



Tietoa pilaantuneen maa-alueen hankkeen tilaajalle

Marko Sjölund

VAHANEN ENVIRONMENT OY

29.5.2015



- Ohjaus ja julkaisu (tulossa), Suomen ympäristökeskus
 - Jussi Reinikainen
 - Outi Pyy
- Kirjoitustyö, Vahanen Environment Oy
 - Milja Vepsäläinen
- Ohjausryhmä
 - Terhi Svanström, Puolustusvoimat
 - Marko Sjölund, Vahanen Environment Oy
 - Seppo Nikunen, Pöyry Finland Oy
 - Jussi Kuusola, Espoon kaupunki
 - Kari Koponen, Puolustushallinnon rakennuslaitos
 - Satu Järvinen, Helsingin kaupunki
 - Kimmo Järvinen, Ramboll Finland Oy





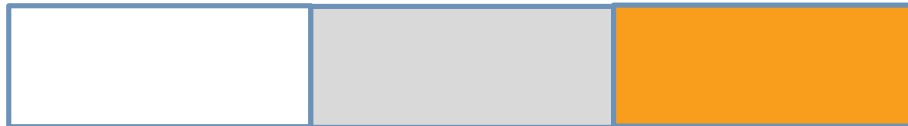
- Lakisääteiset vastuut ja velvoitteet
 - Pilaantuneen maaperän ja maa-aineksen käsitteet, jäteluokittelu
- Osapuolet ja roolit
- Pilaantuneisuuden selvittäminen ja kunnostaminen
 - Milloin ja miksi
 - Tilaajan vaikutusmahdollisuudet
- PIMA-hankkeen eteneminen
- Viranomaismenettelyt ja rekisterit
- Viestintä

Lakisääteiset vastuut ja velvollisuudet



- 6 §** Selvilläolovelvollisuus
 - toiminnan vaikutukset
- 7 §** Pilaantumisen ehkäisemistä ja rajoittamista koskeva velvollisuus
- 133 §** Puhdistamisvelvollisuus
 - ei aiheuta vaaraa tai haittaa, voi kohdistua kiinteistön omistajaan tai muuhun haltijaan
- 134 §** Ilmoitusvelvollisuus
 - aiheuttaja
- 135 §** Selvitysvelvollisuus ja puhdistamistarpeen arviointi
- 139 §** Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä
 - koskee myös vuokraajaa ja maaperän jätteitä
 - puhdistamisvastuu siirtyy

Kynnysarvo Alempi ohjearvo



Ei jäte

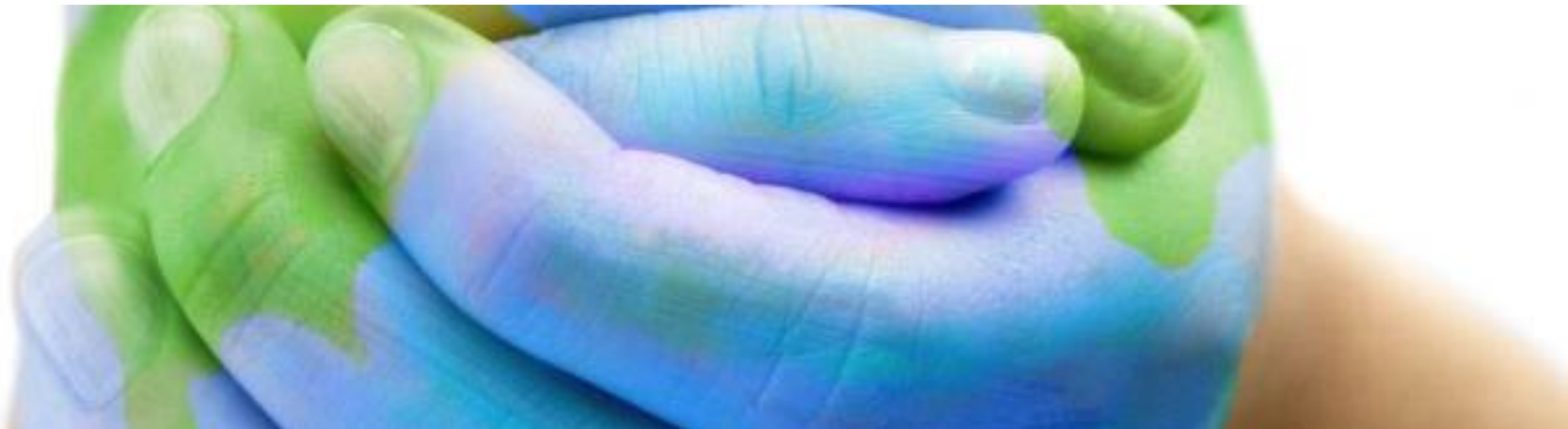
Jäte

Pilaantumaton

Pilaantunut

- Pilaantunut maaperä
 - Riskiarvion kautta
 - Ohjearvotarkastelu tai tavoitetasot
- Pilaantunut ja pilaantumaton maa-aines
 - Kaivettu maa-aines
 - Yli alemman ohjearvon -> pilaantunutta
- Jäteluokittelu
 - Kynnysarvon ylittävä jätettä
- Maa-ainesten ja maankäytön rajoitteet
 - Kohteessa/ulkopuolella
 - Käytön muuttuessa tarkasteltava uudelleen

- Aiheuttaja
- Haltija
- Tilaaja
- Ympäristöasiantuntija
- Ympäristöviranomainen
 - ELY
 - AVI
 - Kunta
- Urakoitsija
- Käsittelijä/vastaanottaja



Maa-alueen pilaantuneisuus ja kunnostaminen

- Miksi maaperä ja pohjavesi pilaantuvat
- Milloin ja miksi pilaantuminen selvitetään
 - Käyttömuodon muutos
 - Omistussuhteen muutos
 - Rakentaminen
 - Toiminnan lopetus
 - Havainnot haitta-aineista
- Milloin ja miksi maa-alue kunnostetaan
 - Riskiperusteinen; aiheuttaa haittaa tai merkittävän riskin ympäristölle tai terveydelle
 - Imagosyyt
 - Taloudellisten vastuiden poistaminen





- Historiaselvitys
- Tutkimussuunnittelu ja tutkimukset
- Riskinarviointi
- Kunnostussuunnittelu ja PIMA-ilmoitus
- Toteutussuunnittelu
- Kunnostus
 - Rakennuttaminen ja urakointi
 - Valvonta
- Loppuraportointi

Kunnostukseen vaikuttavat tekijät



- Alueen käyttömahdollisuudet ja -rajoitteet
- Arvo ja arvostus
- Vastuut, velvoitteet ja niiden siirtyminen
- Kustannukset ja aikataulu
- Tekninen soveltuvuus
- Ympäristövaikutukset ja sosiaaliset näkökohdat



Vaikuttavat mm. kunnostuksen laajuuteen, tekniikkaan ja maiden hyötykäyttöön

Viranomaismenettelyt ja rekisterit

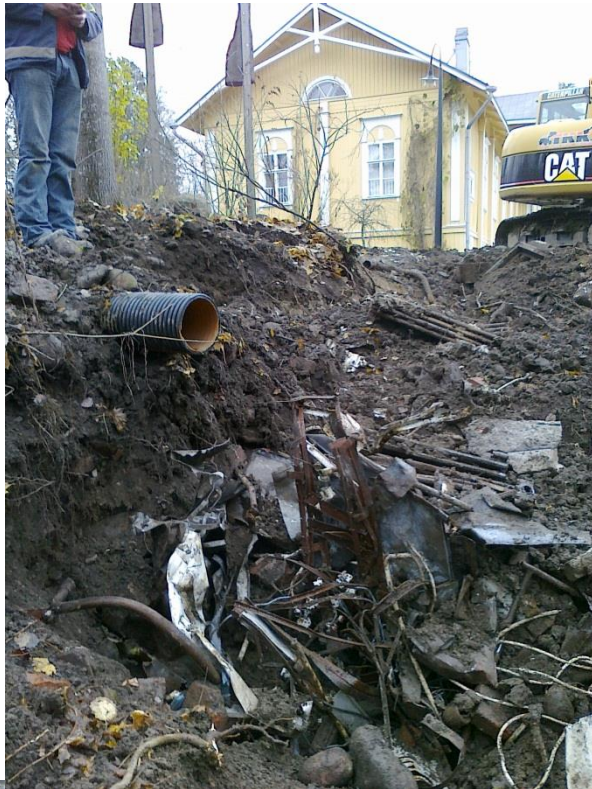


- Viranomaismenettelyt:
 - Ilmoitusmenettely
 - Ympäristölupa
 - Muut hyväksymismenettelyt
 - Vahinkotapaukset
- Rekisterit
 - MATTI – Maaperän tilan tietojärjestelmä
 - Muut rekisterit



Miten viestiä ihmisen terveyteen kohdistuva riski

- Suunnittelu
- Viestinnän kohteen tunteminen
- Eri osapuolten tavoitteet
- Luotettava viestijä
- Ennakoiva lähestymistapa
- Selkeys ja täsmällisyys
- Kuuntele ja ota huomioon!



KIITOS!

