KATUTYÖLUVAN HAKUPROSESSI ja ”roadmap”

Pekka Ikonen lupainsinööri
Espoon kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkitekniikan keskus
Infrapalvelut
Alueidenkäytönhallinta

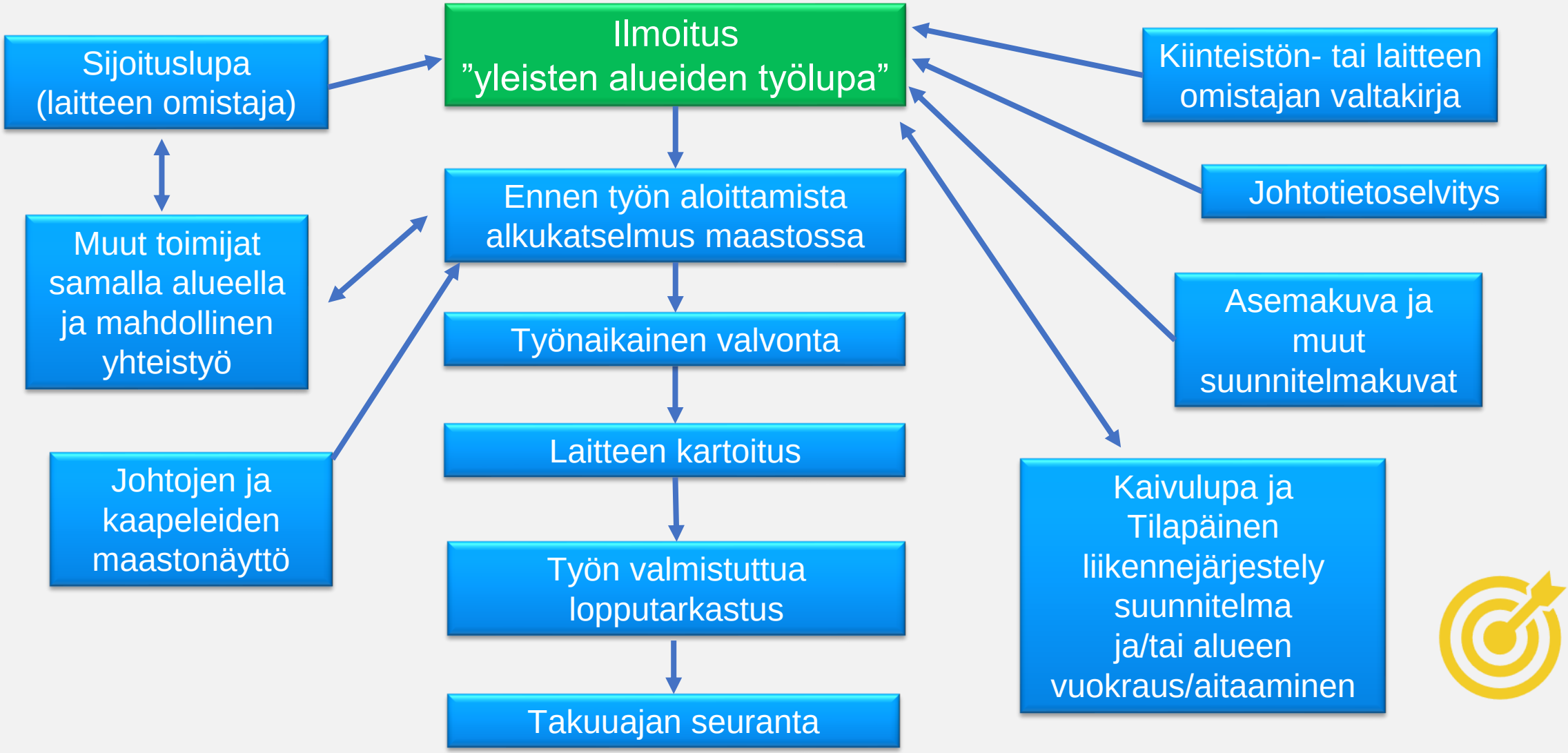
Pekka Ikonen
Ylioppilas
Yhdyskuntatekniikan rakennusinsinööri 1993
Laitosmies-vesihuoltoinsinööri (2-3 v.)
Työnjohtaja-ATK tuki (1 v.)
Kunnanrakennusmestari-rakennustarkastaja (5 v.)
Kunnaninsinööri (5 v.)
Lupainsinööri 2006 ->

”

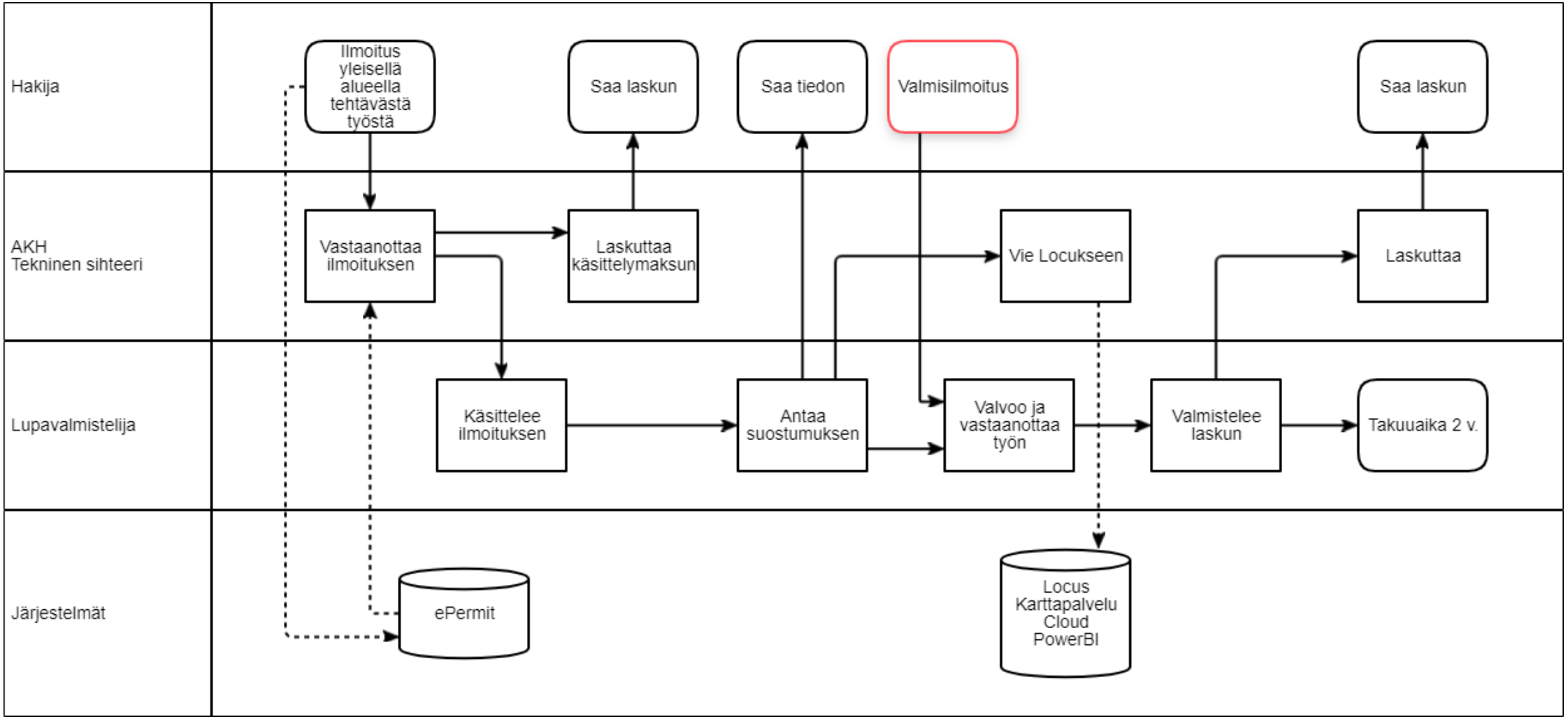
Kuka Mitä Missä Milloin Miten

”

Työ yleisellä alueella ”Roadmap”

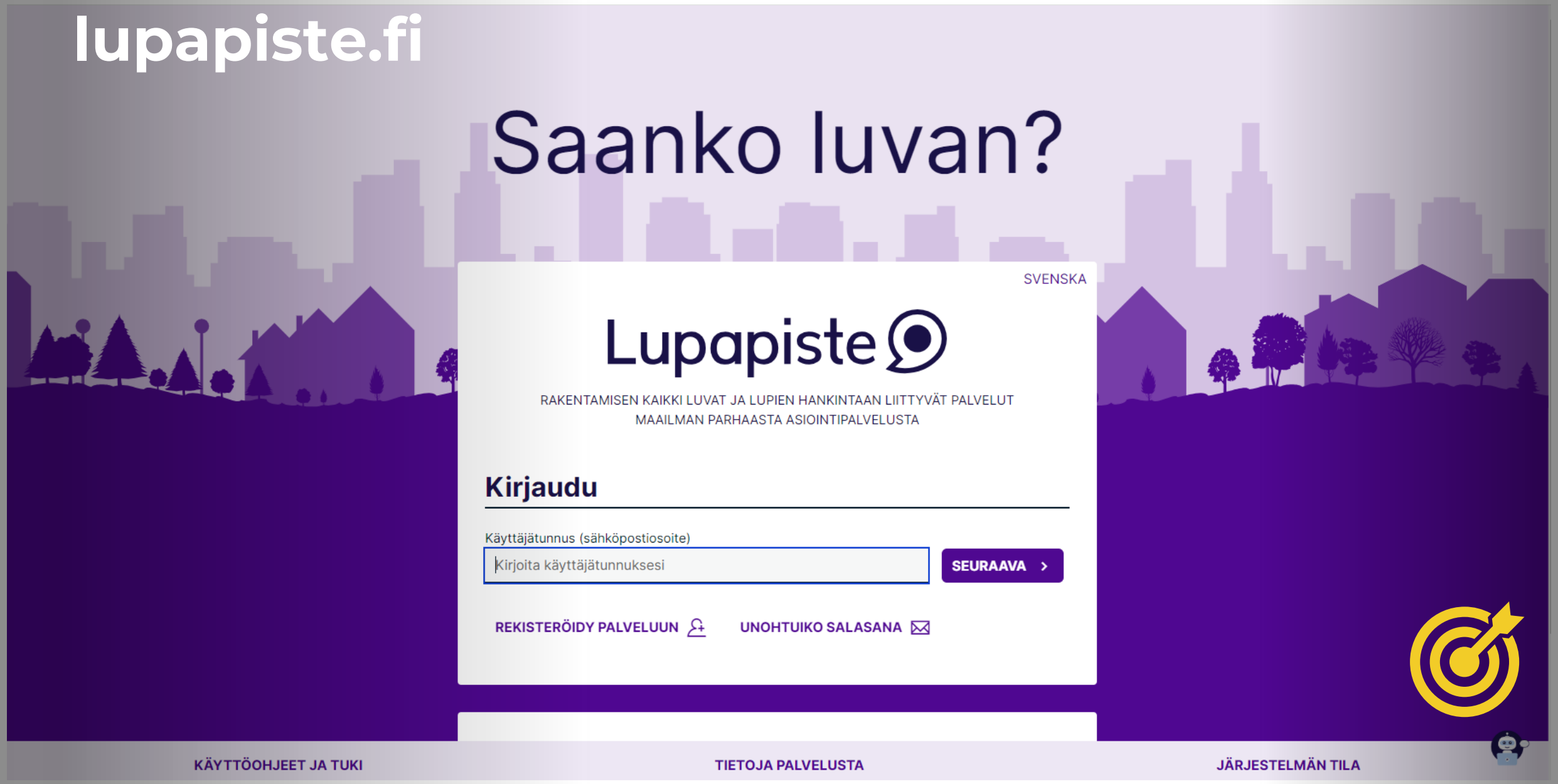


Katutyöluvan hakuprosessi (Espoo)



lupapiste.fi

Saanko luvan?



ASIOINTIPALVELU

easiointi.espoo.fi/ePermit/

easiointi.espoo.fi/ePermit/

ESPOO
ESBO

FI

Kirjaudu sisään

ESPOO
ESBO

KIRJAUDU SISÄÄN | FIN

Kirjautuminen

Tervetuloa Espoon rakentamisen ja maankäytön sähköiseen asiointipalveluun

Tämän palvelun avulla voit hakea

- Lupaa useimpiin rakentamista koskeviin hankkeisiin: rakennuksen rakentamiseen, muutokseen, laajentamiseen tai purkuun sekä muihin rakentamiseen liittyviin toimenpiteisiin
- Lupaa maankäyttöön liittyviin hankkeisiin: asemakaavan muuttamiseen tai siitä poikkeamiseen sekä rakentamiseen tai kiinteistön muodostamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella
- Tonttijakoa tai tonttijaon muutosta
- Tontin lohkomista tai muuta asemakaava-alueen kiinteistötoimitusta tai rajan paikan osoittamista

Opastusvideot: Käyttäjätunnuksen luonti, Sähköisen asiointipalvelun käyttöopas

Kirjautumisjärjestelmä on muuttunut edellisen kirjautumisesi jälkeen. Käyttäjätunnuksena toimii jatkossa sähköpostiosoitteesi.
Luo uusi käyttäjätunnus jos sinulla ei vielä ole omaa käyttäjätunnusta.

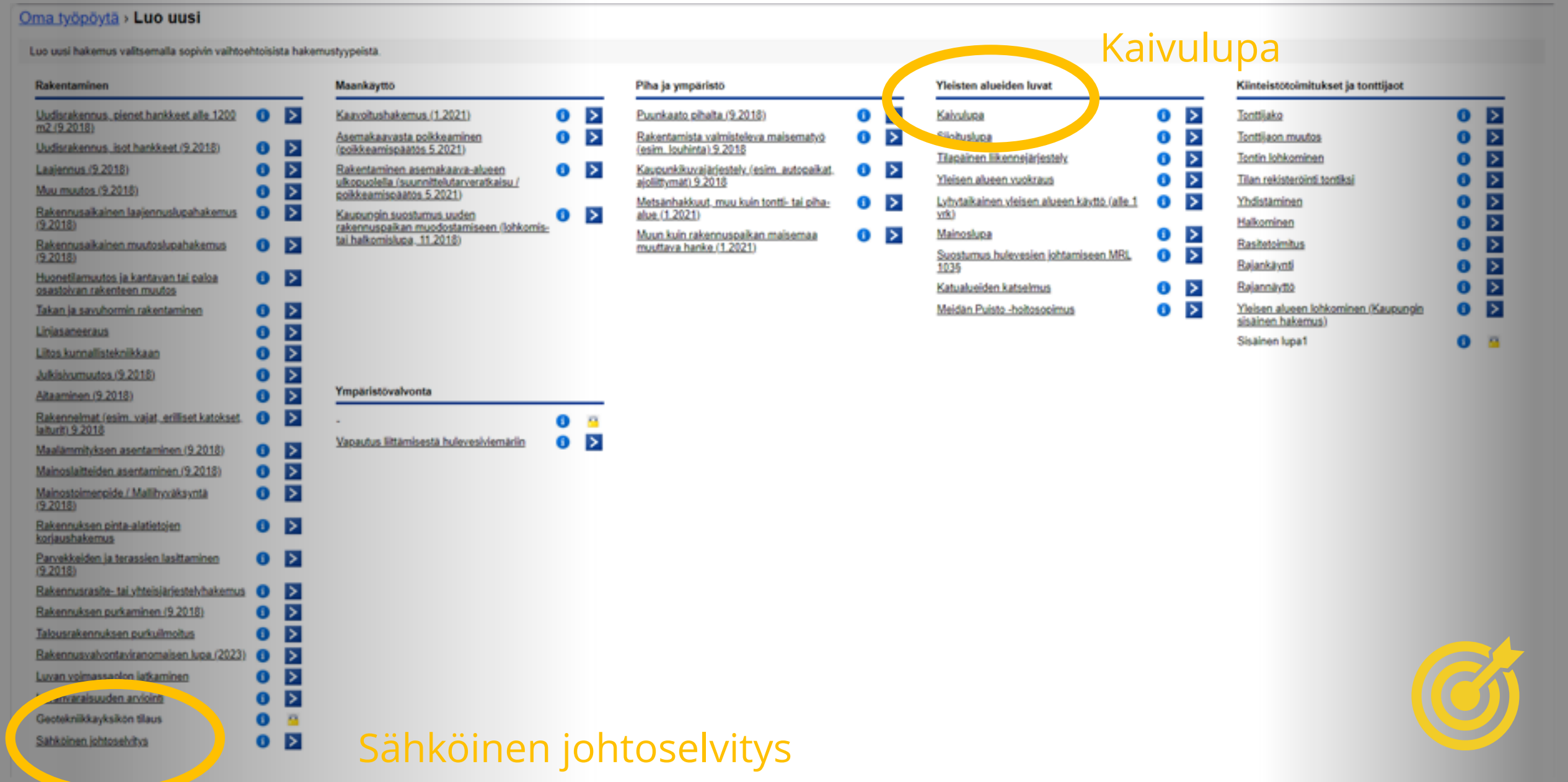
Käyttäjätunnus

Salasana

Muista kirjautumiseni tässä tietokoneessa

KIRJAUDU SISÄÄN

Unohtuiko käyttäjätunnus tai salasana?


Oma työpöytä › Luo uusi
Luo uusi hakemus valitsemalla sopivin vaihtoehtoisista hakemustyypeistä
Kaivulupa
Rakentaminen
Uudisrakennus, pienet hankkeet alle 1200 m2 (9.2018)
Uudisrakennus, isot hankkeet (9.2018)
Laajennus (9.2018)
Muu muutos (9.2018)
Rakennusaikainen laajennuslupahakemus (9.2018)
Rakennusaikainen muutoslupahakemus (9.2018)
Huoneistamuutos ja kantavan tai palo osastoivan rakenteen muutos
Takan ja savuhormin rakentaminen
Linjasaneeraus
Liitos kunnallistekniikkaan
Julkisivumuutos (9.2018)
Aitaaminen (9.2018)
Rakennelmat (esim. vajat, erilliset katokset, laituri) 9.2018
Maalämmityksen asentaminen (9.2018)
Mainoslaitteiden asentaminen (9.2018)
Mainostoimenpide / Mallihyväksyntä (9.2018)
Rakennuksen pinta-alatietojen korjaushakemus
Parvekkeiden ja terassien lasittaminen (9.2018)
Rakennusrasite- tai yhteisjärjestelyhakemus
Rakennuksen purkaminen (9.2018)
Talousrakennuksen purkuilmoitus
Rakennusvalvontaviranomaisen lupa (2023)
Luvan voimassaolon jatkaminen
Toiminnallisuuden arviointi
Geotekniikkayksikön tilaus
Sähköinen johtoselvitys
Maankäyttö
Kaavoitushakemus (1.2021)
Asemakaavasta poikkeaminen (poikkeamispäätös 5.2021)
Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella (suunnittelutarveratkaisu / poikkeamispäätös 5.2021)
Kaupungin suostumus uuden rakennuspaikan muodostamiseen (lohkomis- tai halkomislupa 11.2018)
Ympäristövalvonta
-
Vapautus liittämisestä hulevesiviemäriin
Piha ja ympäristö
Puunkaato pihalta (9.2018)
Rakentamista valmisteleva maisematyö (esim. louhinta) 9.2018
Kaupunkikuvajärjestely (esim. autopaikat, ajoliittymät) 9.2018
Metsänhakkuut, muu kuin tontti- tai piha-alue (1.2021)
Muun kuin rakennuspaikan maisemaa muuttava hanke (1.2021)
Yleisten alueiden luvat
Kaivulupa
Tilapäinen liikennejärjestely
Yleisen alueen vuokraus
Lyhytaikainen yleisen alueen käyttö (alle 1 vrk)
Mainoslupa
Suostumus hulevesien johtamiseen MRL 1035
Katualueiden katselmus
Meidän Puisto -hoitosopimus
Kiinteistötoimitukset ja tonttijaot
Tonttijako
Tonttijaon muutos
Tontin lohkominen
Tilan rekisteröinti tontiksi
Yhdistäminen
Halkominen
Rasitetoimitus
Rajankäynti
Rajannäyttö
Yleisen alueen lohkominen (Kaupungin sisäinen hakemus)
Sisäinen lupa1
Sähköinen johtoselvitys

ESPOO ESBO

OMA TYÖPÖYTÄ

Pekka Ikonen (ESPOO[redacted]) KIRJAUDU ULOS FIN

Oma työpöytä › 049-2021-478 Kaivulupa VALMIS

Tila: Lupapäätös tehty

Hae paikka kohteen osoitteella, piirrä työalue kartalle (pituus ja viivalle leveys)

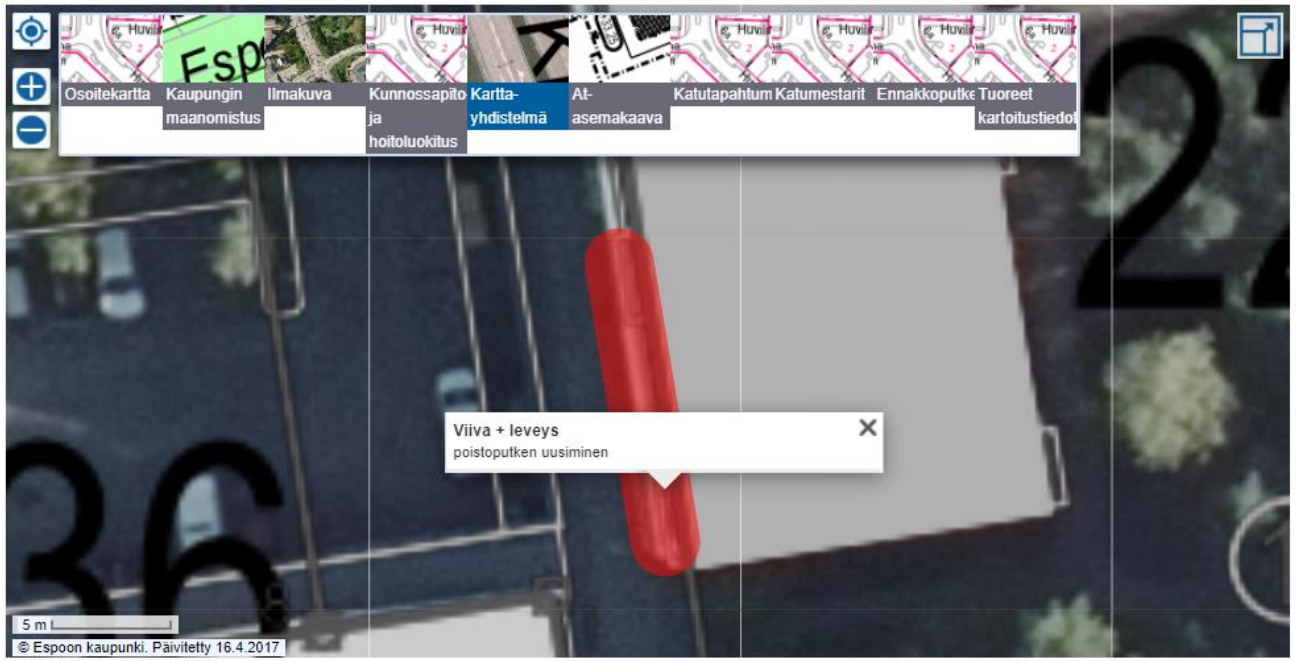
Lupapäätös tehty.
Hakemuksen perustiedot ovat käsittelijän muokattavissa. Päätöstiedot eivät ole muokattavissa.

Perustiedot | Liitteet | Lausunnot | Käsittely | Päätös

Sijainti

Voit hakeutua oikealle alueelle kartan osoitehaun avulla.
Napsauta Muokkaa-painiketta ja lisää piirroksia kartan piirtotoiminnoilla.

Google StreetView | Piilota kartta



Suunnitelmakartta

Viiva + leveys
poistoputken uusiminen
Pituus: 12 m

Kohteen osoite
Sammalkalliontie 6

Aluevaraus 43 m²

Muokkaa

- Muistiinpanot
- Luvan hakeminen
- Viranomaisten yhteystiedot
- **Ennakkokyselyt ja viestit**

Viestit on tarkoitettu hankkeen toimijoiden ja viranomaisen väliseen viestintään. Voit esimerkiksi pyytää kommenttia hankkeestasi viranomaiselta.

Valokuvat (4)	25.5.2021
Laskutus/Y-tunnus (2)	11.5.2021
OHJE (1)	11.5.2021

Uusi viesti

- Muutoshistoria
- Sähköpostihistoria
- Käyttöoikeudet
- Ohje
- Viranomaisten väliset kommentit

Selostus

[redacted]Espoo A-B talon B päädyn salaojien saneeraus kivijalan liikehuoneiston kosteusongelman takia, samalla uusitaan poistoputki hulevesi kaivoon.

☑ Sadevesi

Muokkaa

Voimassaoloaika

Voimassaolo alkaa 12.5.2021 klo 8.00
Voimassaolo päättyy 24.5.2021 klo 16.00

Päivien lukumäärä 13

Muokkaa

Lisätiedot

Liittyy lupaan (Sijoituslupanumero)

Liittyy johtoselvitykseen (Sähköisen johtoselvityksen lupanumero)

Viitetieto laskulle (Työnumero)

Maksuluokka (Viranomainen täyttää) III

Hoito- tai kunnossapitoluokka (Viranomainen täyttää)

Muokkaa

Päätöksen toimitus

☑ Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Muokkaa

Yhteyshenkilöt

Hakija	Hakijan yhteyshenkilö	Työn suorittaja	Suorittajan yhteyshenkilö

Kirjoita selostus, valitse tekniikka, anna arvioitu voimassaoloaika, lisää johtoselvityksen numero, hakijan työnumero, hakijan ja yhteyshenkilöiden tiedot

ESPOO ESBO | OMA TYÖPÖYTÄ | HALLINTA | Pekka Iko

Oma työpöytä › **049-2021-478 Kaivulupa VALMIS**

Lupapäätös tehty.
Hakemuksen perustiedot ovat käsittelijän muokattavissa. Päätöstiedot eivät ole muokattavissa.

Perustiedot | **Liitteet** | Lausunnot | Käsittely | Päätös

Lisää tarvittavat liitteet.
Pakolliset liitteet on merkitty erikseen, mutta viranomainen saattaa edellyttää muitakin liitteitä hankkeesta riippuen.

Rakennusvalvontakeskuksen lupa-asioiden liitteet:
TÄRKEÄÄ: Jos tallennat uusia asiakirjoja tai muutat niitä lupakäsittelyn aikana, tiedota siitä erikseen lupakäsittelijälle "Ennakkokyselyt ja viestit" -osion kautta.
Hankkeen liitteet

Ilmoita myös RAM-kuvien lisäyksestä AINA "Ennakkokyselyt ja viestit" -osion kautta.
RAM-kuvien lisääminen

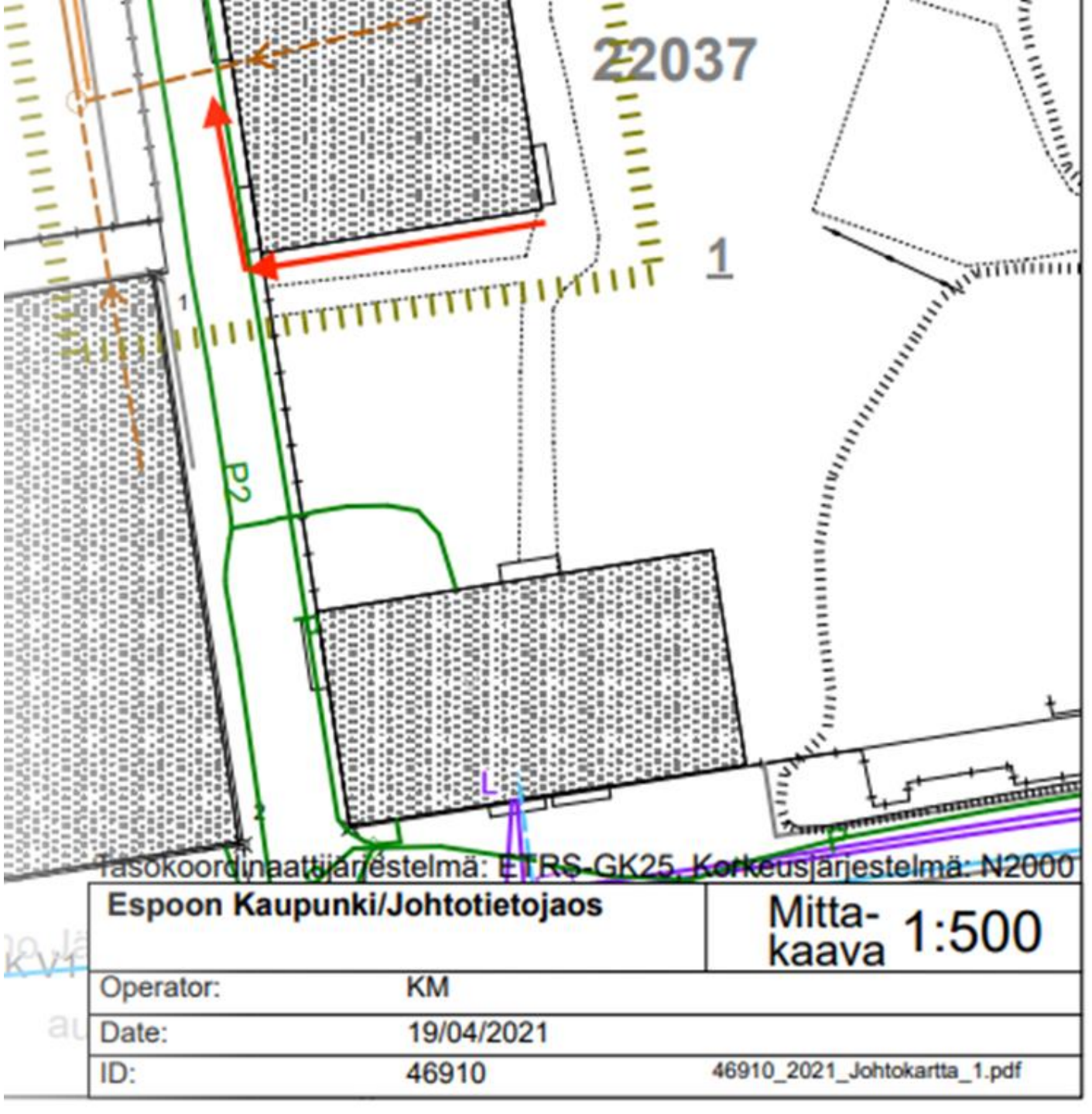
Näytä vastaanotetut

Katutyöliite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 10.5.2021 19.20	**Piirustus** [redacted]johtokartta.pdf Liitetty 10.5.2021 19.19	ohessa punaisin nuolin piirretty johtokarttaan mistä vanha hajonnut putki uusitaan		
	Piirustus			
	Liitoskohtalausunto			
	Johtoselvitys			
	Valtakirja			
Muutettu 25.5.2021 14.37	**Muu liite** AFA98642-95EC-46F4-8918-DC5B914CA80C.png Liitetty 25.5.2021 14.37	ennen kuva		
Muutettu 25.5.2021 14.37	**Muu liite** 381DA322-DD25-461A-BDD9-C23675703C72.png Liitetty 25.5.2021 14.37	jälkeen kuva asfaltti ennallistettu		
	Muu liite			
	Valokuva			
	Lupapäätös (viranomainen)			

Liitä liitteisiin suunnitelmat, piirustukset, liitoskohtalausunto, johtoselvitys, valokuvat, valtakirja yms. muut työhön liittyvät dokumentit

Kaivulinjat oli tässä piirretty johtokartalle (salaojien saneeraustyö)



Oma työpöytä › **049-2021-478 Kaivulupa VALMIS**

Lupapäätös tehty.
Hakemuksen perustiedot ovat käsittelijän muokattavissa. Päätöstiedot eivät ole muokattavissa.

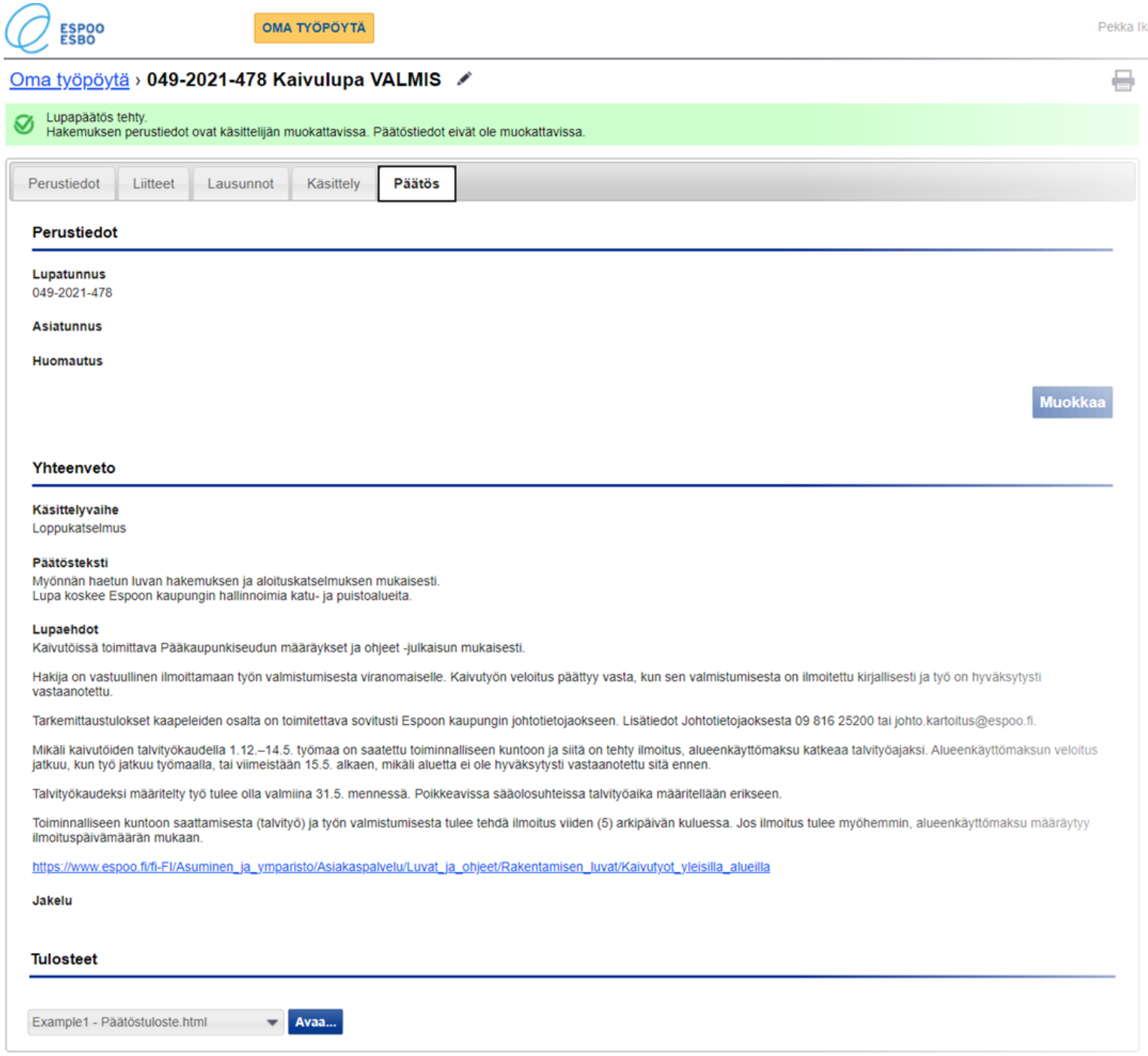
Perustiedot | Liitteet | Lausunnot | **Käsittely** | Päätös

Muokkaa käsittelyvaiheita.

Vaihe	Päivä	Määräaika	Tekijä	Sähköisesti allekirjoitettu	Vaiheen kuvaus
Hakemus	11.5.2021			-	
Valmistelu	11.5.2021			-	Hakemus siirretty valmist...
Alkukatselmus	12.5.2021		Sillanpää Markku	-	
Hyväksytty	12.5.2021		Sillanpää Markku	✓	
Käsittelymaksu laskutuksessa	12.5.2021		Sillanpää Markku	-	210,00€
Loppulasku laskutuksessa	25.5.2021		Sillanpää Markku	-	13pv x 7,50€ = 97,50€
Loppukatselmus	25.5.2021		Sillanpää Markku	-	valokuvat ok!

+ Lisää

Jatka: Päätös



Kaivulupa päätös

Päätös näkyy päätösvälilehdellä.

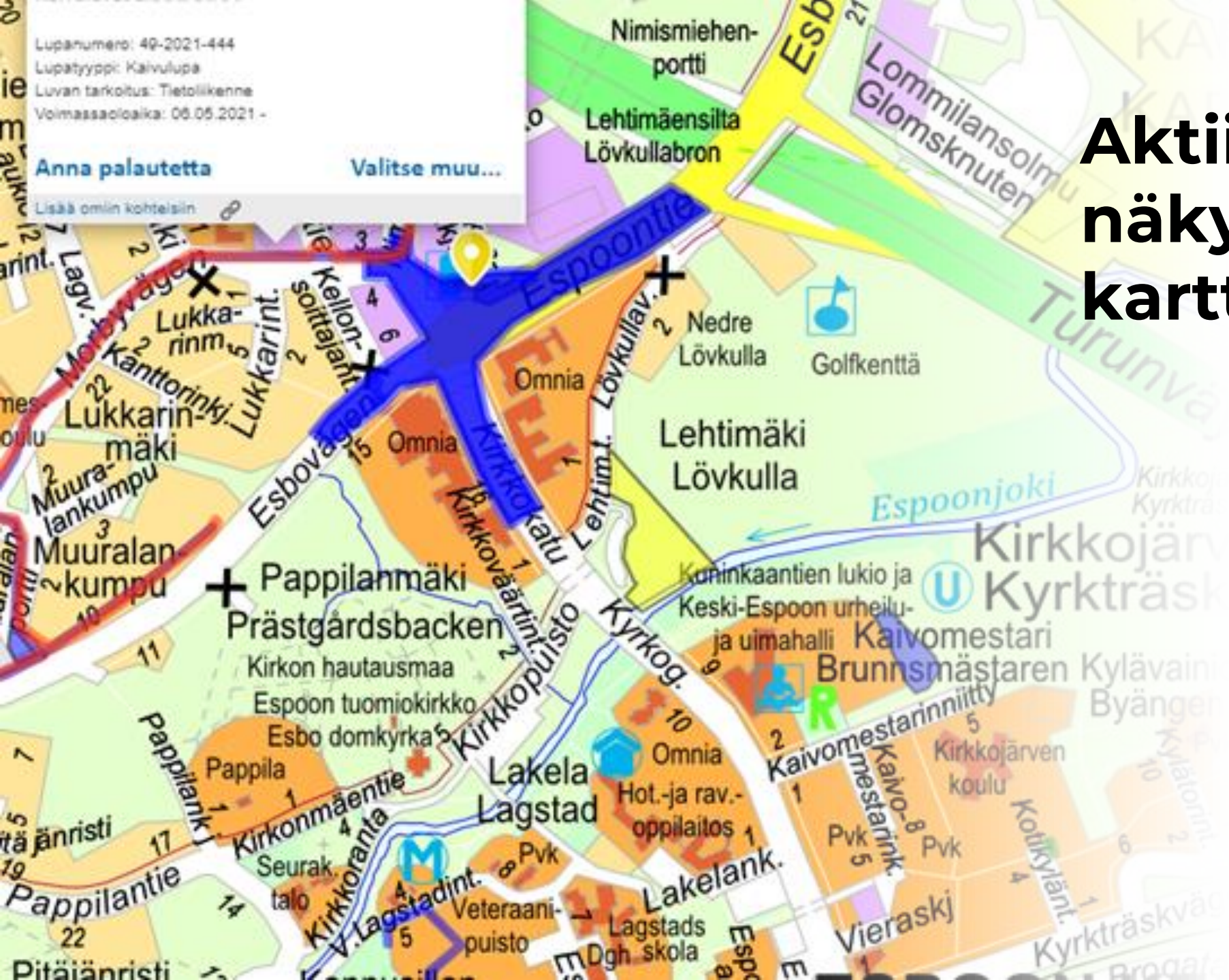
Päätöksen voi myös tulostaa liitetiedostoon liitetystä pdf:stä esim. työmaalle.

Työmaatauluunkin on hyvä laittaa päätösnumero.

Valokuvat ennen työtä ja työn jälkeen

ENNEN TYÖTÄ

TYÖN JÄLKEEN



Aktiiviset luvat näkyvät karttapalvelussa

Valmistumisilmoitus -> takuuaika

- ✓ Luvan saanut tekee valmisilmoituksen
- ✓ Takuuaika alkaa, kun työ on todettu hyväksyttävästi valmiiksi
- ✓ Maksu katkeaa kun työalue valmis ja hyväksytty
- ✓ Vastuu rakennusvirheistä säilyy takuuajan yli esim. jos on ”kätketty” asfalttikameja ja reunakivenpätkiä viheralueelle -> kuvassa

Näillä onnistut

Tee ilmoitus kunnalle sähköisesti:

- Kuka
- Mitä
- Missä
- Milloin
- Miten

Turvallisia ja luvallisia työmaita!

Kiitos!

Kysymyksiä?

Espoon lupa-asioista
kaivulupa@espoo.fi