



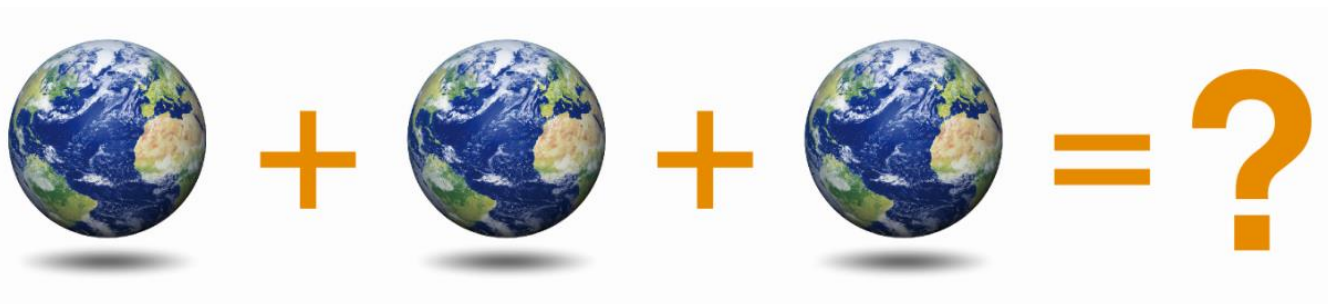
# One Planet Living

Kestävän elämäntavan konseptin soveltuminen Suomeen

Antti Tuomainen, kaupunkikehitysjohtaja  
Skanska Oy  
Kuntatekniikan päivät 22.5.2015 Turku

# Esityksen sisältö

- Skanskasta lyhyesti
- Kestävä kaupunkikehittäminen ja siihen liittyviä haasteita
- One Planet Living
  - Lähtökohdat kokeiluhankkeelle
  - Prosessi
  - Ekologinen jalanjälki
  - OPL konsepti



# Skanska lyhyesti

- Perustettu vuonna 1887 Ruotsissa.
- Henkilöstö noin 57 000 henkilöä
- Vuosittain noin 12 000 hanketta.
- Listattu Tukholman pörssiin.
- Liikevaihto vuonna 2013 lähes 16 miljardia euroa
- Fortune 500 -listalla
- Skanska Suomessa v. 2014
  - Liikevaihto 835,0 milj. €
  - Liikevoitto 35,3 milj. €
  - Henkilöstöä noin 2 200



New Karolinska, Solna, Sweden

”Skanska is determined to be the leading Green project developer and contractor.”

*Johan Karlström*

*President and CEO*



# Skanskan hankekehitys

Kannattavia ja ympäristötehokkaita tiloja asiakkaillemme



Julkinen sektori ja kaupunkikehitys • Toimistot • Kaupan sektori •  
Logistiikka ja teollisuus • Erityisasuminen ja sairaalat • Hotellit ja muut tilat

# Skanska – kestävän kehityksen kaupunkihankkeita



- Vastuullinen toimija ympäristötehokkuuden kehittämisessä
- Tarkoituksena jatkuva osaamisen laajentaminen energiatehokkaan rakentamisen ja ympäristötehokkuuden parissa
- Kumppanuuskaavoitus yhteistyössä kaupunkien kanssa takaa laatutavoitteiden täyttymisen, suunnittelun taloudellisen yhtälön toteutumiskelpoisuuden, ja kilpailukykyiset kestävät kaupunkiympäristöt



# Kaupunkikehittäminen on tulevaisuuden suunnittelua

1. Tulevaisuutta ei voi ennustaa



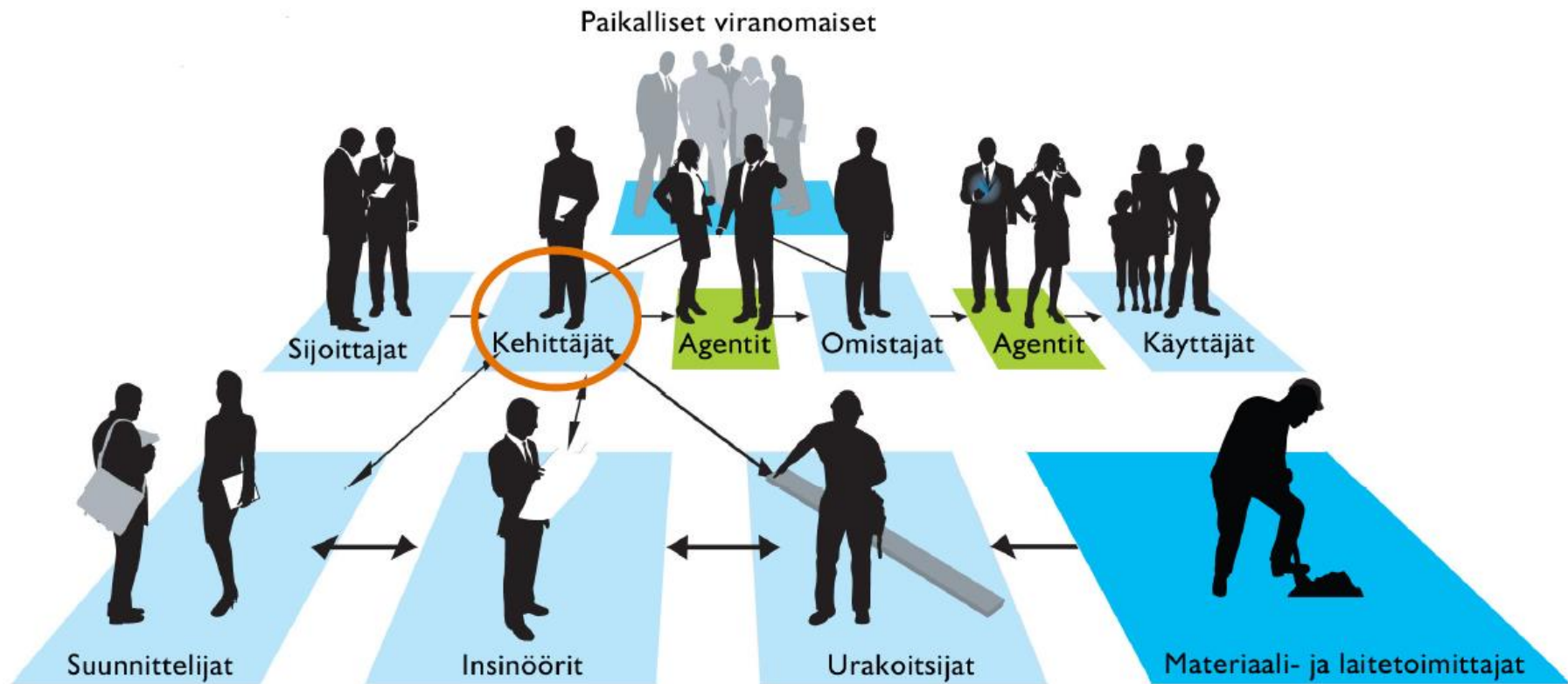
2. Tulevaisuus ei ole ennalta määrätty, on vaihtoehtoja

3. Tulevaisuuteen voidaan vaikuttaa



# Kaupunkikehittämisen haasteita

Monta aktiivista osapuolta → integroitu suunnittelu

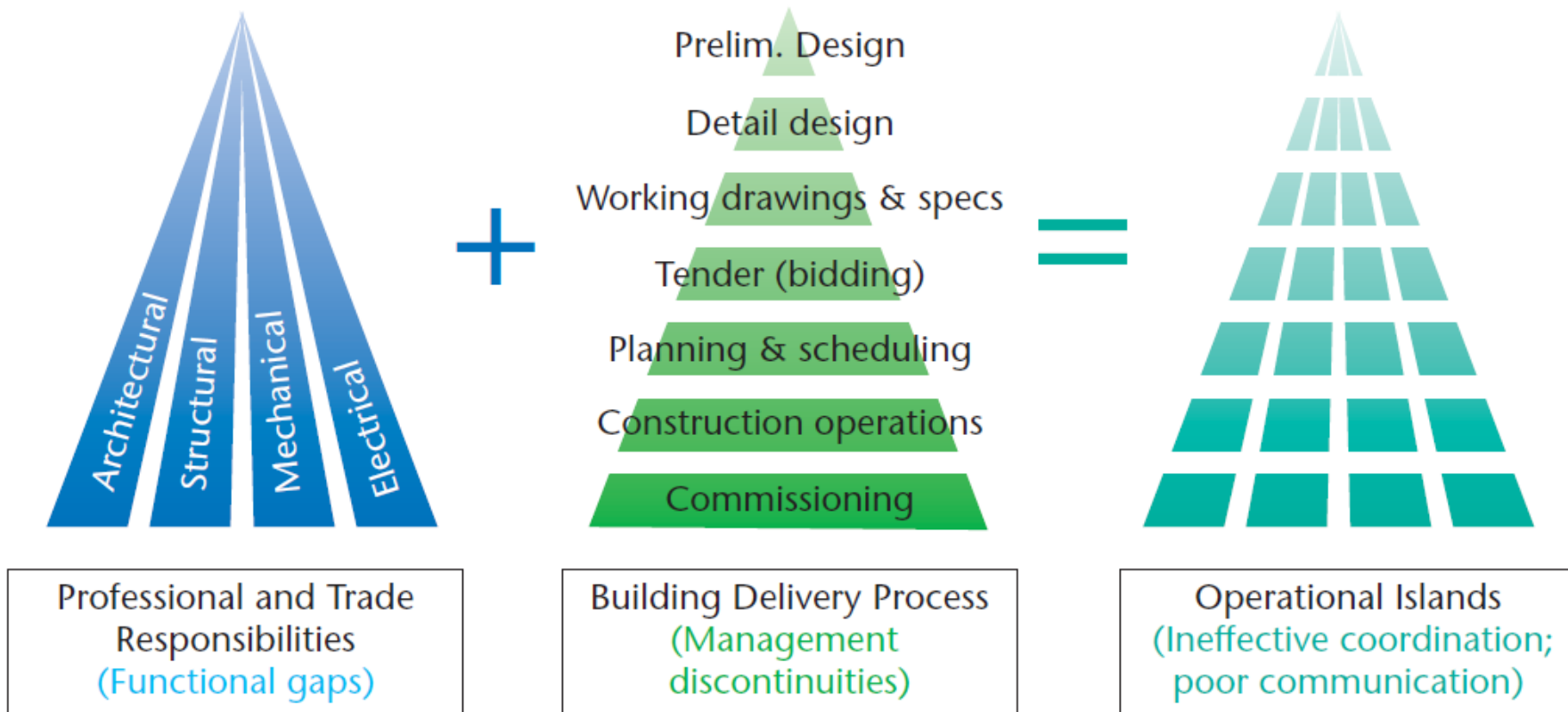


Source: World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), *Energy Efficiency in Buildings: Business realities and opportunities*, 2007.



# Kaupunkikehittämisen haasteita

Toiminnalliset erot + kehittämisen pitkä prosessi  
 = tehoton koordinaatio ja huono kommunikointi osapuolten välillä



Source: World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), *Energy Efficiency in Buildings: Business realities and opportunities*, 2007.

# One Planet Living

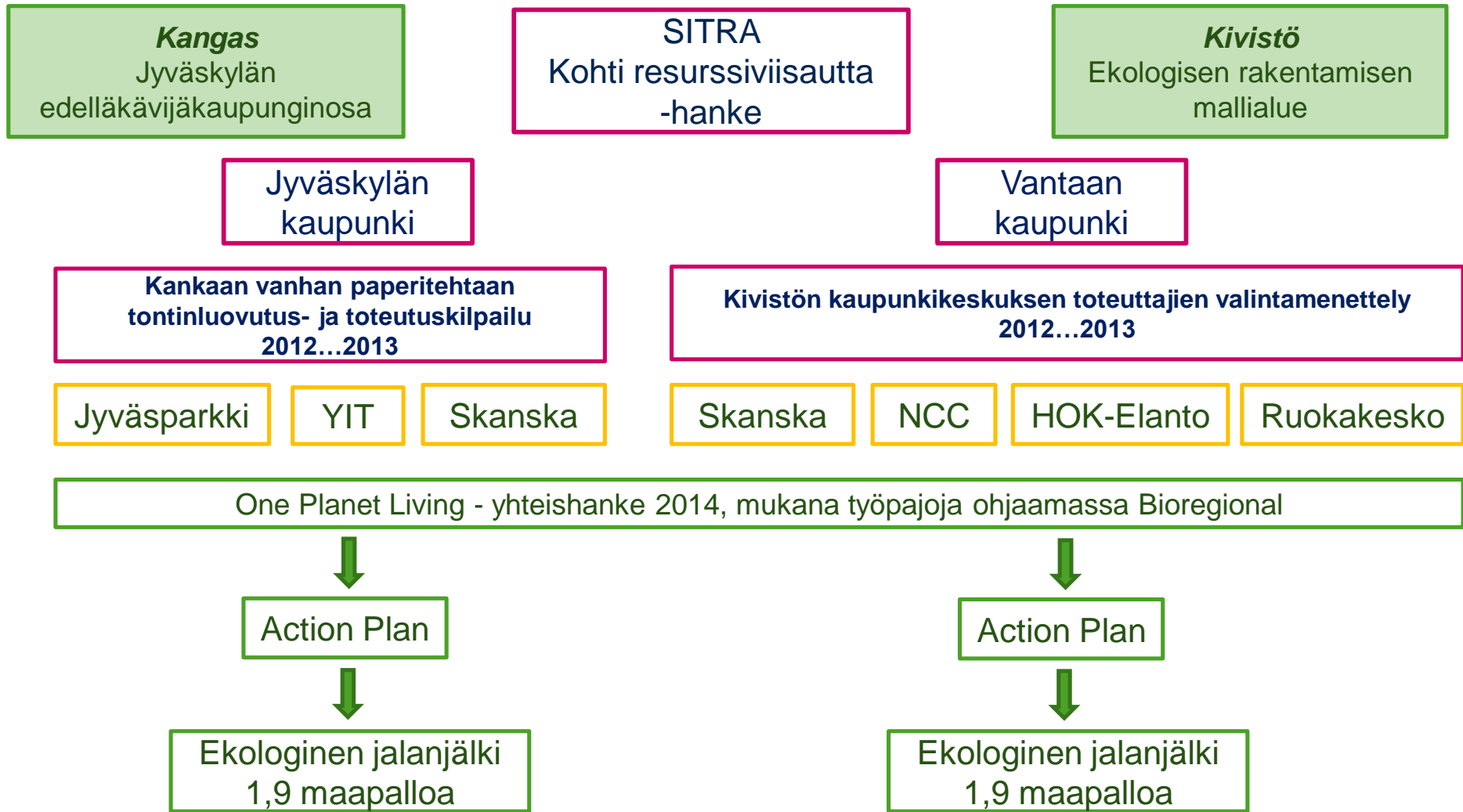


# Lähtökohta kokeiluhankkeelle

Kaksi ympäristötehokkuudesta kiinnostunutta kaupunkia: Jyväskylä ja Vantaa

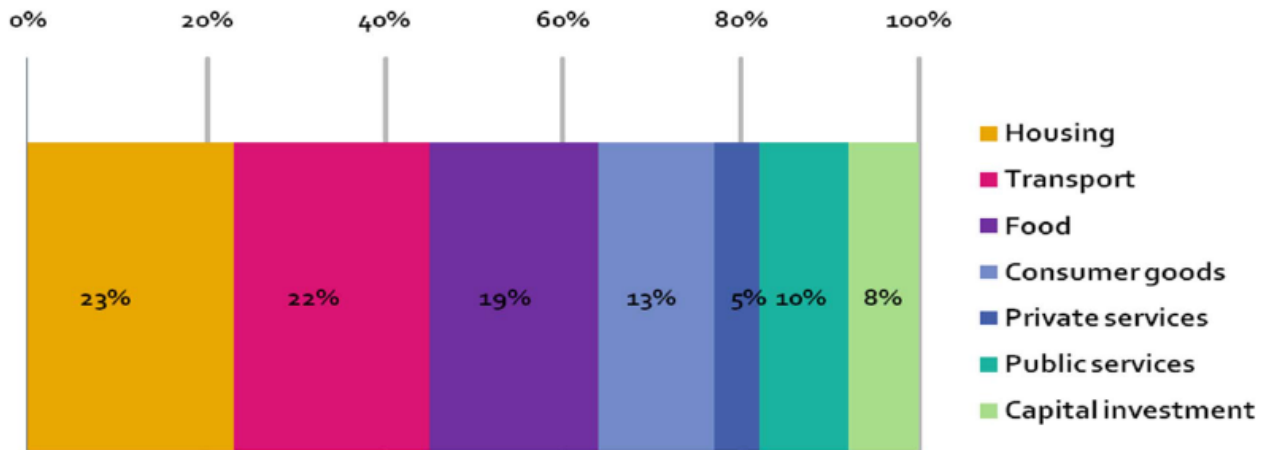
- Skanskalla kaksi mittavaa aluekehityshanketta käynnissä: Kangas ja Kivistö
- Skanska tutustunut alustavasti OnePlanetLiving -konseptiin UK:ssa ja Ruotsissa
- Molemmat kaupungit näkevät haasteellisena kestävän kehityksen johtamisen kehitysprosessin aikana
- Sitralla kansallinen kiinnostus tutkia kestävästä kaupunkikehitystä
  - Sitra toimi kokeiluhankkeen osarahoittajana

# Prosessi



# Footprint breakdown

## Footprint breakdown

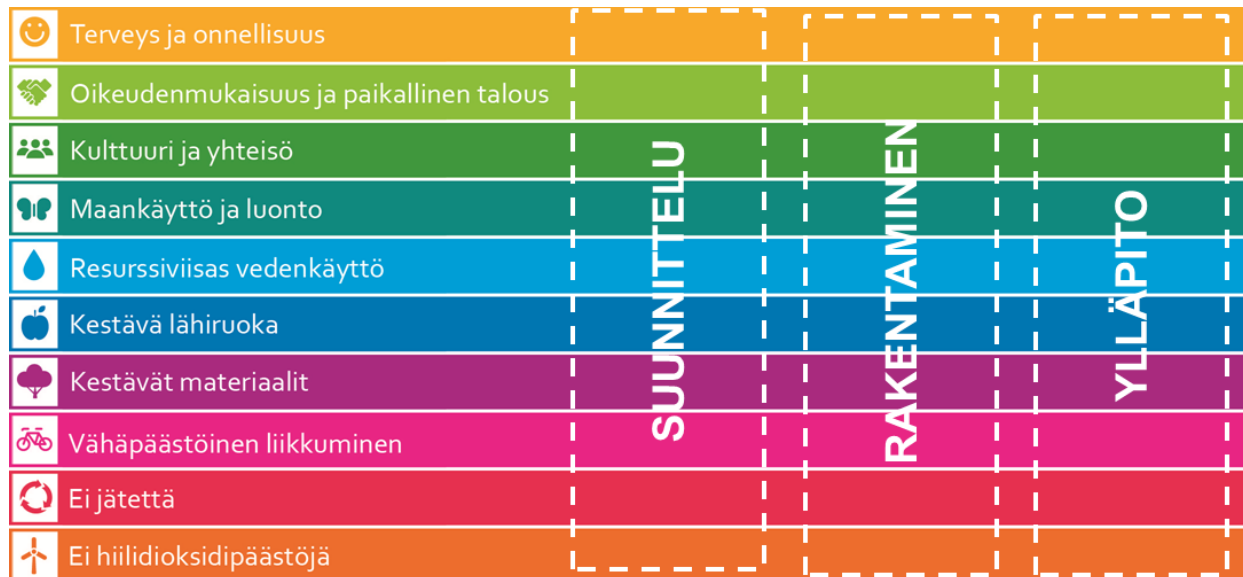


**BioRegional**  
solutions for sustainability

# OPL konsepti

Konseptin *vahvuudet*:

- *Elinkaaritajattelu*
- *Viestittävyys*
- *Lähtökohtana maapallon kantokyvyn rajat*
- *Vertailumahdollisuuksia*
- *Kokonaisvaltainen lähestyminen kestäväyyteen*
  - *Ympäristö*
  - *Talous*
  - *Sosiaalisuus*

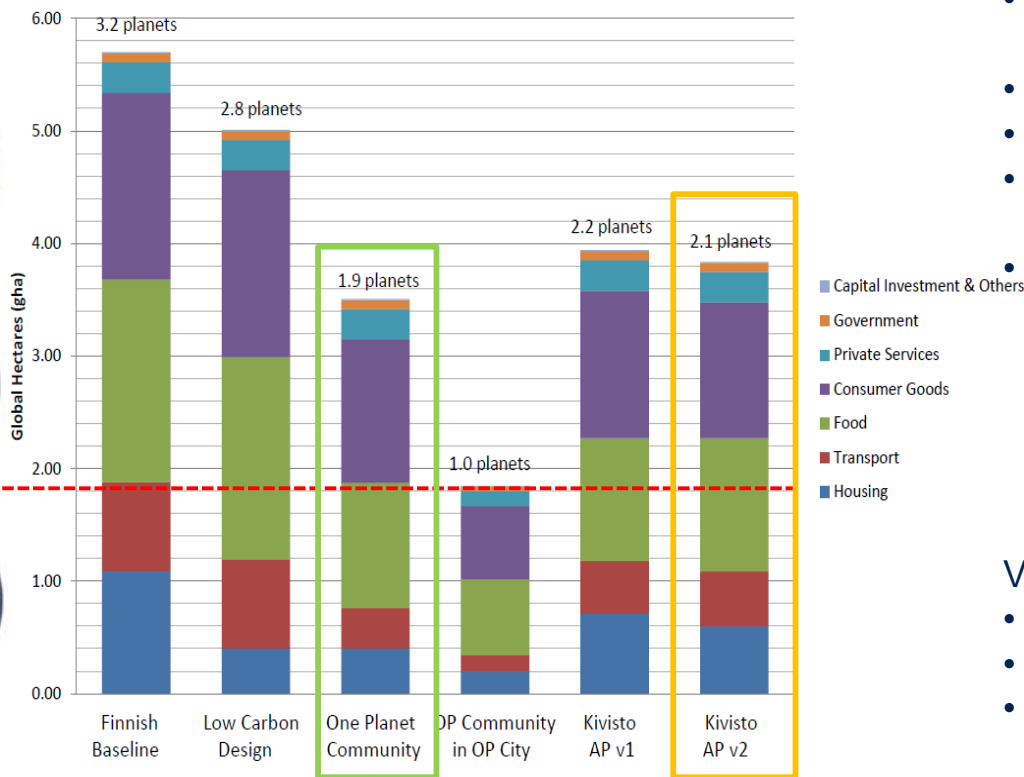


Konseptin tuomat *mahdollisuudet*:

- *Sateenvarjo kestäväälle kehitykselle kaupunkikehityksessä*
- *Asukkaiden elämäntapoihin vaikuttaminen*
- *Monitahoisen prosessin johtaminen*
- *Yhteistyön lisääminen ja tiedon jakaminen*

# Mallintaminen ja jalanjälkilaskenta

## Kivistön kaupunkikeskus, Vantaa



### Keskeiset suunnitellut toimenpiteet:

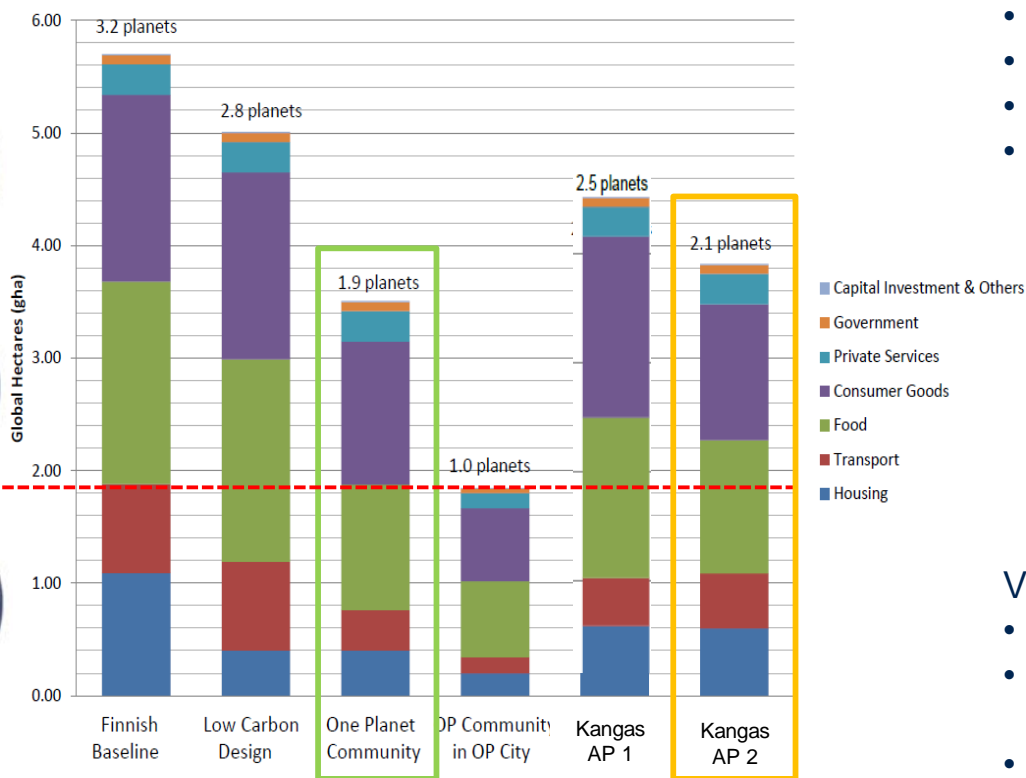
- *Joukkoliikenne: Kehärata + kattava pyöräily- ja kävelyverkosto*
- *Hukkalämmön talteenotto*
- *Vantaan uusi jätevoimala CHP*
- *Pakkausmateriaalien tehokas kierrätys (H&K)*
- *Kaupan logistiikka (H&K)*

### Vielä pohdinnassa:

- *Aurinkosähkö*
- *Maalämpö*
- *Lähiruoka*

# Mallintaminen ja jalanjälkilaskenta

Kangas, Jyväskylä



Keskeiset suunnitellut toimenpiteet:

- *Keskittetty pysäköinti*
- *Aurinkosähkön pilottikohteita*
- *Keskittetyt jätteenkeräyspisteet*
- *Kaupunkiviljelyperinteen jatkaminen*

Vielä pohdinnassa:

- *Yhteispihat*
- *Palveluiden keskittäminen ja synergiat alueen sydämessä*
- *Lähiruoka*



# Konseptin hyödyt

Yhteistyön sujuvoittaminen

Yhteinen kieli → viestintämahdollisuudet

Elinkaariajattelu

Laaja lähestymistapa kestäväan kehitykseen

Mitattavuus ja seuranta



Tavoitteena kestävä elämäntavan  
mahdollistava kaupunkikehittäminen

*Yhdessä*

