

45
SITO
1976
2016

Aluerakennuttamisen taito - Kokonaisvaltaista hankehallintaa

S SITO

Sito – Best for Your Environment



Aluerakennushankkeen tunnuspiirteitä ja haasteita Områdesbyggnadsprojekt, kännetecken och utmaningar

- Kaavoituksen ja suunnittelun valmiusaste vaihtelee suuresti – myös rakentaminen toteutetaan vaiheittain mikä asettaa suuria vaatimuksia hankkeen toteutukselle.
- Useita osapuolia erilaisine tarpeineen.
- Viestinnän haasteet.
- Osapuolten sitouttamisen haasteet.
- Raportoinnin toteuttaminen eri osapuolten tarpeiden mukaisesti.
- Graden av beredskap för planläggning varierar stort – också byggandet genomförs etappvis, vilket ställer stora krav på genomförandet av projektet
- Flera parter med olika behov.
- Utmaningar med kommunikation.
- Utmaningar med att förankra parterna.
- Genomförande av rapportering i enlighet med de olika parternas behov.



Hankekoordinointi Samordning av områdesbyggnadsprojekt

- Kaavoituksen, suunnittelutehtävien ja urakoiden:
 - seuranta
 - yhteensovittaminen
 - aikataulun ylläpito
- Budjetointi ja toteutuneiden kustannusten seuranta.
- Riskien kartoittaminen ja hallinta.
- Työmaalogistiikka
- Tiedonhallinta
- Yhteydenpito eri osapuolten kanssa.
- I fråga om planläggning, planeringsuppdrag och entreprenader:
 - uppföljning
 - samordning
 - underhåll av tidtabell
- Budgetering och uppföljning av realiserade kostnader.
- Kartläggning och hantering av risker.
- Logistikoperatörtjänster
- Informationshantering
- Kontakt mellan olika parter.



Massojenhallinta

- Kustannustehokkuus, aikataulutus ja massojen optimointi:
 - Massojen turhan välivarastoinnin ja siirtojen välttäminen.
 - Työvaiheiden aikataulutus toisiinsa nähden.
 - Hankkeiden aikataulutus toisiinsa nähden.
 - Tapauskohtainen tavoitteiden asettelu.

Hantering av massor

- Kostnadseffektivitet, schemaläggning och optimering av massorna:
 - Onödig mellanlagring av massorna och undvikande av förflyttningar.
 - Schemaläggning av arbetskedena i förhållande till varandra.
 - Schemaläggning av projekten i förhållande till varandra.
 - Måluppställning fall för fall.



Hyödyt hankkeelle

- Riskien hallinta.
- Kustannusvaikutusten ennakointi ja hallinta.
- Hankkeiden aikataulutuksen ja yhteensovituksen sujuvuus.
- Tiedonhallinta
- Jatkuva yhteydenpito sidosryhmiin

Fördelar

- Riskhantering.
- Beräkning av kostnadsverkningar.
- Schemaläggning av projekten och smidighet i samordningen.
- Informationshantering
- Kontinuerlig kontakt med intressentgrupper



Kiitos!
Tack!