



Omaisuuustiedonhallinnan kehittäminen

SKTY:n omaisuudenhallintapäivät Tampereella 25.-26.11.2024



Henna Luukkonen, HSY

Hanna-Mari Miettinen, Ramboll



Toimitamme

korkealaatuista juomavettä yli miljoonalle pääkaupunkiseudun asukkaalle.



Puhdistamme

tehokkaasti kaupunkilaisten ja teollisuuden jätevedet.



Rakennamme ja kunnostamme

vesijohto- ja viemäriverkostoa.



Järjestämme

kotitalouksien sekä kuntien hallinnon ja palveluiden jätehuollon. **Edistämme** kiertotaloutta.



Tuotamme, jalostamme ja jaamme

tuoreinta seutu- ja ympäristötietoa aktiivisesti.

Hiilineutraali



Vuonna 2030

Investoinnit



Vuosina 2023–2032
1 882 milj. €

Tuotanto-omaisuutta



- 2 Jätevedenpuhdistamo
- 2 Vedenpuhdistuslaitosta
- 1 Pohjavesilaitos
- 8,7 Tuhatta kilometriä vesihuoltoverkostoa
- 574 Jätevedenpumppaamo
- 30 Paineenkorotusasemaa
- 12 Vesitornia
- 1 Ekoteollisuuskeskus
- 5 Sortti-asemaa
- 1 Sortti-pienasema
- 11 Ilmanlaadun mittausasemaa

Ihmiset



n. 1,2 M Palvelemme n. 1,2 miljoonaa asukasta

n. 800 työntekijää

Tuotamme



Kunnallisia vesihuollon ja jätehuollon palveluja sekä tietoa pääkaupunki-seudusta ja ympäristöstä

Jäsenkuntamme



Helsinki
Espoo
Vantaa
Kauniainen

HSY:n omaisuudenhallintatyö

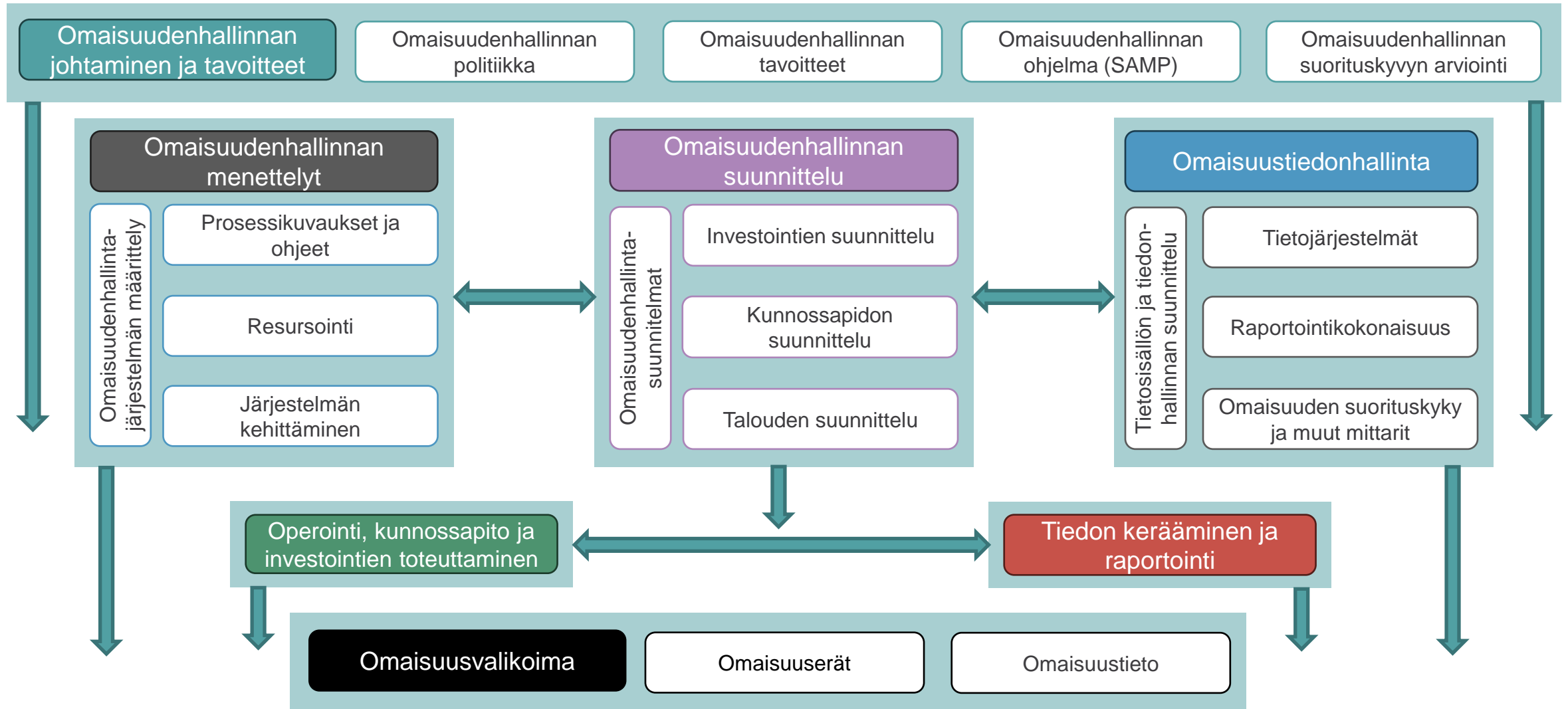


- HSY on kehittänyt omaisuudenhallintaa laajemmassa mittakaavassa vuodesta 2019
- Keväällä 2023 käynnistettiin koko kuntayhtymän toiminnan kattava OMAR-hanke, joka on yksi HSY:n strategisista kärkihankkeista.
- Työ on käynnistetty nykytilanteen selvittämisellä, omaisuudenhallinnan periaatteiden ja tavoitteiden määrittelyllä sekä yhteisten toimintatapojen kehittämisellä.

HSY:n yhteinen omaisuudenhallintajärjestelmä

1. Mahdollistaa tavoitteiden mukaisen laadukkaan ja taloudellisesti tehokkaan palvelutuotannon
2. Varmistaa toiminnan jatkuvuuden häiriötilanteissa
3. Varmistaa olemassa olevan omaisuuden tehokkaan hyödyntämisen palvelutuotannossa koko omaisuuden eliniän ajan
4. Mahdollistaa oikea-aikaiset ja tietoon perustuvat investoinnit
5. Tuottaa laadukasta tietoa päätöksenteon perustaksi.

HSY:n omaisuudenhallintajärjestelmä



Omaisuuustiedonhallinnan kehittäminen

Tavoite: HSY:lla on kokonaiskuva omaisuuden suorituskyvystä ja kunnosta sekä ennuste niiden kehittymisestä.

- Hyvä omaisuudenhallinta perustuu omaisuudesta kerättävään tietoon ja sen hyödyntämiseen
- Omaisuudenhallinnan eri osa-alueiden nykytilaa selvittäessä todettiin, että on tärkeää koota omaisuustiedon nykytila, määritellä yhtenäinen tietorakenne sekä suunnitelma omaisuustiedon laajentamisesta.
- Omaisuustiedon nykytilan tuntemus on edellytys lähes kaikelle kehittämistyölle.



Kiitos!

henna.luukkonen@hsy.fi

Omaisustiedon- hallinnan kehittämisen projektit HSY

Hanna-Mari Miettinen

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



Lähtöajatuksia

”Projektit on sovitettava yhteen siten, että niiden löydökset ja lopputuotokset tukevat toisiaan.”

”Nykytila on tunnettava, jotta tiedetään, mitä lähdetään kehittämään.”

”Yhteiset periaatteet ja yhteinen tavoitetila.”

”Omaisuuksien tulee tukea päätöksentekoa ja antaa vastauksia päätöksenteon kannalta olennaisiin kysymyksiin.”

”Kaikkea ei voi tehdä kerralla. Miten tunnistetaan tärkeimmät kehitysaskeleet?”

Tavoitteet

- Tiedonhallinnan nykytilan kokonaiskuva
- Omaisuuserät, järjestelmäarkkitehtuuri ja tietohierarkiat
- Keskeiset tietotarpeet
- Tiedonhallinnan strategiset suuntaviivat
- Saneeraustarpeen arvioinnin nykytila – arviointimenetelmät ja tiedot
- Yhteiset ylätason periaatteet saneeraustarpeen arviointiin
- Laskelmissa tarvittavat lähtötiedot, kriittisyys- ja kuntoluokitukset

Tuotanto-omaisuus

Laitokset



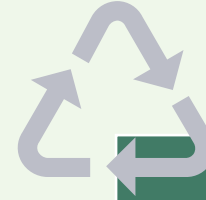
- Veden tuotanto
- Jäteveden käsittely ja puhdistus
- Pumppaamot, laitteet, vesitornit, rakenteet, putket...

Verkostot



- Talousvesi
- Jätevesi
- Hulevesi
- Putket, venttiilit, kaivot, tunnelit...

Jätehuolto



- Aluepalvelut
- Käsittelypalvelut
- Sortti-asemat, käsittelylaitokset, laitteet, rakenteet, vesien hallintarakenteet, yleiset alueet...

Tietosisältö

Muoto

Elinkaari

Laatu

Historia

Kunto-, vika- ja
toimenpidetiedot

Kustannustiedot

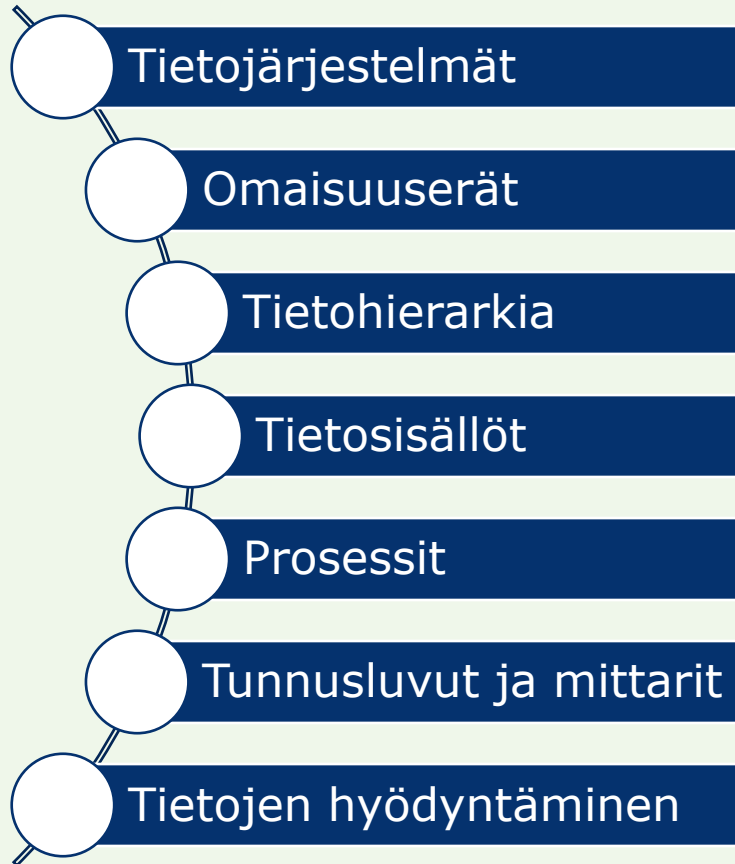
Perustiedot,
ominaisuudet,
luokittelut

Seuranta- ja mittaustiedot

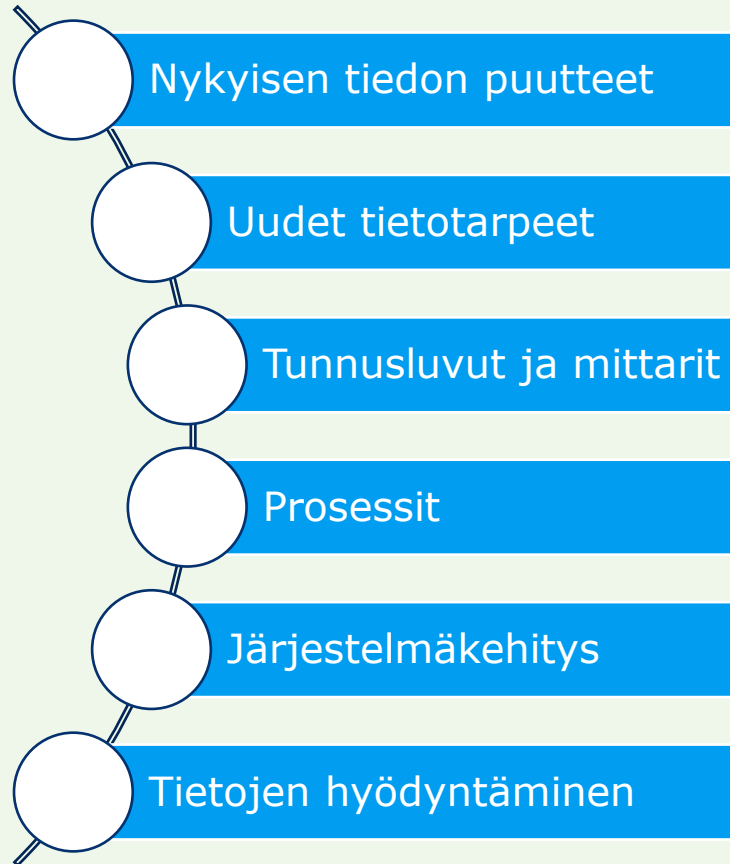
Tunnusluvut

Työvaiheet

Nykytila



Tarpeet



Tavoitetila



Veden tuotanto | Käyttö ja kunnossapito

Jäteveden puhdistamo | Kä, kunnossapito

Oma järjestelmä

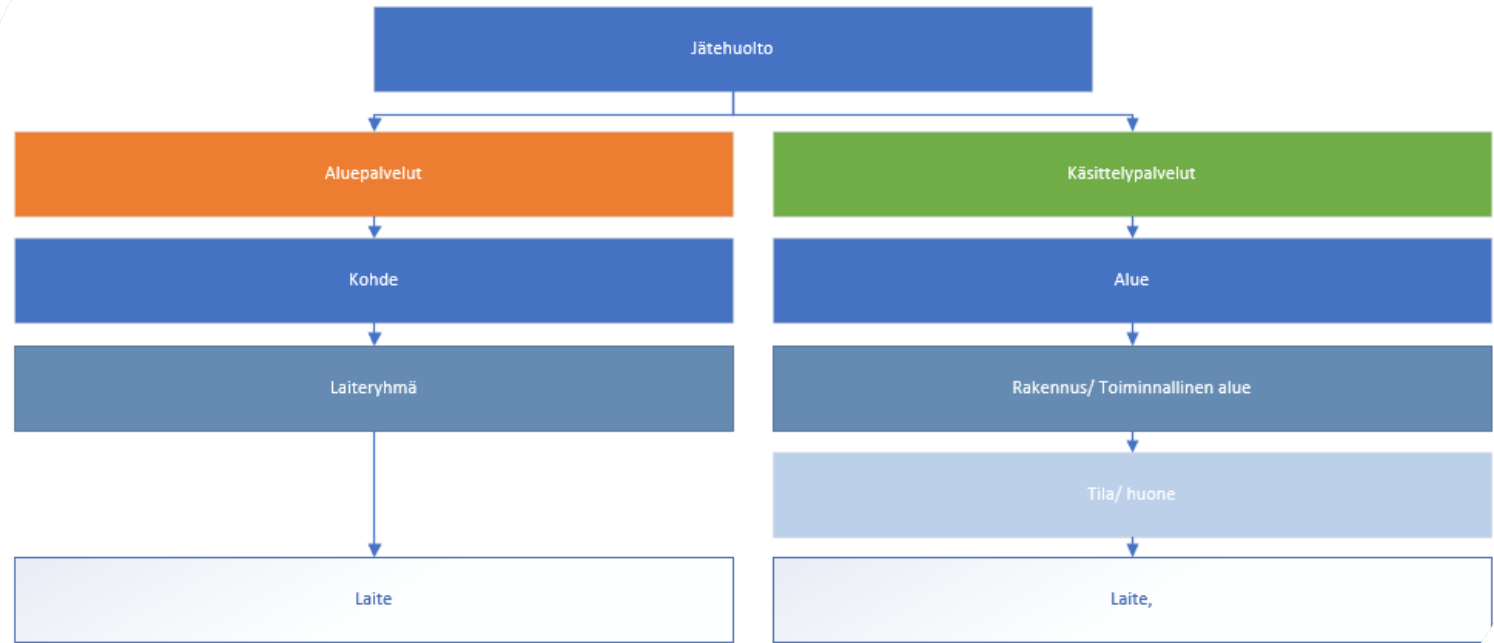
Tiedosto

Muu

Ulkoinen järjestelmä

Kommentti

Lisätietoja tähän



Ympäristövastuu

Kestävä talous

Työn murros

Asukaskokemus



Havainnot

"Data tarvitsee rinnalleen luokitteluja, tavoitteita ja tulkintaohjeita."

"Tietokokonaisuuden käsittely ollut hyödyllistä ja silmiä avaavaa."

"Visualisoinnit käytössä olevista järjestelmistä ja tietohierarkioista ovat hyviä perusaineistoja vaikkapa perehdytykseen."

"On tärkeää sopia, millaista sanastoa käytetään."

"Olemassa olevaa dataa olisi mahdollista hyödyntää paljon enemmän ja monipuolisemmin."

"Laaja osallistaminen on mahdollistanut asioiden käsittelyn useasta eri näkökulmasta."

Kiitos!

hanna-mari.miettinen@ramboll.fi

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.