



# Korjausvelan laskenta kuntainfrassa

Kuntatekniikan päivät 22.5.2015  
Janne Rantanen  
Director, Fore Business Unit





**Ylivoimainen kustannuslaskennan ohjelmisto!**

**Helppo käyttää!**

**Ajantasainen kustannustieto!**

You may skip this  
add now

# Kehityshankkeet



# Kehityshankkeet



## 21 Kuntaa

Espoo

Helsinki

Hämeenlinna

Joensuu

Jyväskylä

Kotka

Kouvola

Kuopio

Lahti

Lappeenranta

Mikkeli

Oulu

Pori

Rauma

Rovaniemi

Salo

Seinäjoki

Tampere

Turku

Vaasa

Vantaa

# 2012

Kehitystyö alkoi

# 2013

Määritelmä ja laskentaperiaatteet julkaistiin

# 2014

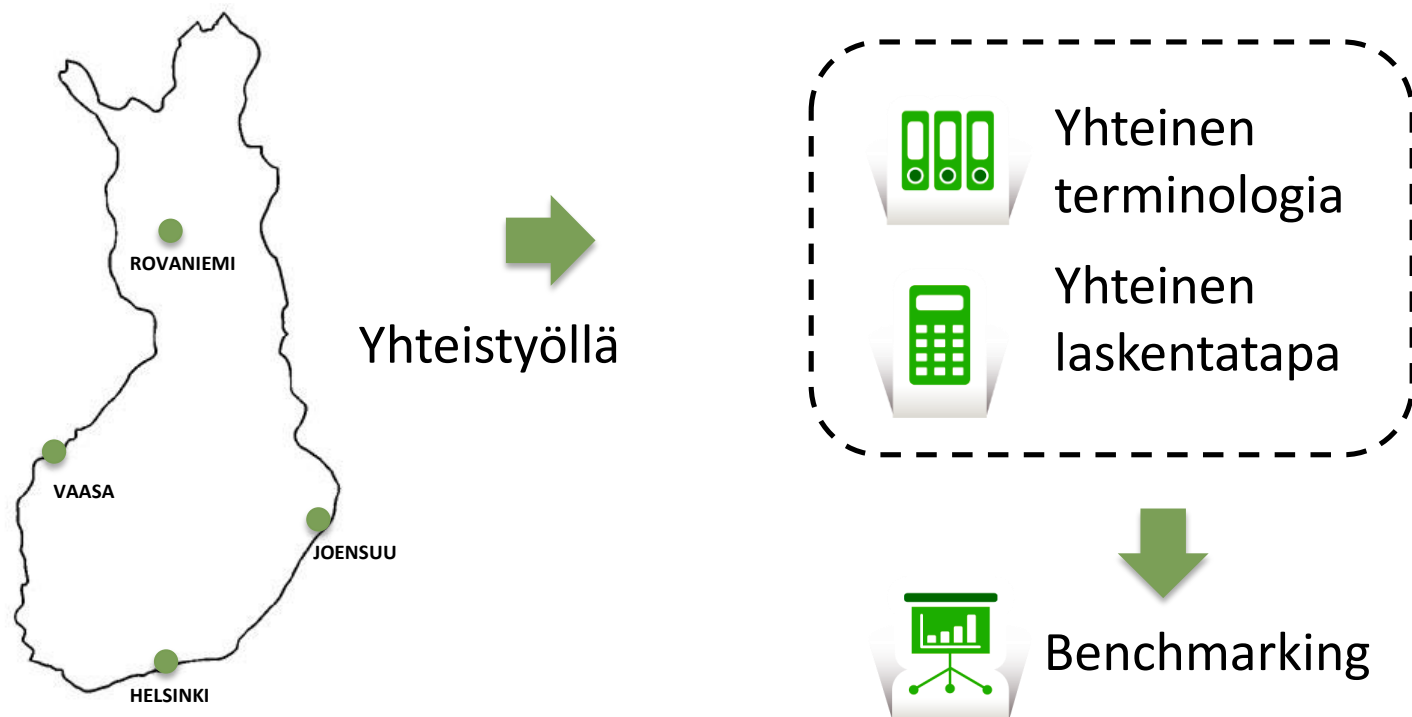
Laskentamallit ja –työkalu julkaistiin

# 2015

Omaisuuuden hallinnan pilotit

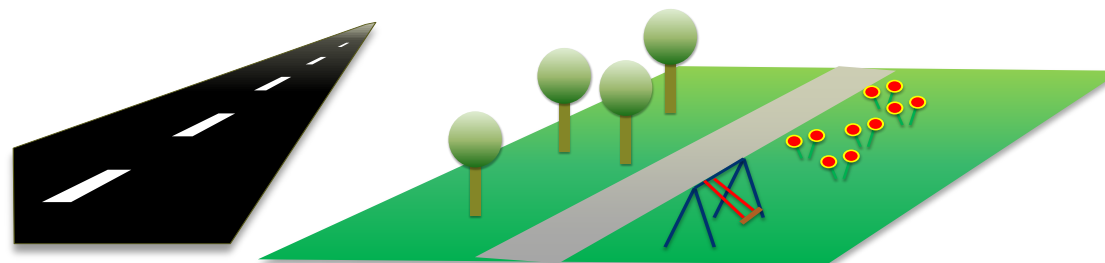
# RAPAL

# Project Goals

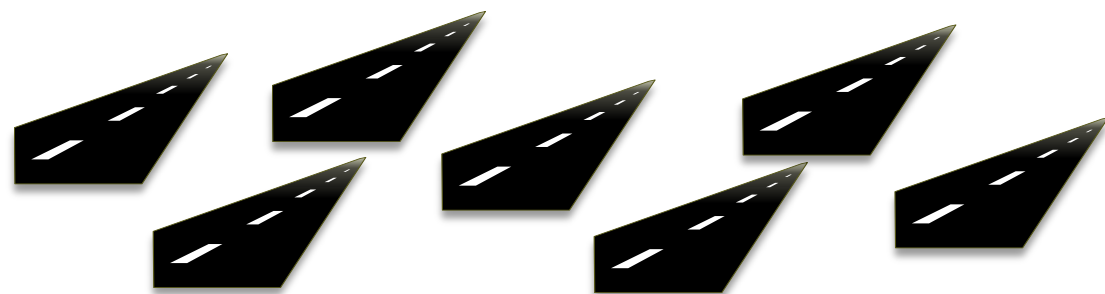


# Project Goals

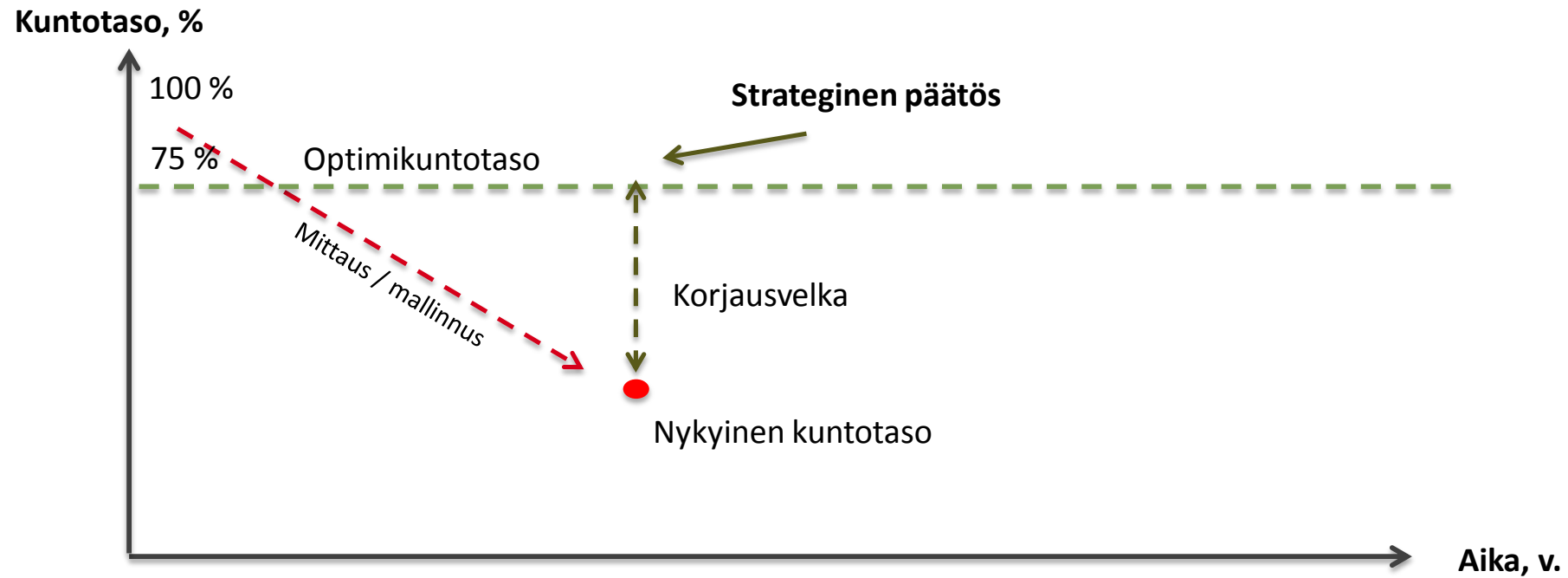
Laskentamallit katu- ja viheralueille



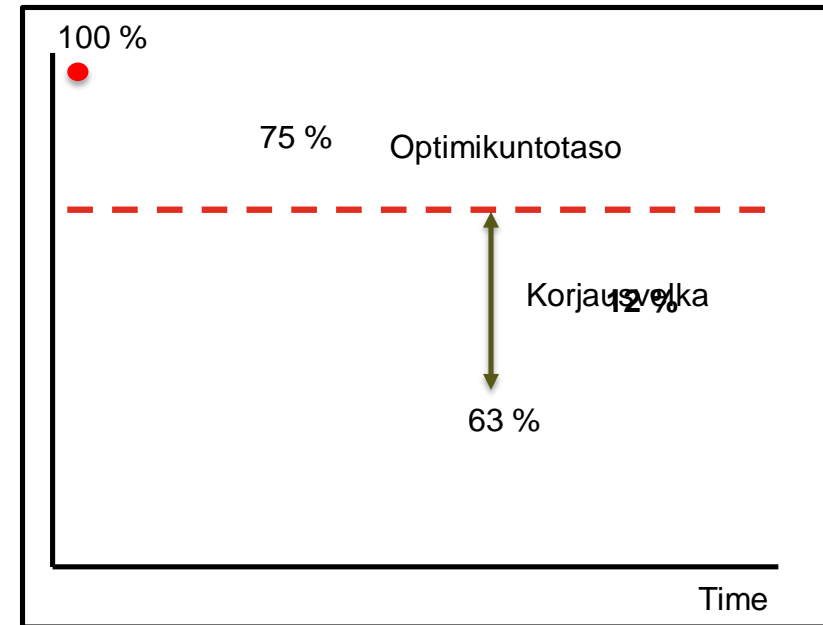
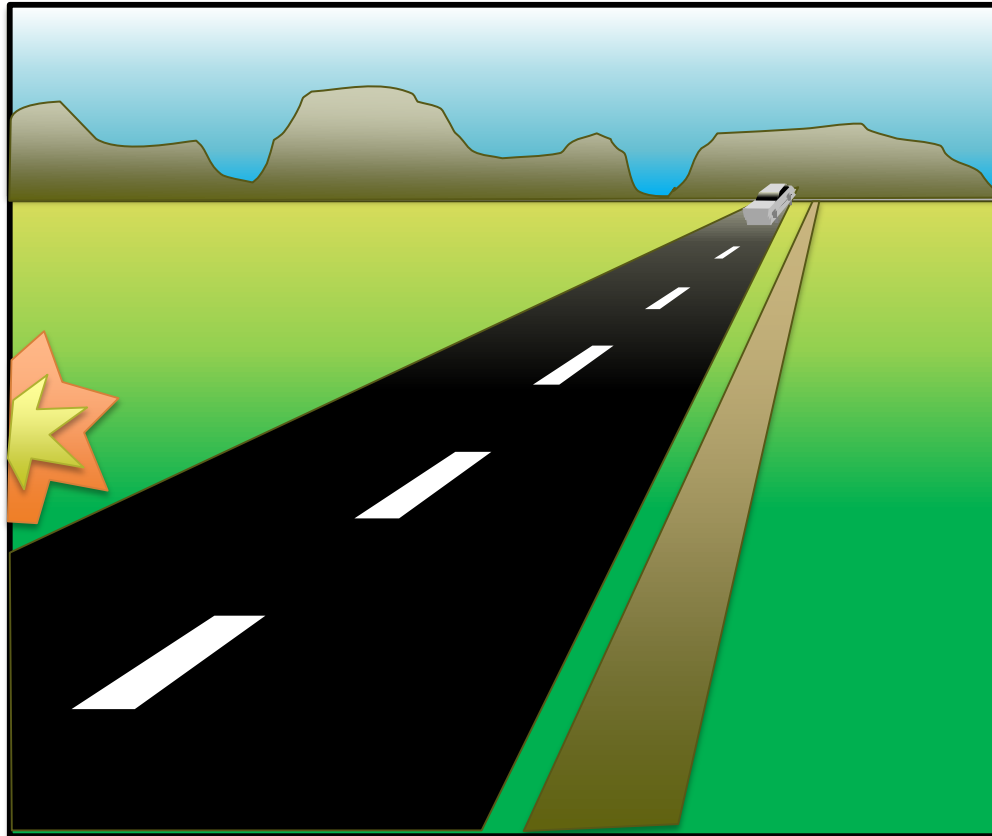
Suurien massojen laskennan ehdoilla



# Korjausvelan määritelmä



# Optimikuntotaso ja korjausvelan laskenta



Omaisuserän  
uudishinta

1 000 000€

Tekninen korjausvelka

\*

Korjausvelka =

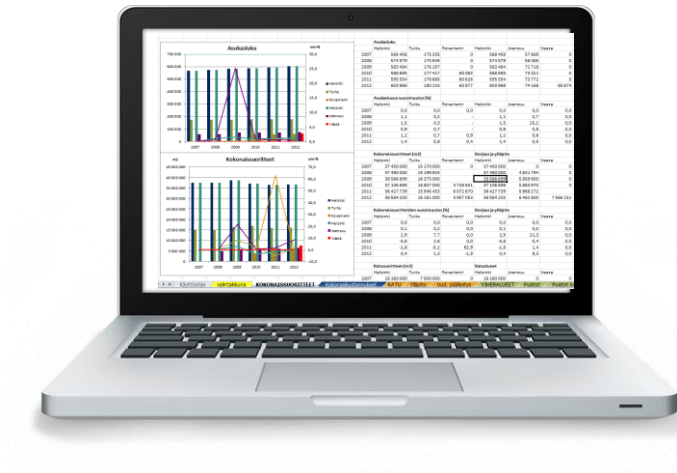
120 000€



# Laskentamallit ja -työkalu



# CALCULATION TOOL



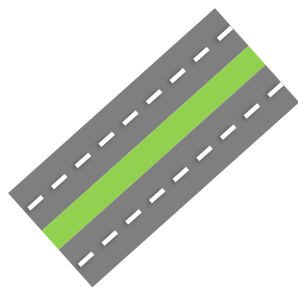
Excel -toimintaympäristössä

Käyttövalmiit mallit

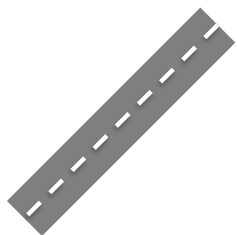
Valmiit uudishinnat

# Laskentamallit

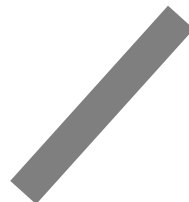
## Kolme katumallia



Pääkatu



Kokoojaku

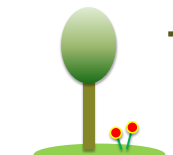


Tonttikatu

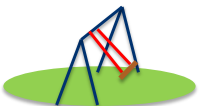
## Tekninen kuntotaso



## Räätälöitävä vihermalli



Viheralue



Toiminnallinen alue



Käytävät ja aukiot



Puut



Nurmikko



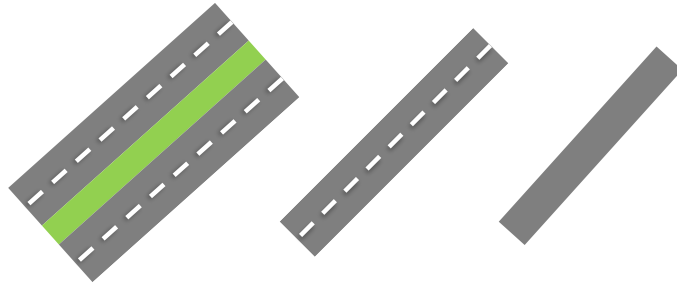
Istutukset

# Korjausvelka osana omaisuudenhallintaa

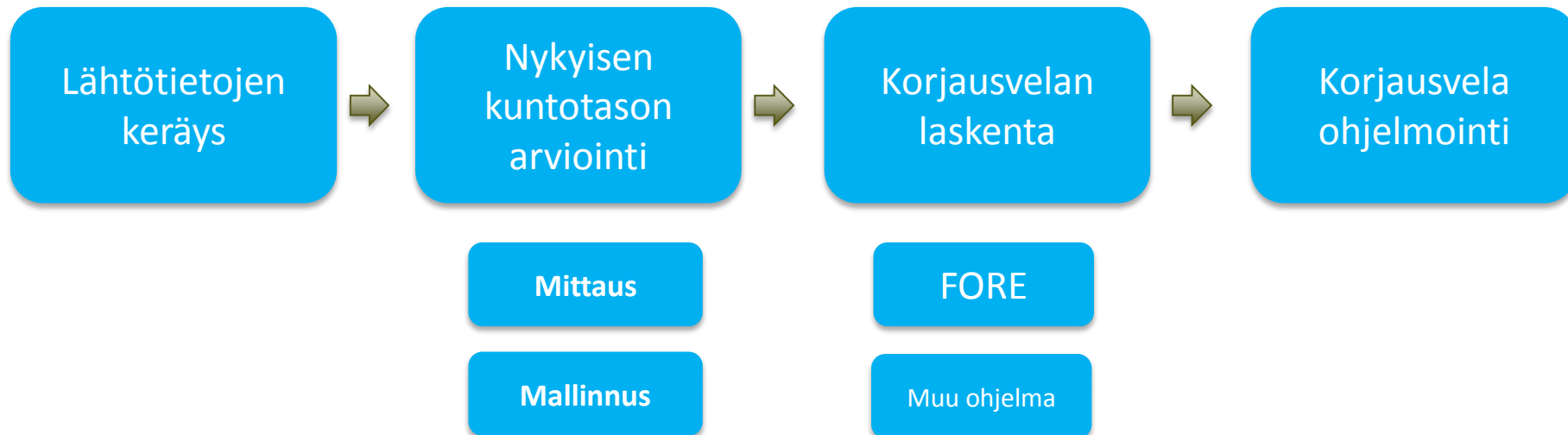
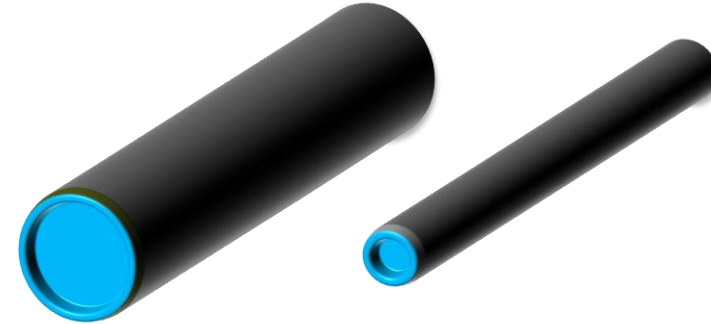


# Korjausvelan toimenpidesuunnitelman tekeminen

## Katujen korjausvelka

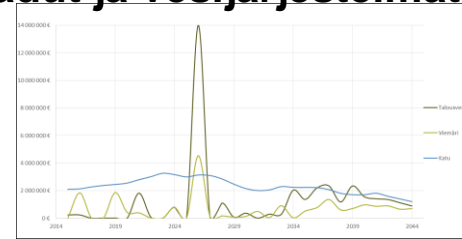


## Vesijärjestelmien korjausvelka



# Korjausvelan toimenpidesuunnitelma

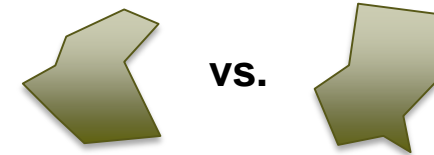
## Kadut ja vesijärjestelmät



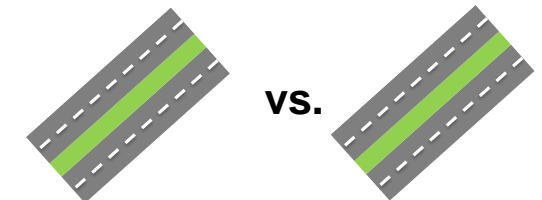
- Nykytilanne
- Ennuste 10 - 20 vuotta
- Kustannuspiikkien paikallistaminen



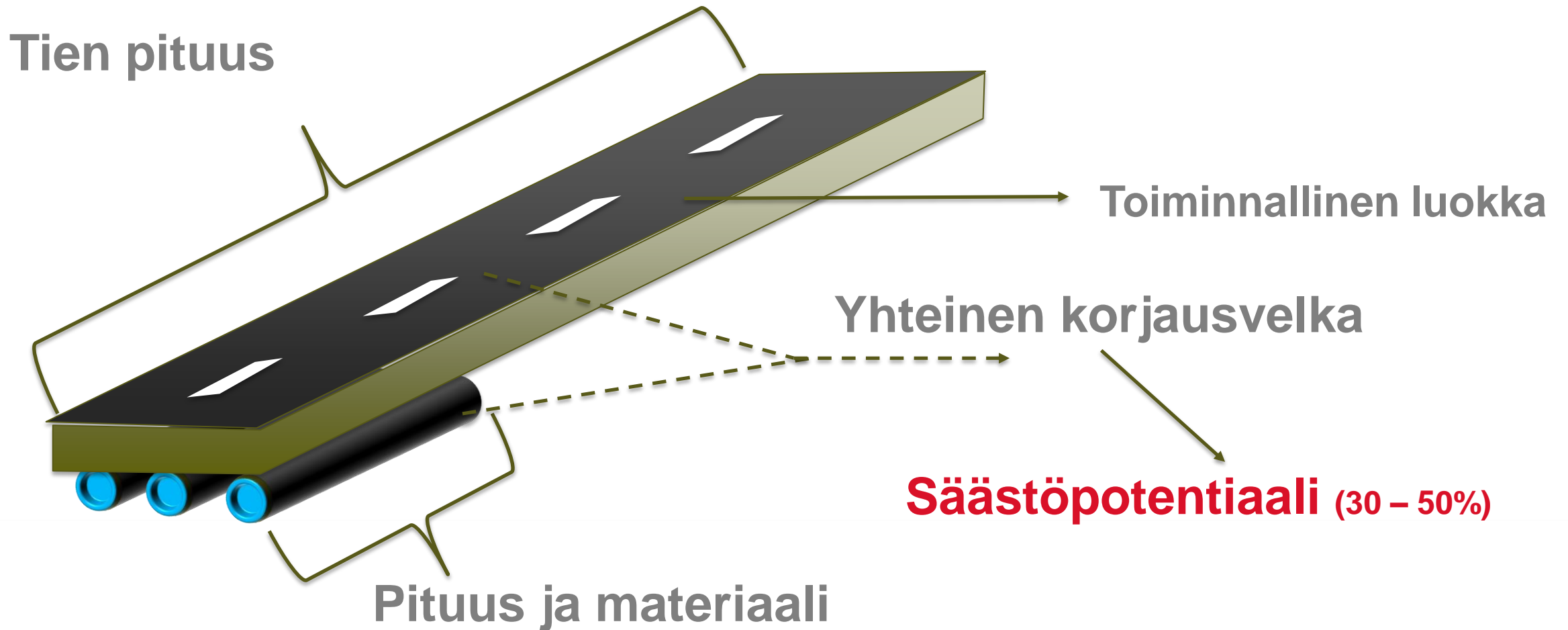
Alueittainen priorisointi



Katukohtainen priorisointi



## Esimerkki priorisoinnista



# Tuumasta toimeen!

## 1. Lähtötietojen kerääminen

- Mittaamalla
- Mallintamalla
  - Vähintään tarvitaan: rakennusvuosi / saneerausvuosi

## 2. Tarvittavaa lisäinformaatiota

- Pohjaolosuhteet
- Tarkemmat tiedot kadun rakenteesta



Mr. Scotty,  
two to  
beam up

