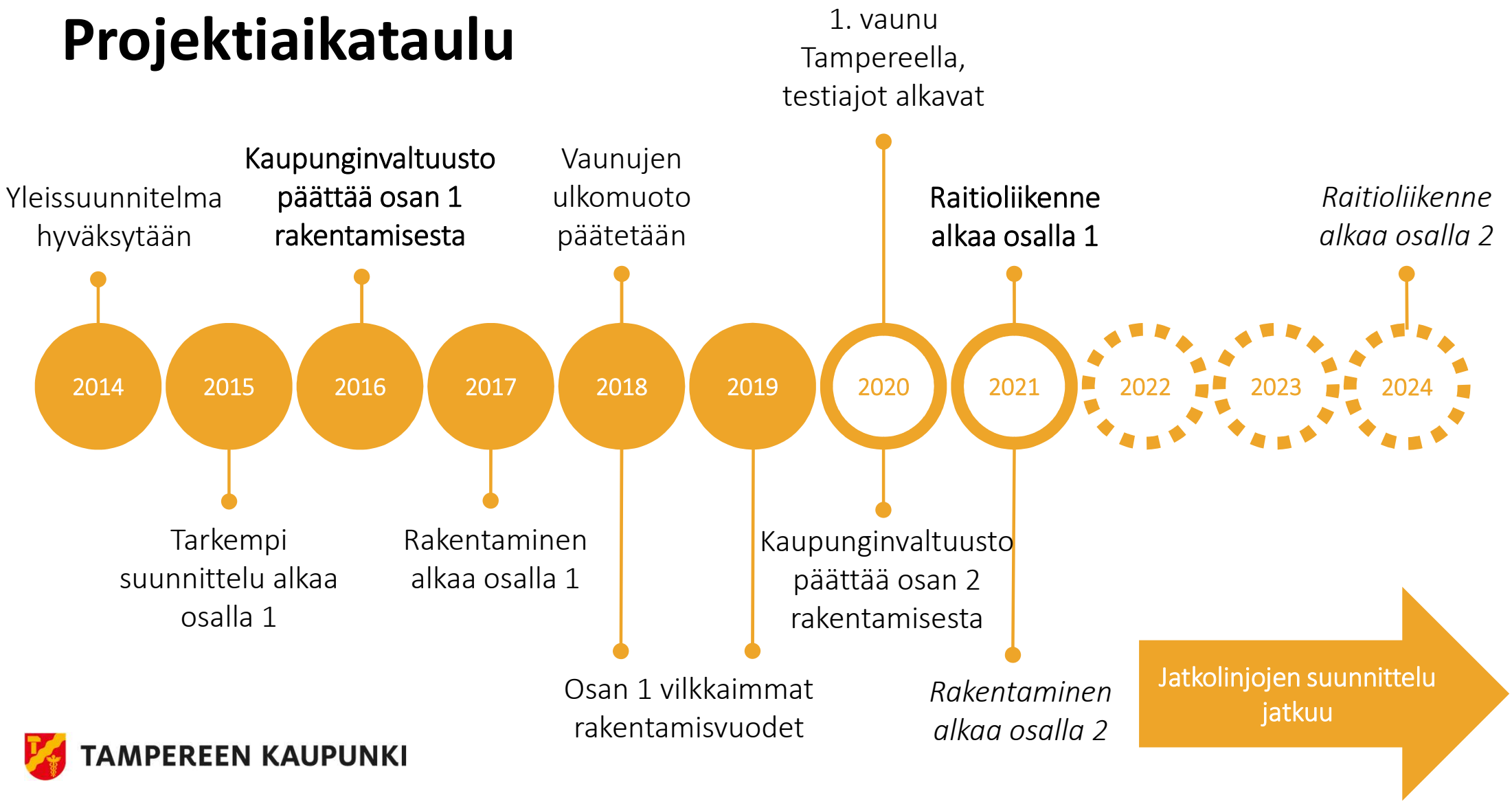
Osa 2 suunnitteilla

Yhden linjan jatkaminen
~7 km
~10 pysäkkiä
Kaupunginvaltuuston rakentamispäätös 2020
Rakentaminen 2021–2024
Liikennöinti 2024→

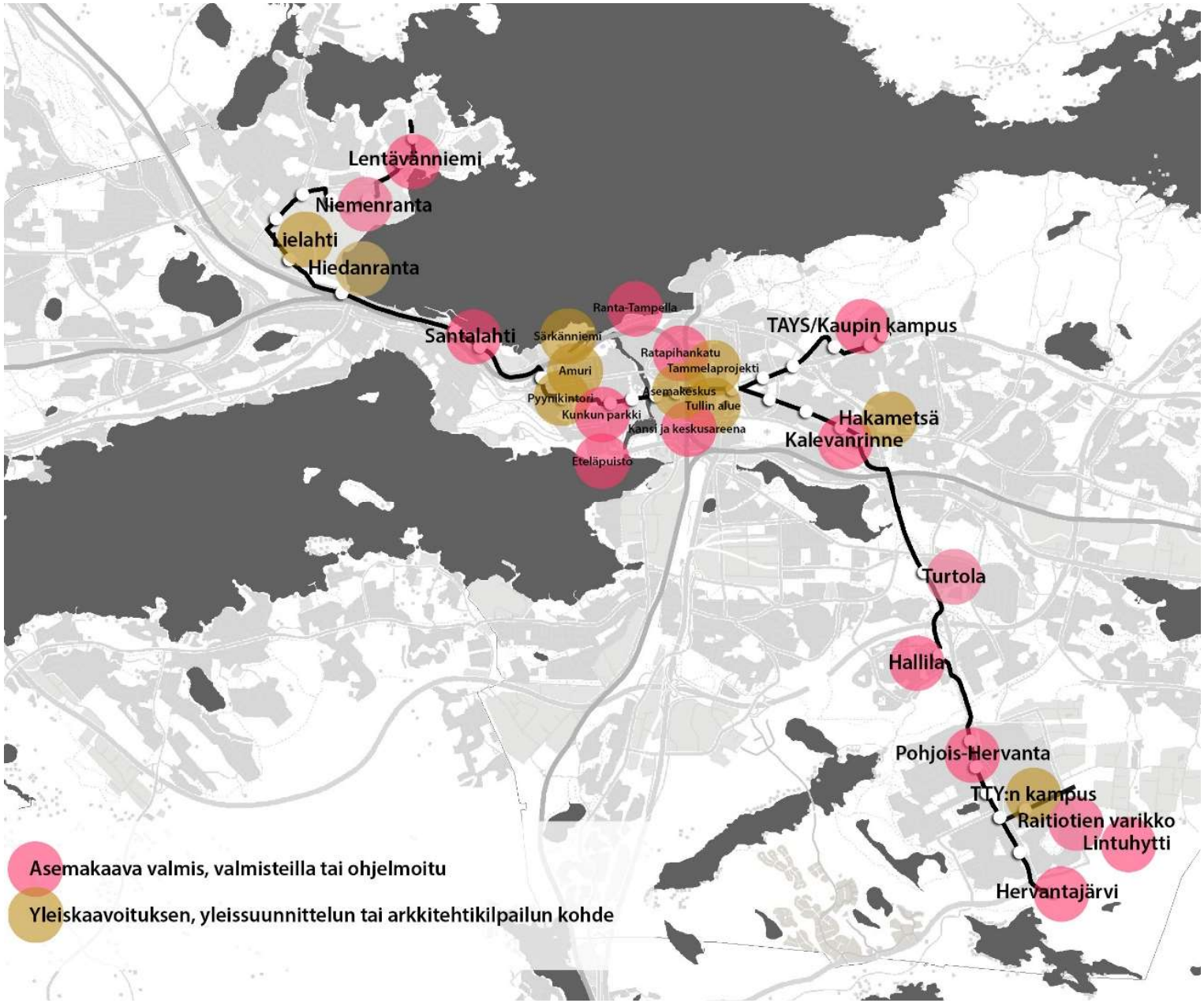
Osat 1 ja 2 yhteensä:
55 000 matkaa päivässä

TAMPEREEN KAUPUNKI

Projektiaikataulu



TAMPEREEN KAUPUNKI

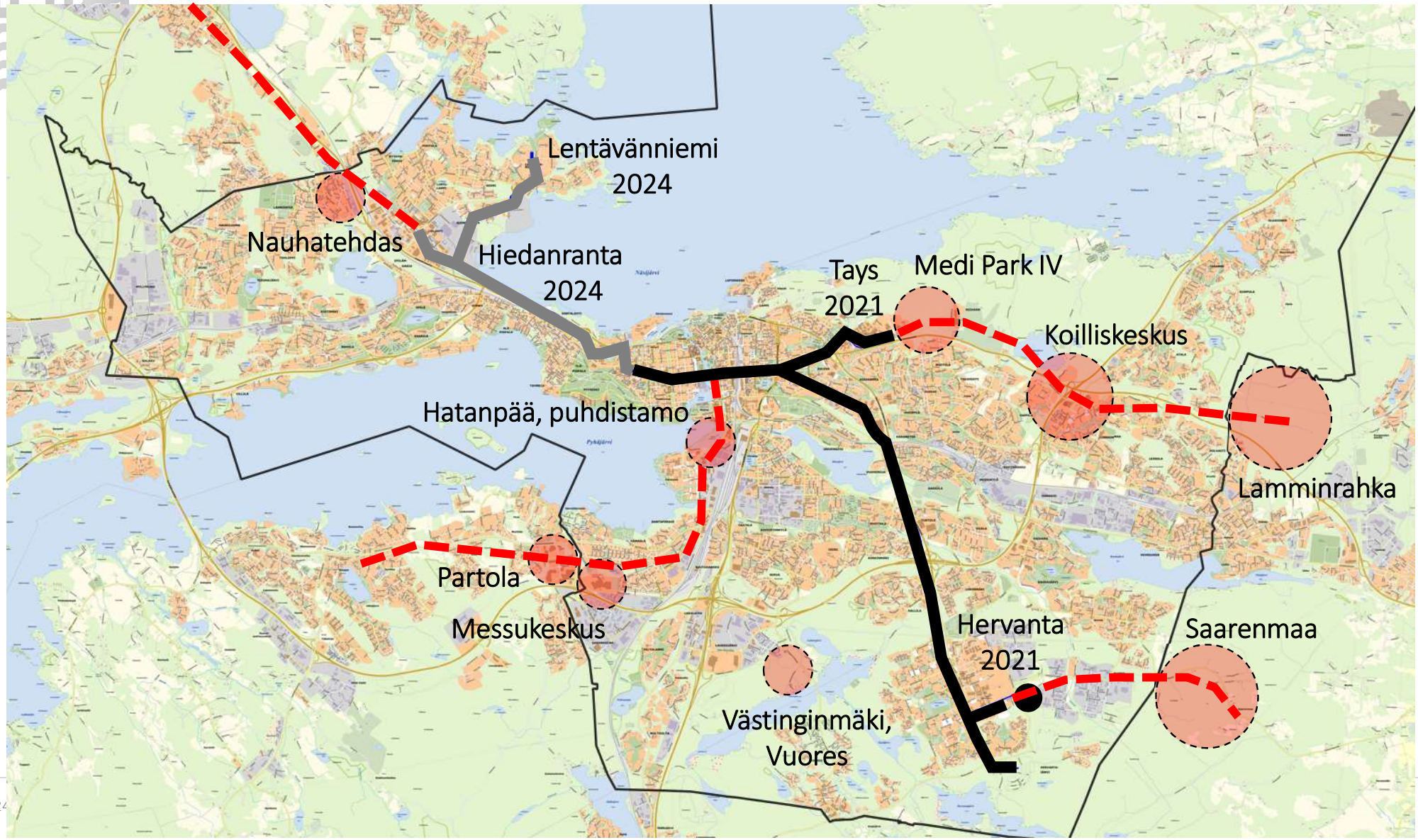

Lentävänniemi
Niemenranta
Lielahti
Hiedanranta
Santalahti
Ranta-Tampella
Särkänniemi
Amuri
Pyynikintori
Kunkun parkki
Kansi ja keskusareena
Eteläpuisto
Ratapihankatu
Tammelaprojekti
Asemakeskus
Tullin alue
TAYS/Kaupin kampus
Hakametsä
Kalevanrinne
Turtola
Hallila
Pohjois-Hervanta
TTY:n kampus
Raitiotien varikko
Lintuhytti
Hervantajärvi
Asemakaava valmis, valmisteilla tai ohjelmoitu
Yleiskaavoituksen, yleissuunnittelun tai arkkitehtikilpailun kohde

Hyöty–kustannusanalyysi, Tampereen kaupungin näkökulma

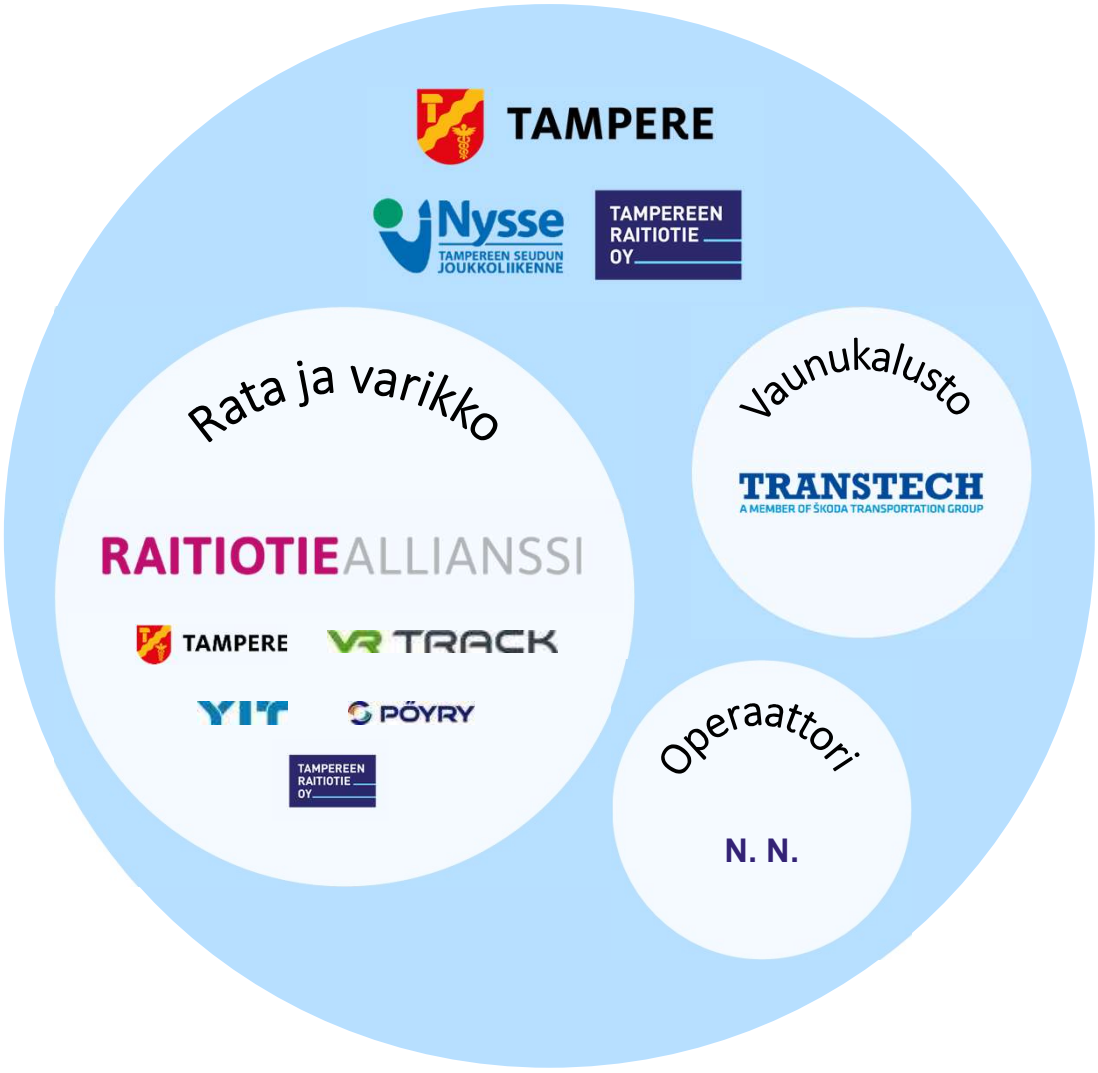
INVESTOINNIT	-209 M€
Investointi	-283 M€
Valtionapu	+74 M€

VAIKUTUKSET	+398 M€
Tiivistyvä maankäyttö	+115 M€
Kiinteistökehitys	+128 M€
Verotulot	+7 M€
Ylläpitokustannukset	-32 M€
Lipputulot	+114 M€
Operointikustannukset	+44 M€
Jäännösarvo	+22 M€

TAMPEREEN KAUPUNKI


Lentävänniemi
2024
Nauhatehdas
Hiedanranta
2024
Tays
2021
Medi Park IV
Koilliskeskus
Hatanpää, puhdistamo
Lamminrahka
Partola
Messukeskus
Hervanta
2021
Saarenmaa
Västinginmäki,
Vuores

Hankkeen osapuolet



TAMPEREEN KAUPUNKI

RAITIOTIEALLIANSSI
Hämeenkatu 7.8.2018

Tampereen pääkatu

- rakentaminen Hämeenkadulla vaatii merkittävästi joukkoliikenteen reitistömuutoksia

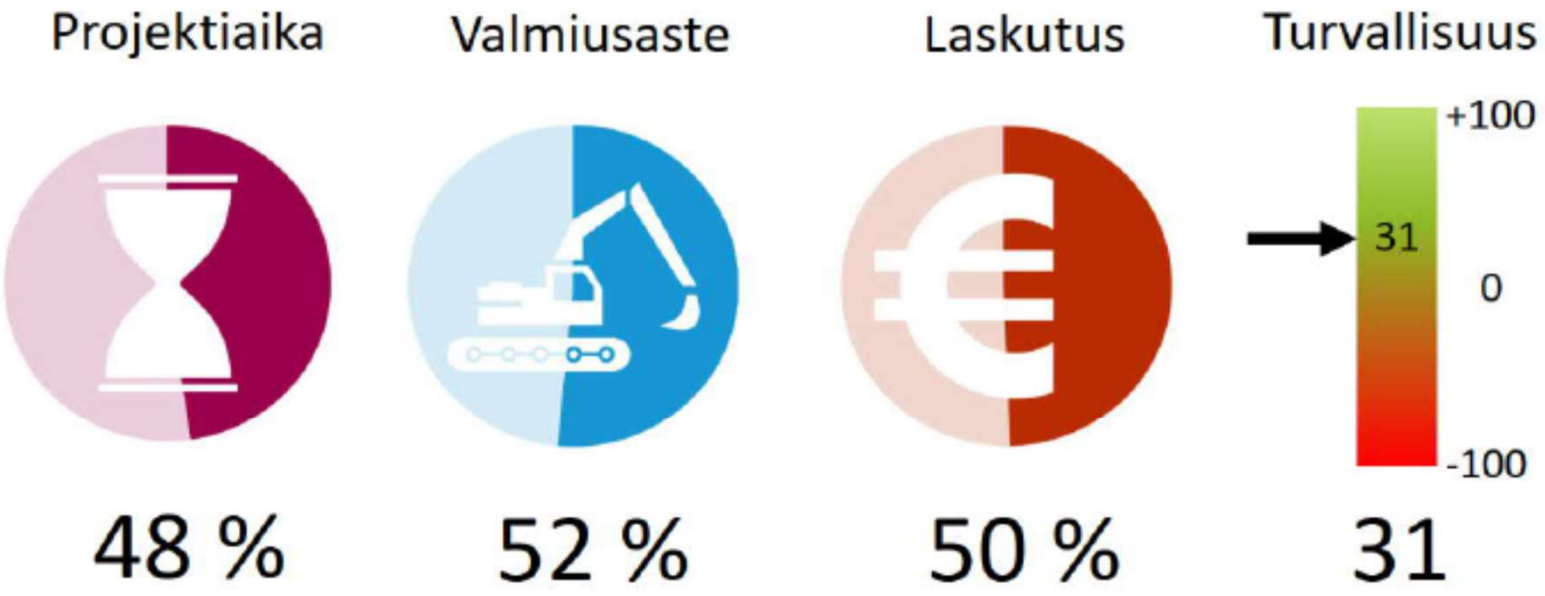
RAITIOTIEALLIANSSI
Hervannan vt 3.7.2018

Valtatien 9 ylittävän Vackerin alikulkusillan kannen valu

- raitiotien risteäminen valtion rautatien tai maantien kanssa edellyttää eritasoratkaisuja

Raitiotiealliansin kokonaistilanne, helmikuu 2019

Osa 1 Hervanta-keskusta-Tays, rakentamisvaihe



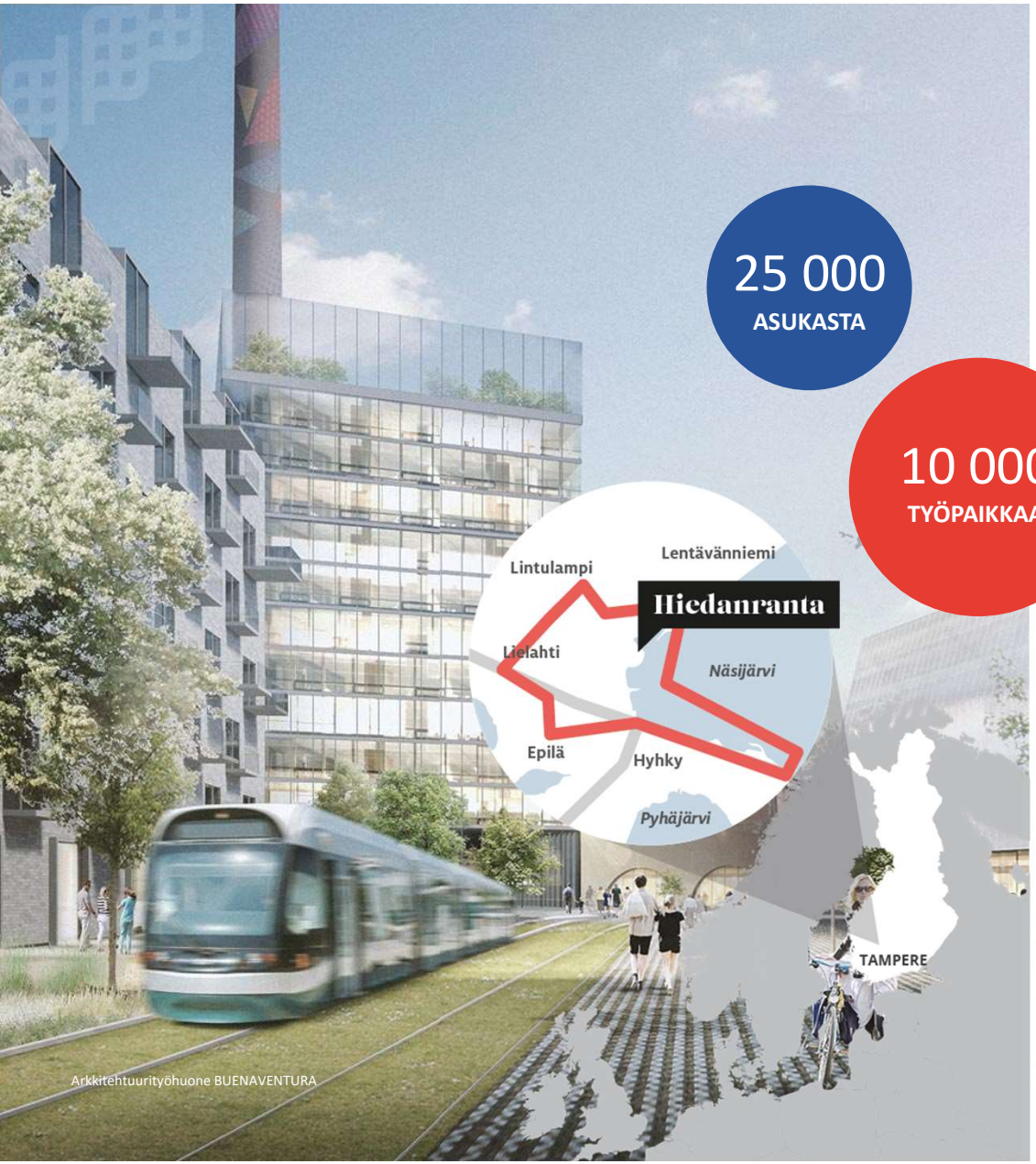
Hiedanranta

KAUPUNKI KAUPUNGISSA

12.4.2019

Arkkitehtuurityöhuone BUENAVENTURA

TAMPEREEN KAUPUNKI
HIEDANRANTA



TULEVAISUUDEN KAUPUNGINOSA

Hiedanranta on älykäs ja kestävä läntisen Tampereen keskus, jossa kukoistavat uudet ideat, kokeilut ja kaupunkikulttuuri.

Hiedanrannassa työpaikat, palvelut ja järviluonto ovat lähellä.

Tuleva rantakaupunginosa on sujuvan raitiotiematkan päässä keskustasta.

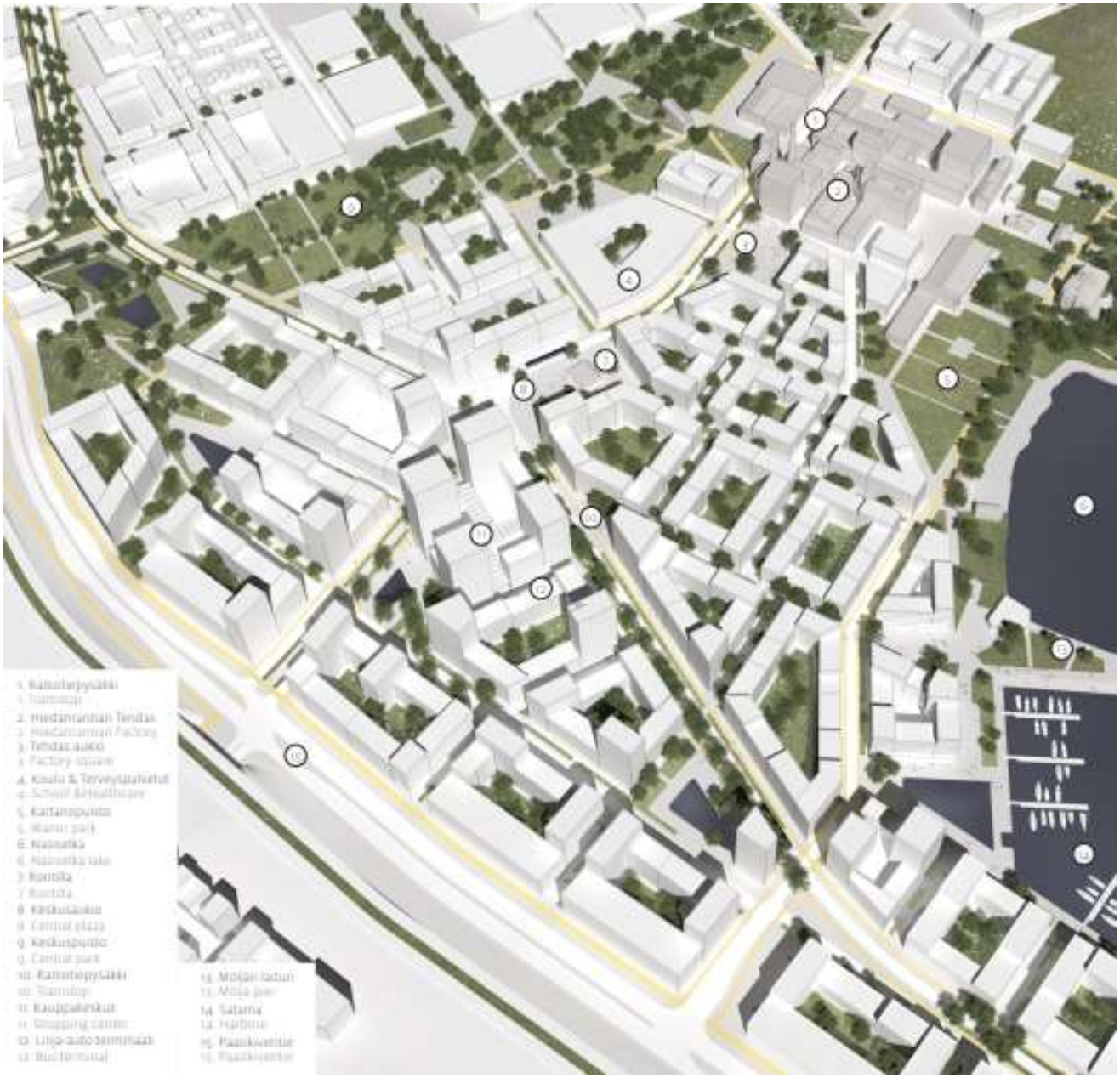
LIELAHDEN TEHDASALUEESTA KAUPUNGINOSAKSI

SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN JATKUVAT NOIN VUOTEEN 2045

TAMPEREEN KAUPUNKI
HIEDANRANTA

HIEDANRANTA YLEISSUUNNITELMA

LUONNOS 5/2018


1. Kattolepysakki
1. Tramstop
2. Hiedanrannan Tehdas
2. Hiedanrannan Factory
3. Tehdas aukio
3. Factory square
4. Koulu & Terveyspalvelut
4. School & Healthcare
5. Kartanopuisto
5. Manor park
6. Nasisetka
6. Nasisetka lake
7. Kontilla
7. Kontilla
8. Keskusaukio
8. Central plaza
9. Keskuspuisto
9. Central park
10. Kattolepysakki
10. Tramstop
11. Kauppakeskus
11. Shopping center
12. Linja-auto terminaali
12. Bus terminal
13. Mosjan ladun
13. Mosja pier
14. Satama
14. Harbour
15. Paasikivenkie
15. Paasikivenkie

VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA 2018-2030

TAMPEREEN KESKUSTAN KEHITTÄMISOHJELMA 2018–2030

KAUPUNGIN KASVU

”KASVAVA KAUPUNKI – TASAPAINOINEN TALOUS”

15 000

UUTTA ASUKASTA KESKUSTASSA 2030 MENNESSÄ

TYÖPAIKAT JA ELINKEINOT

”TYÖLLISYYS ON YKKÖSASIA – TAMPEREELLA OSATAAN”

15 000

UUTTA TYÖPAIKKAA KESKUSTASSA 2030 MENNESSÄ

SAAVUTETTAVUUS JA LIIKKUMINEN

”KAIKKI TIET VIEVÄT TAMPEREELLE”

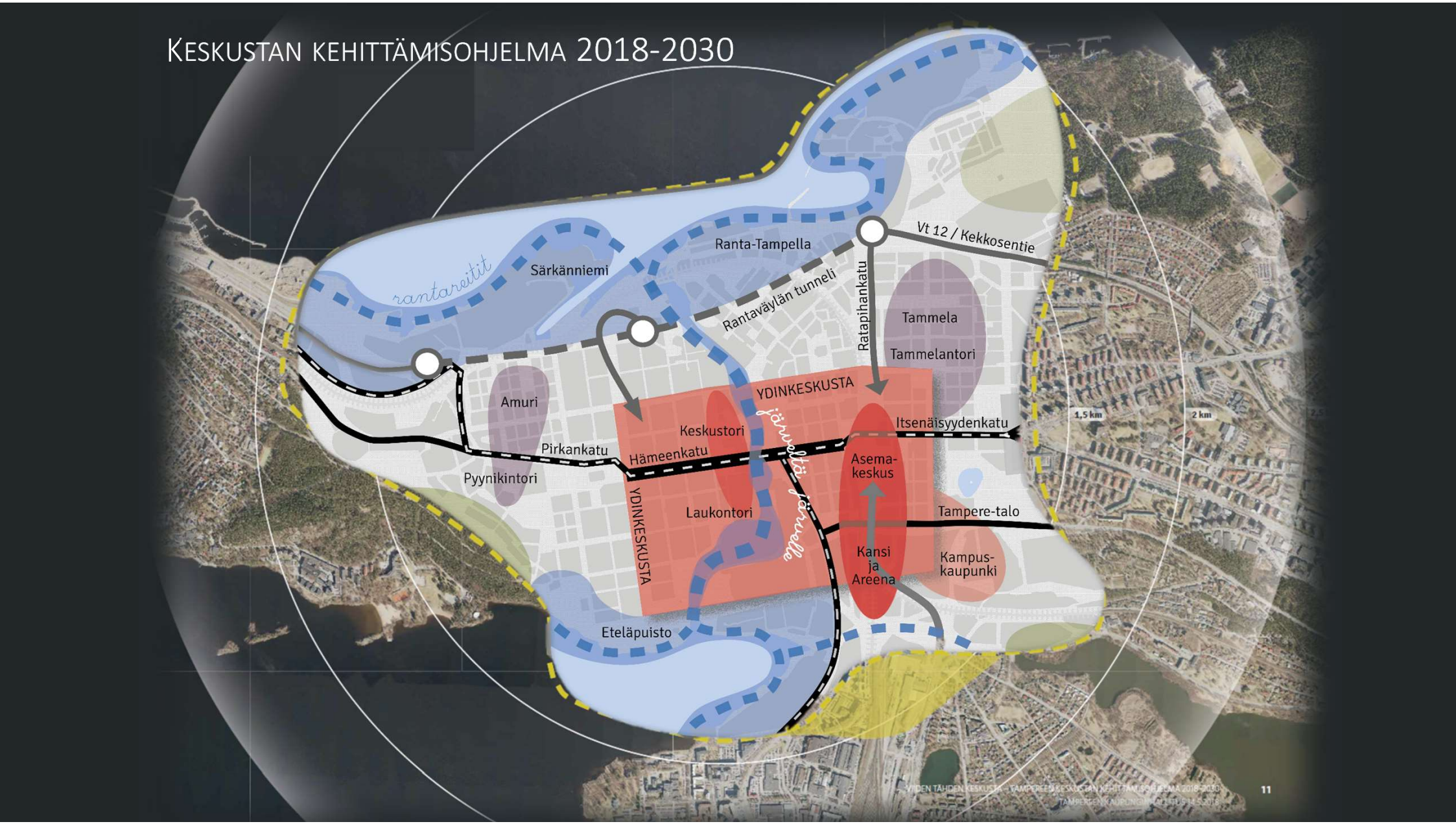
KESKUSTA ON SAAVUTETTAVISSA KAIKILLA LIIKENNEMUODOILLA

VETOVOIMAISUUS JA IMAGO

”INHIMILLINEN JA VETOVOIMAINEN”
”KANSAINVÄLINEN KULTTUURI- JA URHEILUKAUPUNKI”

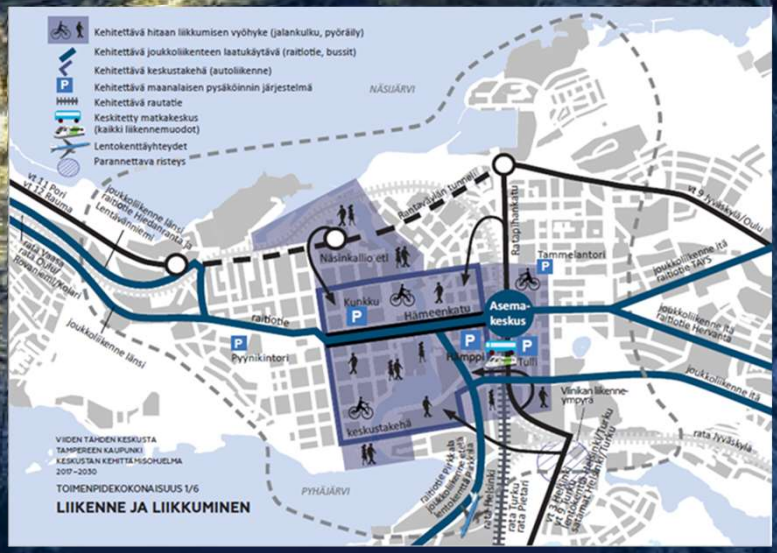
KESKUSTA ON ELÄVÄ JA VETOVOIMAINEN

Keskustan kehittämisohjelma 2018-2030



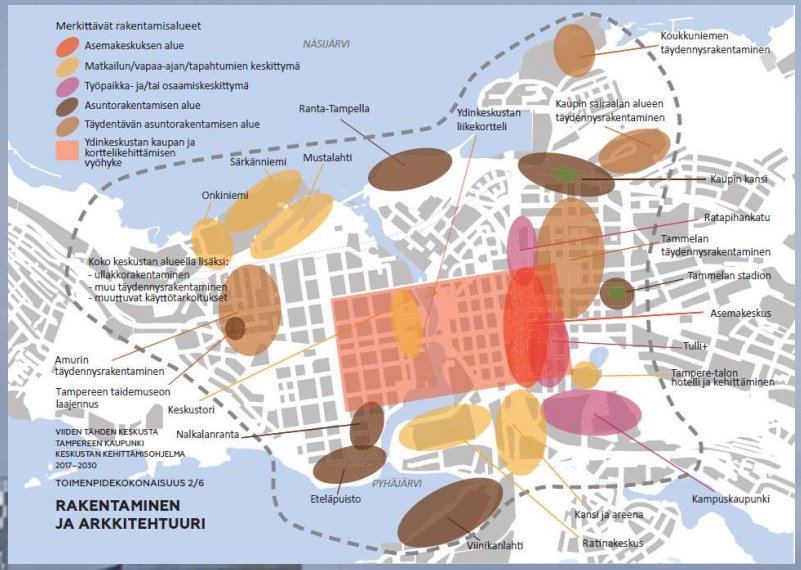
Viiden Tähden Keskusta

LIIKENNE JA LIIKKUMINEN



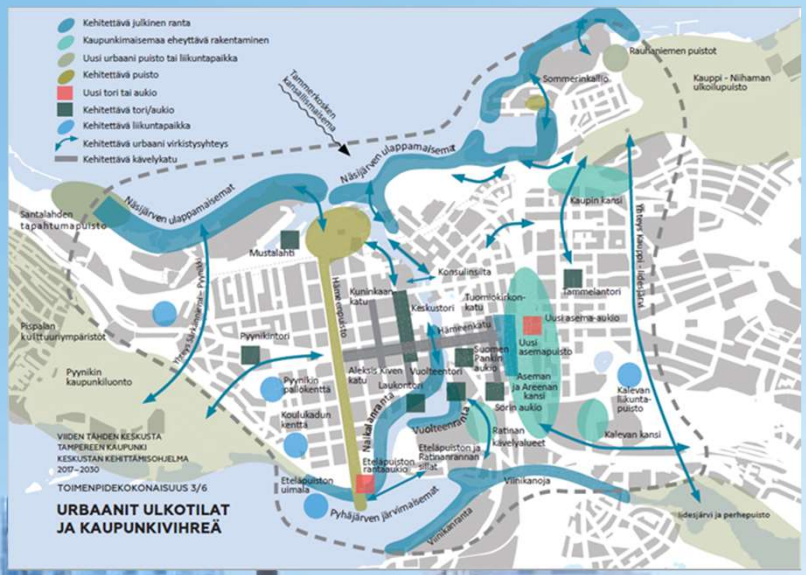
Viiden Tähden Keskusta

RAKENTAMINEN JA ARKKITEHTUURI



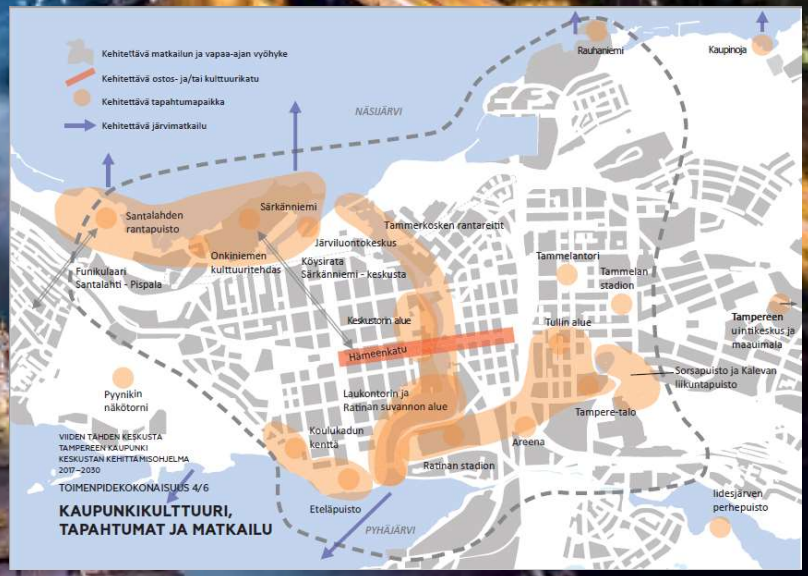
Viiden Tähden Keskusta

URBAANIT ULKOTILAT JA KAUPUNKIVIHREÄ



Viiden Tähden Keskusta

KAUPUNKIKULTTUURI TAPAHTUMAT JA MATKAILU

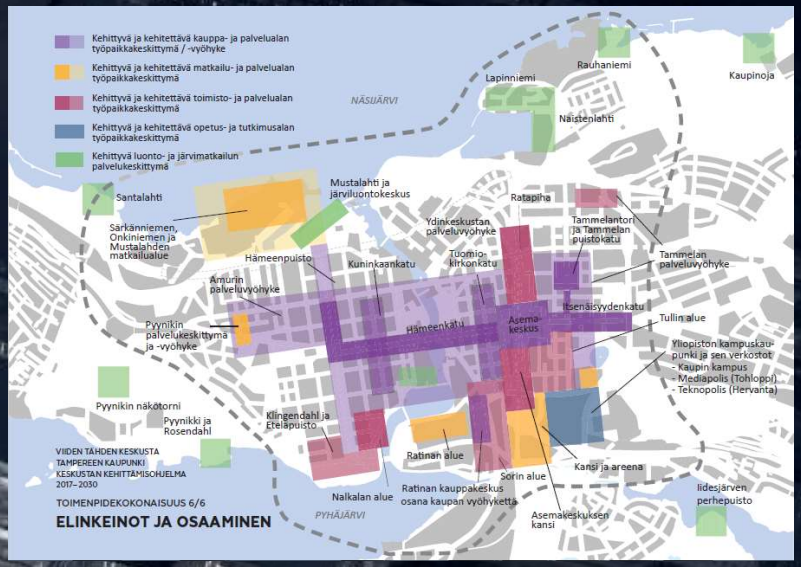


Viiden Tähden Keskusta

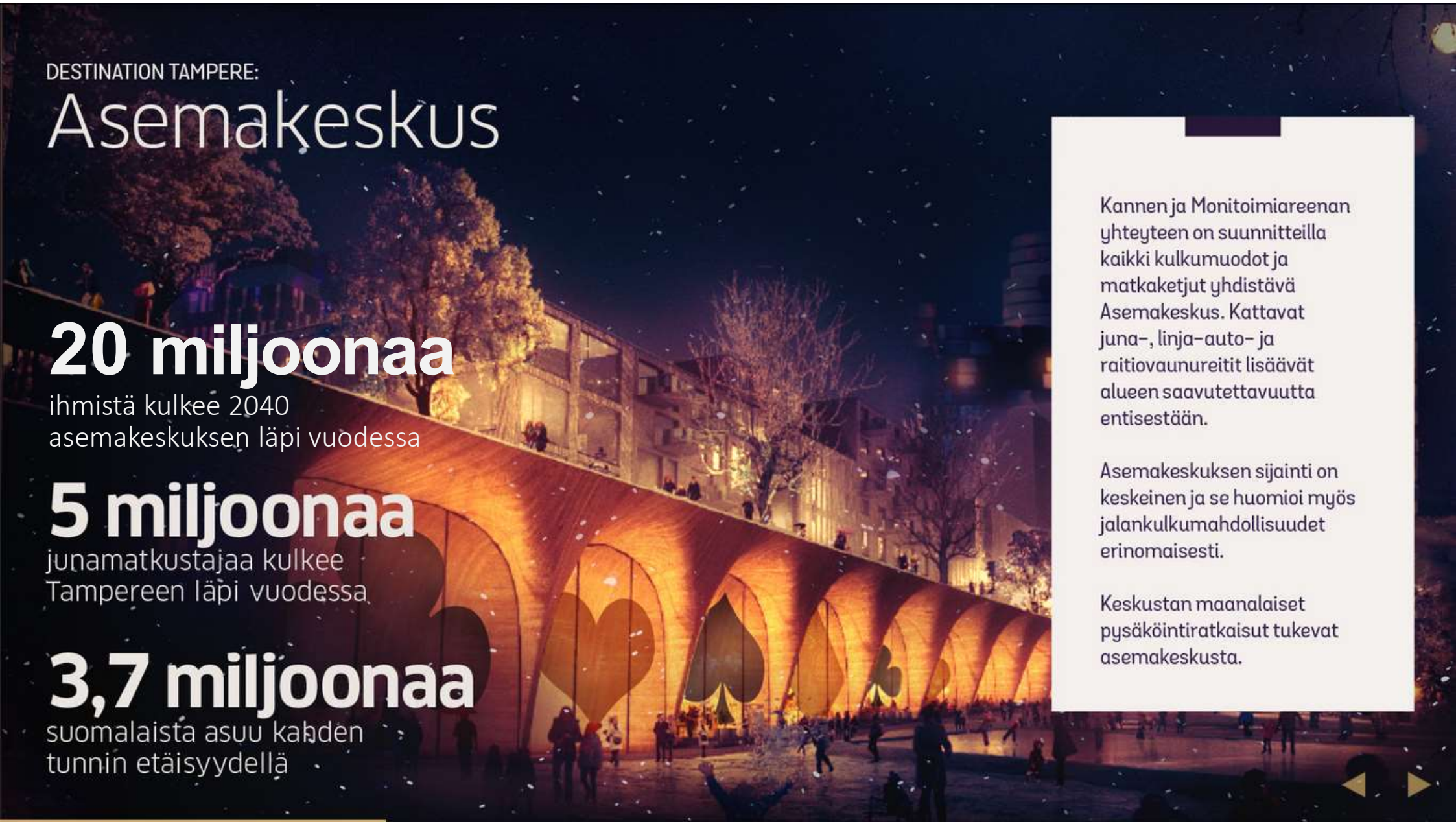
ASUMINEN JA ELÄMÄNTAPA

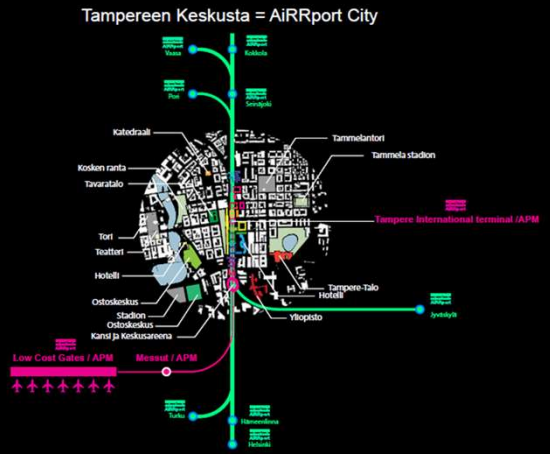
Viiden Tähden Keskusta

ELINKEINOT JA OSAAMINEN

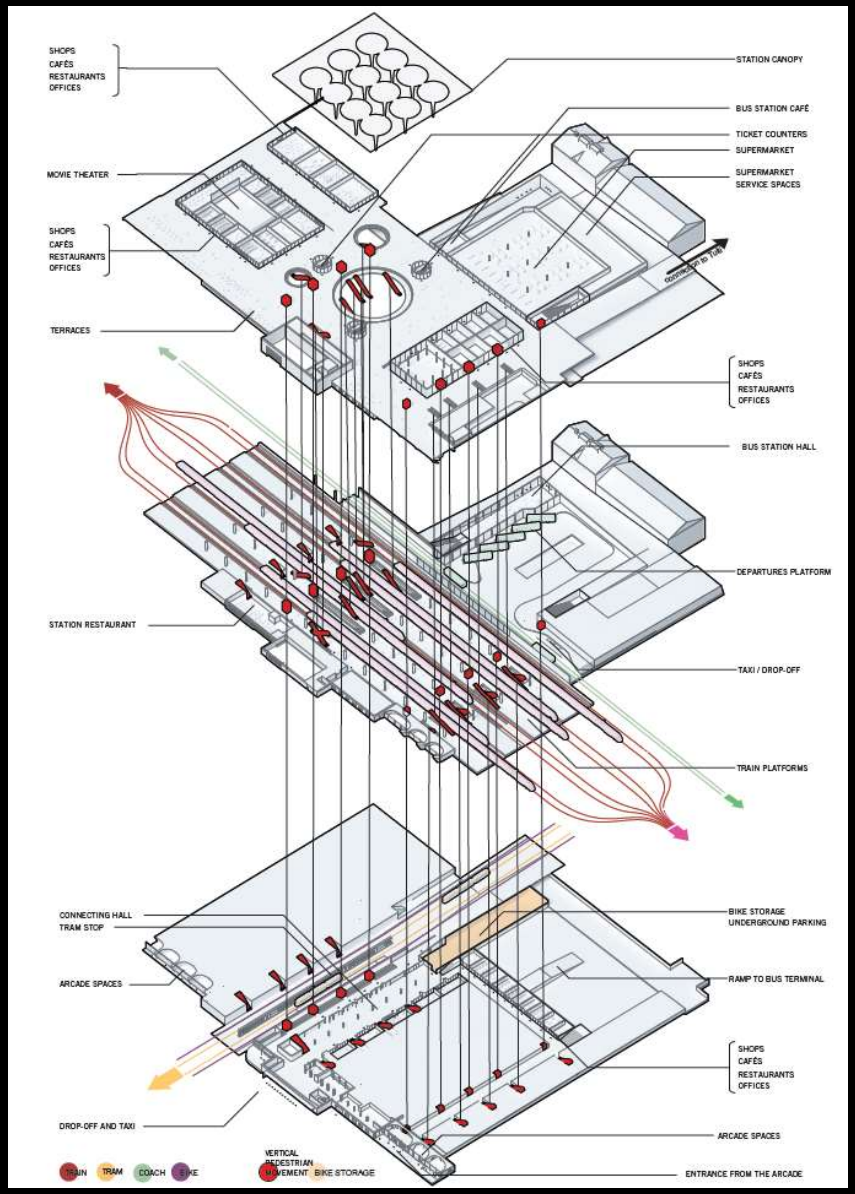


Tampereen asemakeskus
SUOMEN ASEMAKESKUS

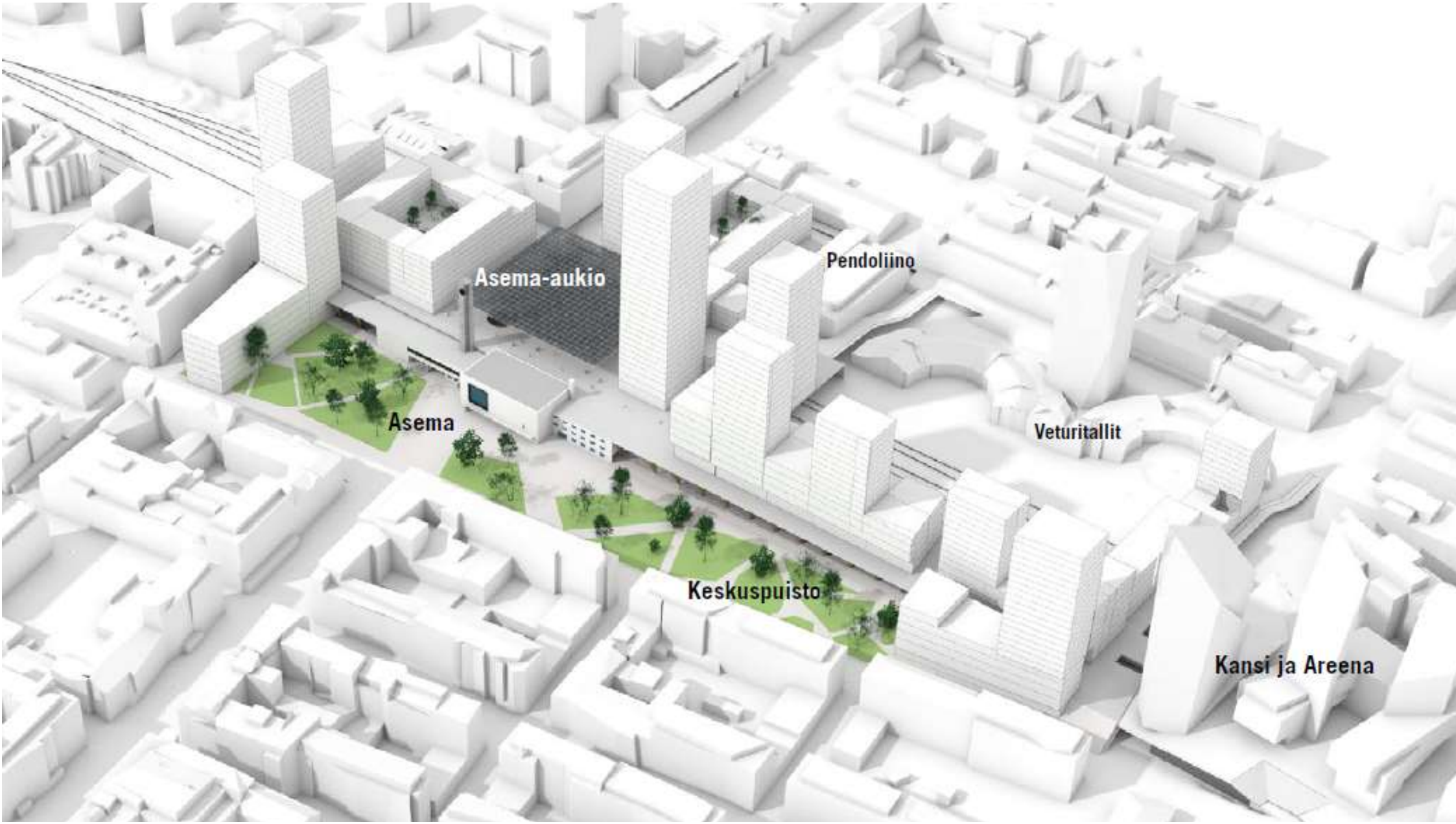

DESTINATION TAMPERE:
Asemakeskus
20 miljoonaa
ihmistä kulkee 2040
asemakeskuksen läpi vuodessa
5 miljoonaa
junamatkustajaa kulkee
Tampereen läpi vuodessa
3,7 miljoonaa
suomalaista asuu kahden
tunnin etäisyydellä
Kannen ja Monitoimiareenan yhteyteen on suunnitteilla kaikki kulkumuodot ja matkaketjut yhdistävä Asemakeskus. Kattavat juna-, linja-auto- ja raitiovaunureitit lisäävät alueen saavutettavuutta entisestään.
Asemakeskuksen sijainti on keskeinen ja se huomioi myös jalankulkumahdollisuudet erinomaisesti.
Keskustan maanalaiset pysäköintiratkaisut tukevat asemakeskusta.

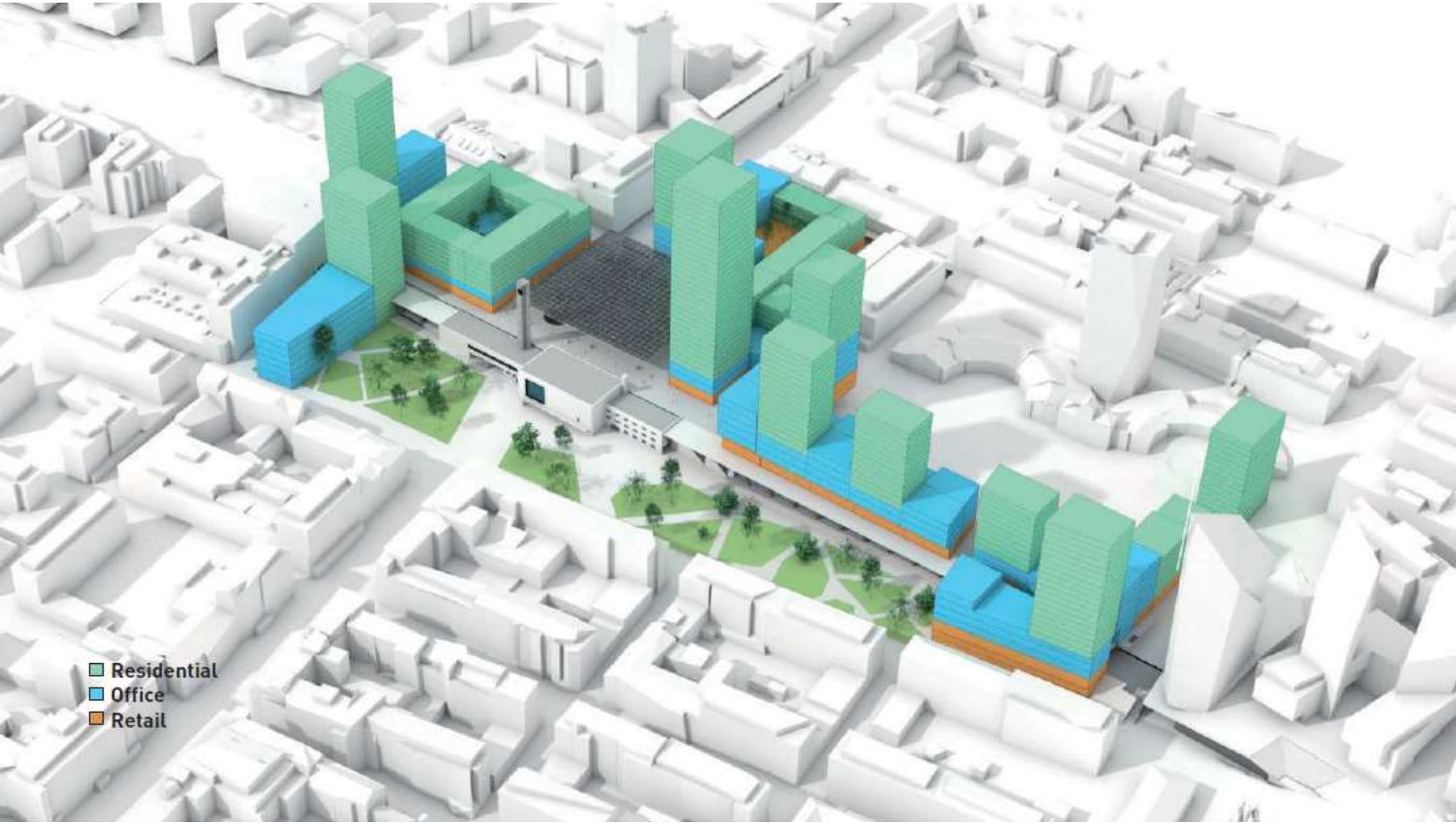

Tampereen Keskusta = AiRRport City
Vaasa
Kokkola
Pori
Seinäjoki
Katedraali
Tammelantori
Tammela stadion
Kosken ranta
Tavaratalo
Tampere International terminal /APM
Tori
Teatteri
Hotelli
Tampere-Talo
Hotelli
Ostoskeskus
Stadion
Ostoskeskus
Kansi ja Keskusareena
Yliopisto
Jyväskylä
Low Cost Gates / APM
Messut / APM
Turku
Hämeenlinna
Helsinki

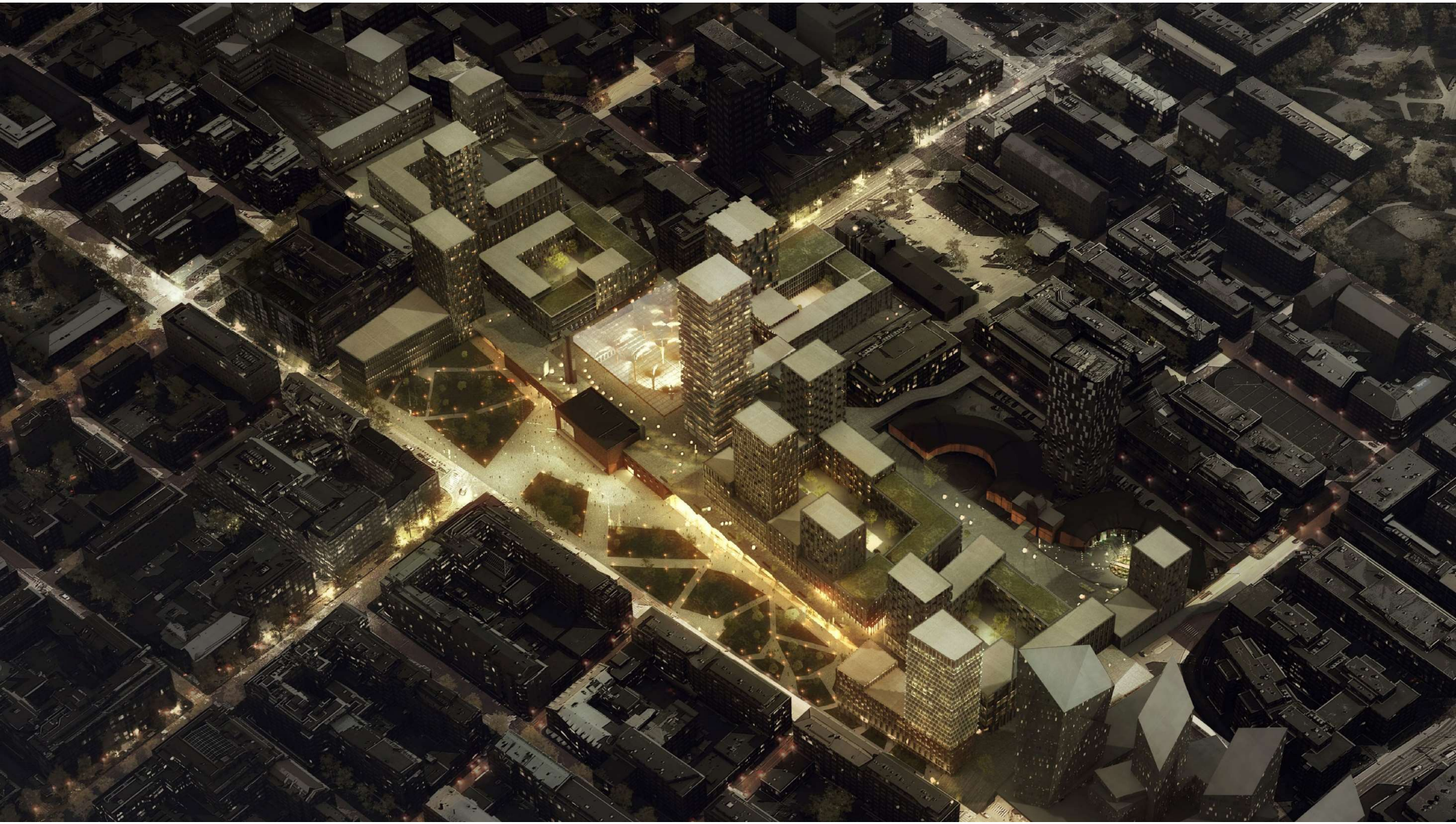
ALLEGRO


SHOPS
CAFÉS
RESTAURANTS
OFFICES
STATION CANOPY
BUS STATION CAFÉ
TICKET COUNTERS
SUPERMARKET
SUPERMARKET SERVICE SPACES
MOVIE THEATER
SHOPS
CAFÉS
RESTAURANTS
OFFICES
CONNECTION TO TORI
TERRACES
SHOPS
CAFÉS
RESTAURANTS
OFFICES
BUS STATION HALL
DEPARTURES PLATFORM
STATION RESTAURANT
TAXI / DROP-OFF
TRAIN PLATFORMS
CONNECTING HALL
TRAM STOP
BIKE STORAGE
UNDERGROUND PARKING
ARCADE SPACES
RAMP TO BUS TERMINAL
SHOPS
CAFÉS
RESTAURANTS
OFFICES
DROP-OFF AND TAXI
ARCADE SPACES
TRAIN
TRAM
COACH
BIKE
VERTICAL PEDESTRIAN MOVEMENT
BIKE STORAGE
ENTRANCE FROM THE ARCADE

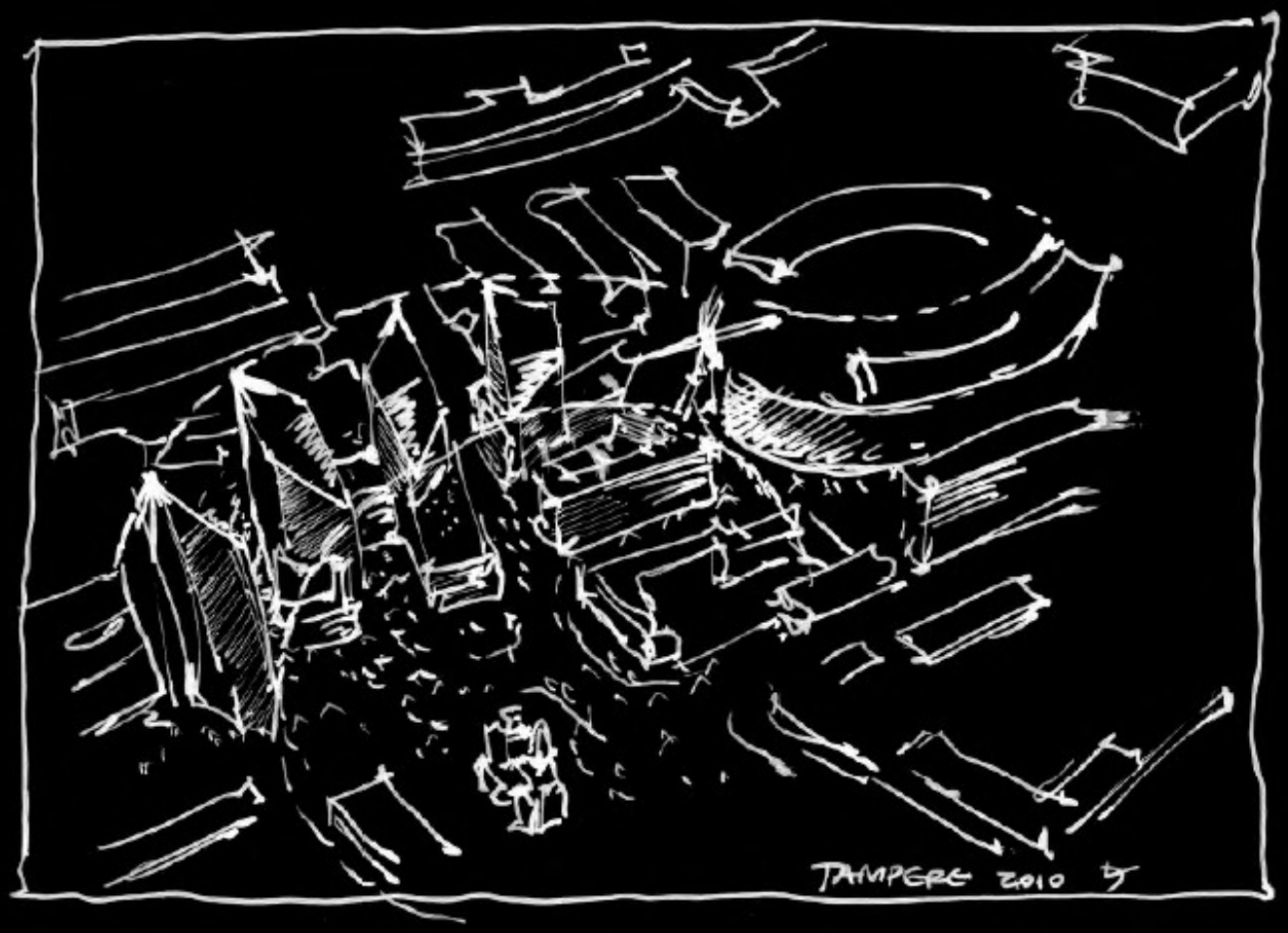
TKL
KOULUTUSSCO


Asema-aukio
Pendoliino
Asema
Veturitallit
Keskuspuisto
Kansi ja Areena


Residential
Office
Retail



KANSI JA AREENAHANKE



SRV OP LÄHITAPIOLA TAMPERE

2024...

Hankkeen tilanne

- ✓ Kaupungin päätökset hankkeen kaavoituksesta ja osuudesta 2010-2011
- ✓ Valtioneuvoston päätös alueiden myynnistä kaupungille 2011
- ✓ Asemakaava lainvoimainen 2012
- ✓ Julkinen hankintakilpailu toteutuksesta 2015-2016
- ✓ Toteutussopimus allekirjoitettu ja lainvoimainen
- ✓ Valtiontuki – 5/2016 Talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätös
- ✓ Sopimukset Liikenneviraston kanssa hankkeen toteutuksesta
- ✓ Hankkeen rahoitus ja osakassopimus 5/2017
- ✓ KHO kumosi kaikki valitukset 7/2017
- ✓ EU-komissio hyväksyi valtiotuen notifioinnin 7/2017
- ➢ Investointipäätös 9/2017
- ➢ Rakennustyöt käyntiin 2017 lokakuussa
- ➢ Rakentamispäätös 12.1.2018 –
  - ➢ I-Vaihe valmis 2021, II-Vaihe 2024

Toteutussopimus – kaupungin rooli

- ★ Monitoimiareenan kiinteistöyhtiön rahoittaminen 26,0 M€
  - Kaupunki on yksityisten kiinteistösijoittajien ja rahoittajien kanssa tasaveroisessa asemassa tuottojen ja riskien osalla
- ★ Investointi monitoimiareenan kanteen 22,7 M€
  - Kaupunki vuokraa areenan kiinteistöyhtiölle 420 000 €/vuosi
- ★ Etelä- ja keskikannen tonttien myynti 0,5 M€
  - SRV toteuttaa rakentamisen mahdollistavat kannet omalla kustannuksellaan
- ★ Infra-rakentaminen 11,3 m€
- ★ Ranta-Tampellan kortteli – optio

Yhteensä **60,0 M€**

Esimerkki keskustan hankkeiden talousvaikutuksista

Iso hanke, kuten Kansi- ja areenahanke, luo merkittäviä työllisyys- ja arvonlisäysvaikutuksia Tampereelle ja muualle Suomeen

Rakentamisen vaikutukset

- Rakentamisen aikana vuosina 2017 – 2025 hanke luo Tampereelle yhteensä noin 3 600 työpaikkaa, mikä vastaa noin 400 työpaikkaa vuodessa
- Yhteensä koko Suomeen syntyy rakentamisen aikana yli 6 300 työpaikkaa eli noin 710 työpaikkaa vuodessa
- Kumulatiivinen arvonlisäysvaikutus on vuosina 2017 – 2025 Tampereella 220 M€, ja yhteensä koko Suomessa 415 M€

Toimintavaiheen vaikutukset

- Valmiin Kannen potentiaalinen koko-naistyöllistämisvaikutus on Tampereen alueella vajaa 2 400 työpaikkaa vuodessa ja potentiaalinen arvonlisäys 180 M€ vuodessa
- Yhteensä koko Suomessa Kannen potentiaalinen koko-naistyöllistämisvaikutus on noin 3600 työ-paikkaa vuodessa ja potentiaalinen arvon-lisäys 270 M€ vuodessa

Verovaikutukset

- Tehdyn arvion mukaan Kannen rakentamisen investoinnit tuottavat valtiolle kerrannais-vaikutusten kautta kumulatiivisina verotuloina vuosien 2017 – 2025 aikana noin 97 M€
- Kannen valmistuttua sen arvioitu verotulovaikutus Tampereelle on noin 13 M€ vuodessa, sisältäen kunnallisverot ja kiinteistöverot

Tapahtumien vaikutukset

- Huippuvuosina* areenan mahdollistamien tapahtumien uusien kävijöiden kulutus tuottaa Tampereelle jopa 25 M€ tuotannon arvonlisäystä vuodessa, mikä vastaa noin 540 laskennallista työpaikkaa
- Muina vuosina arvonlisäysvaikutus on 20 M€, mikä vastaa noin 430 laskennallista työpaikkaa

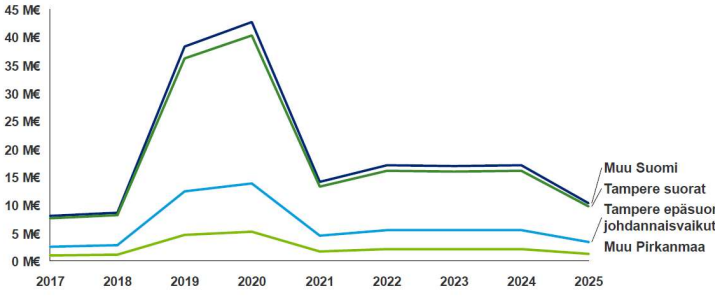
© 2015 Deloitte & Touche Oy, Group of Companies

*) Sisältäen kerran kymmenessä vuodessa järjestet

Lähde: Kansi- ja areenahankkeen yhteiskuntataloudellinen

Deloitte.

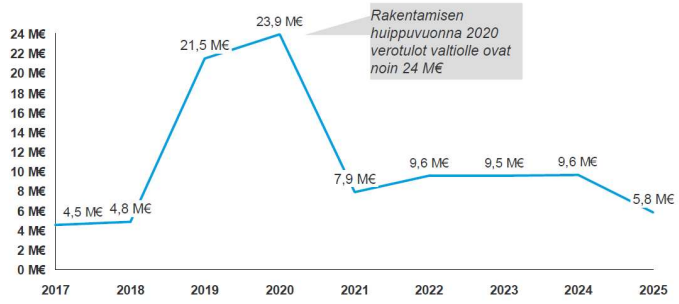
Rakentamisvaiheen arvonlisäysvaikutusten ajallinen jakauma



Kansi-hankkeen rakentamisen huippuvuoden 2020 vaikutus arvonlisään koko Pirkanmaalla on noin 60 M€. Tä vastaa noin 0,40% lisäystä Pirkanmaan BKT:hen (17 383 M€ vuonna 2012).

© 2015 Deloitte & Touche Oy, Group of Companies

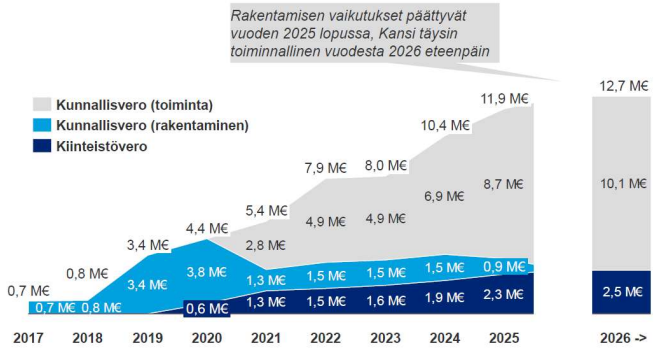
Rakentamisen investointien valtiolle tuottamat verotulot 2017 – 2025



Rakentamisen investointien valtiolle tuottamat kumulatiiviset verotulot 97 M€

© 2015 Deloitte & Touche Oy, Group of Companies

Vuotuiset verovaikutukset Tampereen kaupungille vuosina 2017 – 2025 ja vuodesta 2026 eteenpäin



© 2015 Deloitte & Touche Oy, Group of Companies

SRV OP LÄHITAPIOLA TAMPERE

jopa **1000** uutta asuntoa ja **100 METRIIN** kohoavia asuintorneja

URHEILUA, KULTTUURIA, TAPAHTUMIA Suomen uudella ykkösareenalla

RAVINTOLOITA, TOIMITILAA, PALVELUITA

JÄNNITYSTÄ Suomen toisella kaupunkikasinolla

yli **1 MILJ.** vuosittaista tapahtumakävijää

120 000 m² rakennettavaa alaa

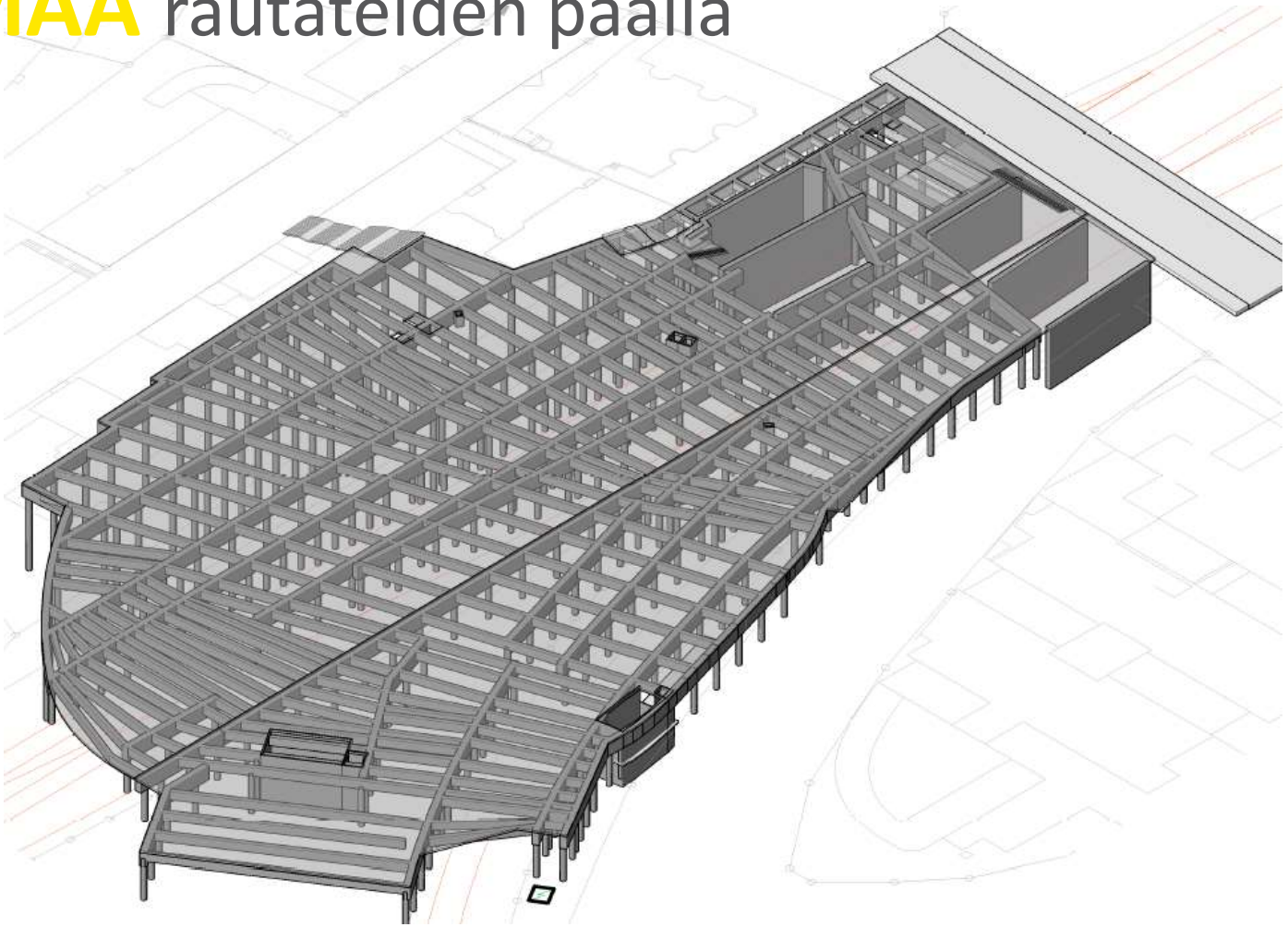
noin **285** hotellihuonetta aitiopaikalla

120 vuosittaista tapahtumaa

jopa **13 MILJ. €** verotuloja Tampereen alueelle

SRV

TYÖMAA rautateiden päällä



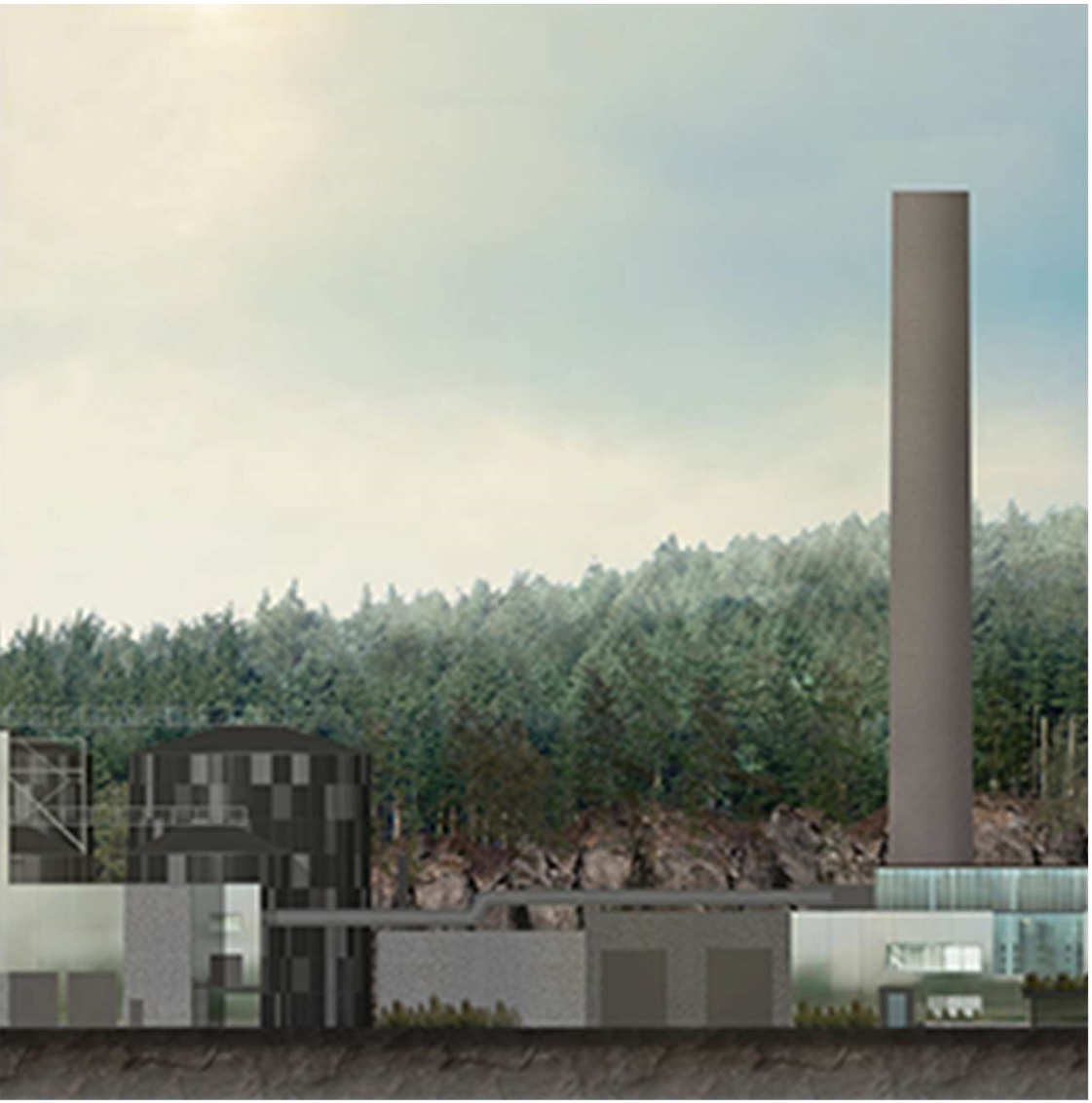
ELÄMYKSIÄ

Suomen ykkösareenalla

13-15 000
katsojaa

33 000 m²

Hotelli
Ravintolat
Liiketilat
Harjoitushalli
Pysäköintipaikat



Keskusvedenpuhdistamo

- Hankkeen kustannusarvio 310 miljoonaa euroa
- Työllistää aviolta 3 250 htv rakennusvaiheessa
- Mahdollistaa Viinikanlahden kehittämisen
- Louhe tukee Hiedanrannan ja tekosaaren rakentamista

TAMPERE.
FINLAND
Kiitos!
TAMPEREEN KAUPUNKI