

Uudistuva hankintalaki huomioi rakentamisen laadun aikaisempaa paremmin

Byggandets kvalitet beaktas bättre i den nya upphandlingslagen

Kommunalteknikdagarna 2016
verksamhetsledare Tuula Råman
10.6.2016

Kuntatekniikan päivät 2016
toiminnanjohtaja Tuula Råman
10.6.2016

Rakentamisen Laatu RALA ry

- kiinteistö- ja rakennusalan järjestöjen perustama
 - tilaajat ja toteuttajat edustettuina
- tehtävänä rakentamisen laadun parantaminen

Byggnadets Kvalitet BYGVA rf

- grundat av organisationer inom fastighets- och byggnadsbranschen
 - beställarna och utförarna representerade
- arbetar för att förbättra byggandets kvalitet

Hankintalaki uudistuu

- Laatu painottuu hankinnoissa.
- Kilpailutus sähköistyy.
- PK-yritysten asema parantuu.
- Menettelyt yksinkertaistuvat.
- Uusia hankintamenettelyjä otetaan käyttöön.

Upphandlingslagen förnyas

- Kvaliteten betonas i upphandlingarna.
- Anbudsförfarandet blir elektroniskt.
- Små och medelstora företag får en bättre ställning.
- Förfarandena förenklas.
- Nya upphandlingsförfaranden tas i bruk.

Laatu korostuu hankinnoissa

- Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus.
 - kustannuksiltaan edullisin hinta tai
 - hinta-laatusuhteeltaan paras ratkaisu
- Jos valintaperusteena on halvin hinta, hankintayksikön on perusteltava, miten laatu on otettu huomioon
 1. tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa
 2. hankinnan vähimmäisvaatimuksissa
 3. hankintasopimuksen erityisehdoissa

Kvaliteten betonas i upphandlingarna

- Anbudens väljs med helhetsekonomisk förmånlighet som grund.
 - det förmånligaste priset med avseende på kostnaderna eller
 - den bästa lösningen med avseende på förhållandet mellan pris och kvalitet
- Om lägsta pris används som valkriterium ska upphandlingsenheten motivera hur kvaliteten har beaktats
 1. i kraven på anbudsgivarens lämplighet
 2. i minimikraven för upphandlingen
 3. i specialvillkoren för upphandlingsavtalet

Vertailuperusteet

- Hankintayksiköt arvioivat ja vertailevat ehdokkaiden soveltuvuutta.
- Vertailuperusteet on ilmoitettava viimeistään tarjouspyynnössä ja niiden tulee olla syrjimättömiä.

Jämförelsegrunder

- Upphandlingsenheterna bedömer och jämför kandidaternas lämplighet.
- Jämförelsegrunderna ska anges senast i anbudsförfrågan, och de ska vara icke-diskriminerande.

Laatuvertailun vaikuttavat tekijät

tekniset ansiot

esteettömyys esteettisyys
toiminnallisuus
palvelu käyttö kustannukset
suunnittelu kustannustehokkuus
toimitusehdot tekninen tuki
henkilöstön pätevyys huolto
henkilöstön kokemus

Faktorer som inverkar på kvalitetsjämförelsen

tekniska meriter

tillgänglighet estetik
funktionalitet
service driftskostnader
planering kostnadseffektivitet
leveransvillkor tekniskt stöd
personalens behörighet underhåll
personalens erfarenhet

Ehdokkaiden vertailu

- Hankintayksikkö voi vertailla ehdokkaita esimerkiksi
 - a. ehdokkaiden referenssien
 - b. taloudellisen tilanteen tai
 - c. henkilöstön pätevyyden perusteella.
- Ehdokkaiden vertailussa tulisi voida hyödyntää puolueettoman, kolmannen osapuolen keräämää palautetietoa.

Kandidatjämförelse

- Upphandlingsenheten kan jämföra kandidaterna på basis av till exempel
 - a. deras referenser
 - b. deras ekonomiska situation eller
 - c. personalens kompetens.
- Respons som insamlats av en opartisk, tredje part bör kunna utnyttjas i jämförelsen av kandidaterna.

BYKVAs verktyg för upphandlingsenheter

RALA PÄTEVYYS

- tilaajavastuun edellytykset
- taloudellinen osaaminen
- tekninen osaaminen

RALA SERTIFIKAATTI

- toimintajärjestelmän arviointi- ja hyväksyntämenettely

RALA PALAUTE

- työkalu projektin aikaisen palautteen keräämiseen

RALA BEHÖRIGHET

- förutsättningarna för beställansvar
- ekonomiskt kunnande
- tekniskt kunnande

RALA CERTIFIERING

- förfarande för bedömning och godkännande av verksamhetssystem

RALA RESPONS

- verktyg för insamling av respons under projektet

Laadun pisteytys

Poängsättning av
kvalitet

Laatutiedon tulkitseminen
Tolkning av kvalitetsuppgifter

RALA-palaute

RALA-respons

RALA-pätevyys

RALA-behörighet

RALA-sertifiointi

RALA-sertifisering

Referenssirekisteri

Referensregister

Kiitos! Tack!

tuula.raman@rala.fi

www.rala.fi

