



**ESPOO  
ESBO**



# **Strateginen omaisuudenhallinnan suunnitelma 1.0**

Toni Korjus, infrapalvelupäällikkö  
SKTY Syyspäivät 9.10.2018





ESPOO  
ESBO

# From managing assets to practicing asset management

- Tahtotila laajentaa ja syventää omaisuudenhallinnan prosesseja
- Nykytilassa hoidetaan omaisuutta saatavilla olevilla resursseilla:
  - Henkilöstö
  - Kalusto
  - Budjetti
- → edellä mainittuja resursseja hyödyntäen pyritään tuottamaan tiettyä laatutasoa palvelukohtaisesti



- Omaisuuserien tiedot kartoitettu
  - Katualueet
    - Kadut
    - Kevyenliikenteenväylät
    - Sillat
  - Viheralueet
    - Puistot
    - Puut
    - Hulevesialueet
  - Varusteet
    - Kalusteet
    - Roska-astiat
  - Järjestelmät
    - Katuvalaistus
    - Liikennevalot

P  
A  
L  
V  
E  
L  
U  
T  
A  
S  
O

T  
A  
L  
O  
U  
S  
O  
H  
J  
A  
U  
S

Infraomaisuuden  
arvon ja tilan  
kehittyminen  
strategisen valinnan  
mukaisesti



- Strategian sisällysluettelo ja runko valmiina
- Hierarkiamäärittelyt
- Olemassa olevan tiedon selvittäminen
  - Analysointi
  - Tarpeiden määrittely
  - Rekisterikehitys
- Tiedon keräämisen kehityshankkeet
  - Konenäköinventoinnit (varusteet, kunto jne.)
  - GPS:n hyödyntäminen ammattimaisesti
- Rahoitusmekanismin tunnistaminen



ESPOO  
ESBO

## Seuraavat askeleet

- Strategiatyö etenee poikkihallinnollisesti Espoossa
- Työpajoihin kutsutaan riittävä määrä asiantuntijoita kuhunkin käsiteltävään aiheeseen liittyen ja henkilöstöä osallistetaan merkittävässä määrin strategian laadinnassa
- Osaaminen kasvaa työn edetessä ja ymmärrys aiheen laajuuteen lisääntyy koko organisaatiossa



Kiitos!

Toni Korjus, infrapalvelupäällikkö  
toni.korjus@espoo.fi