ILMOITUSMENETTELY

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 31.8.1978/669

Elina Airaksinen, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Elina Airaksinen

Tiimipäällikkö, Alueidenvalvonta

ILMOITUSMENETTELYN TARKOITUS

Laissa 14a § säännösten tarkoitus on antaa kunnalle mahdollisuus

- ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista
- ehkäistä kadun rakenteiden heikkenemistä ja
- edistää katujen esteettömyyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä

Ilmoituksen tekeminen antaa työtä tekevälle mahdollisuuden käyttää tilapäisesti kunnan omistamaa tai hallitsemaa katua tai yleistä aluetta työmaa-alueena

MITÄ TYÖLLÄ TARKOITETAAN

- Erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sijoittamisen tai korjaamisen johdosta tehtäviä töitä
- Ilmoitus yleisellä alueella tehtävästä työstä eli ns. kaivulupa ei oikeuta sijoittamaan mitään pysyväisluonteisia rakenteita yleiselle alueella vaan niistä on erikseen sovittava kaupungin kanssa ->sijoituslupa
- Lisäksi työllä tarkoitetaan kiinteistön rakentamis- tai korjaamistöitä, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai muusta yleisestä alueesta työmaa-alueeksi Esim. uudisrakennus- ja peruskorjauskohteet sekä julkisivuremontit ja nostotyöt
- Kuntakohtaisia eroja löytyy siitä millä menetelmällä mitäkin luvitetaan

ILMOITUS (KPL 14 a § 2 mom)

Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa

- alueen työnaikainen käyttö,
- työn kesto,
- työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus,
- tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä
- työstä vastaava henkilö

Tämän lisäksi kunta voi vaatia muitakin ilmoituksen käsittelemiseksi tarpeellisia selvityksiä

• Selvityksien on oltava tarpeeksi tarkkoja, jotta ilmoitus voidaan käsitellä

Laissa kunnalla on oikeus käsitellä ilmoitusta 21 päivää,
joten jätä ilmoitus ajoissa!

TYÖSTÄ VASTAAVA

Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään, eli kyse voi olla esimerkiksi tontinomistajan, kunnan, rakennusyrityksen, teleyrittäjän, energia-alan yrittäjän tai vesi- ja viemärilaitoksen tai muun hankkeesta.

Käytännössä työstä vastaava voi antaa ilmoituksen tekemisen käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi, **mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuita**

KUNNAN SUOSTUMUS JA MÄÄRÄYKSET

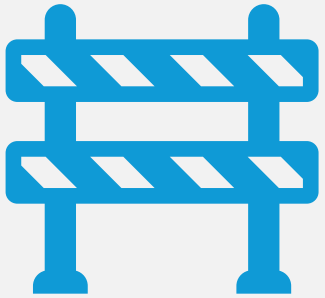
- Suoraan laista tulevat velvollisuudet:
  - Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot
  - Pidettävä työalue puhtaana
  - Saatettava alue hyväksytyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon
- Kunta antaa työn suorittamisesta määräyksiä
  - liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi
  - kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi
  - kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi

HYVÄKSYTTY TYÖAIKA

- Kunta antaa päätöksen, jossa hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon

- Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle

- Mikäli työmaa valmistuu nopeammin, on tärkeää tehdä ilmoitus työn valmistumisesta mahdollisimman pian, jotta voidaan sopia tarkastajan kanssa valvontakäynnistä ja alueenkäyttömaksu saadaan katkeamaan



KIIRETYÖ

- 14 a §:n 5 momentin mukaan rikkoontuneet johdot, laitteet ja rakenteet saadaan merkittävien vahinkojen estämiseksi korjata välittömästi

- Myös tällaisesta työstä on ilmoitusvelvollisuus jälkikäteen niin pian kuin mahdollista ja velvollisuus antaa säännöksessä tarkoitettu selvitys

- Kiiretöitä saadaan tehdä vain merkittävien vahinkojen estämiseksi. Mikäli ilmoitusta ei ole tehty niin pian kuin mahdollista, kyse on ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä

KUNNAN OIKEUS PERIÄ MAKSU

- Kunta voi periä maksun, joka perustuu 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin.

- Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

- Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

HALLINNOLLISET PAKKOKEINOT

Kunnan antamien määräysten vastainen toiminta voi johtaa siihen, että kunta käyttää lain 16 §:n mukaisia hallinnollisia pakkokeinoja.

HALLINNOLLISET PAKKOKEINOT

Uhkasakko ja teettämisuhka:

- Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan.

Välittömät hallintopakkokeinot:

- Jos joku lyö laimin kunnossapitolaissa tai sen nojalla annetun määräyksen ja laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kunnan valvontaviranomaisen alaisella viranhaltijalla ja poliisilla on oikeus ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi

HALLINNOLLISET PAKKOKEINOT

ILMOITUSVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖNTI

Ilmoitusvelvollisuuden tahallinen tai huolimattomuudesta johtuva laiminlyönti on rangaistusuhan alainen teko, josta työstä vastaava voidaan tuomita sakkoon

Työhön ryhtyminen ilman kunnan antamaa suostumusta saattaa täyttää myös rikoslaissa rangaistavaksi säädetyn hallinnan loukkauksen tunnusmerkistön (RL 28:11)

- Joka luvattomasti käyttää toisen hallinnassa olevaa maata rakentamalla, kaivamalla tai muulla sen kaltaisella tavalla, on tuomittava hallinnan loukkauksesta sakkoon tai vankeuteen enintään kolmeksi kuukaudeksi

Kysymyksiä?

Voitte olla yhteydessä:
elina.airaksinen@hel.fi
luvat@hel.fi