

SITOWISE

Virkistävät rannat

**Rantojen virkistysalueet ja -palvelut
hyvinvoinnin mahdollistajina**

**MARIKA BREMER, APULAISSASTOPÄÄLLIKKÖ,
MAISEMA**

23.5.2024

Rantojen virkistysalueiden merkitys ja arvot

- LUONNONKAUNEUS
- MONIPUOLISET VIRKISTYSMAHDOLLISUUDET
- LUONNON MONIMUOTOISUUS
- ILMASTONMUUTOKSEEN VARAUTUMINEN
- TALOUDELLINEN MERKITYS
- KULTTUURINEN JA HISTORIAALLINEN ARVO

Luonnonkauneus

- Lähivirkistystyksen suosio kasvanut ja vesistöjen ja rantojen virkistysalueet ja palvelut erityisen suosittuja
- Luontokontaktit ja luonnonkauneus lisäävät henkistä ja fyysistä hyvinvointia
- Mm. stressin väheneminen ja mielenrauhan lisääntyminen



Luonnon monimuotoisuus ja ilmastonmuutokseen varautuminen

- Vesistö monien lajien elinympäristö
- Tarjoavat mahdollisuuden luonnon tarkkailuun ja luonnosta oppimiseen
- Ilmastonmuutokseen varautuminen: meriveden pinnan nousu, äärimmäiset tulvat



Monipuoliset virkistysmahdollisuudet

- Uinti, kalastus, veneily, melonta, surffaus, Sup-lautailu
- Talviaikaan retkiluistelu, hiihto, pilkkiminen, kelkkailu
- Monipuolisuus houkuttelee eri ikä- ja käyttäjäryhmiä nauttimaan luonnosta ja luonnossa virkistymisestä
- Veneilyn kasvava suosio
 - Venesatamien laajennukset ja uusien satamien kartoittaminen
 - Saarikohteiden kehittäminen



Taloudellinen merkitys

- Paikallisen talouden elinvoimaisuuden lisääminen / työpaikkoja ja tuloja paikallisille yrittäjille ja yhteisöille
- Houkuttelee matkailijoita
- Venesatamien palveluita: ravintolat, saunapalvelut, välinevuokraus, kausitapahtumat



Kulttuurinen ja historiallinen arvo

- Vesistöt kulttuuriperinnön ja historian kannalta merkittäviä
- Paikalliset perinteet ja tarinat
- Kulttuurinen identiteetti ja yhteisöllisyys



Projektiesimerkkejä

- RAUMAN SUVITIE JA SYVÄRAUMANLAHDEN VENESATAMA
- VOIKKAAN VIRTAKIVEN JA HIRVELÄN KEHITTÄMISSUUNNITELMA
- ROVANIEMEN LAINAANRANTA

Rauman Suvitien ja Syväraumanlahden venesatama

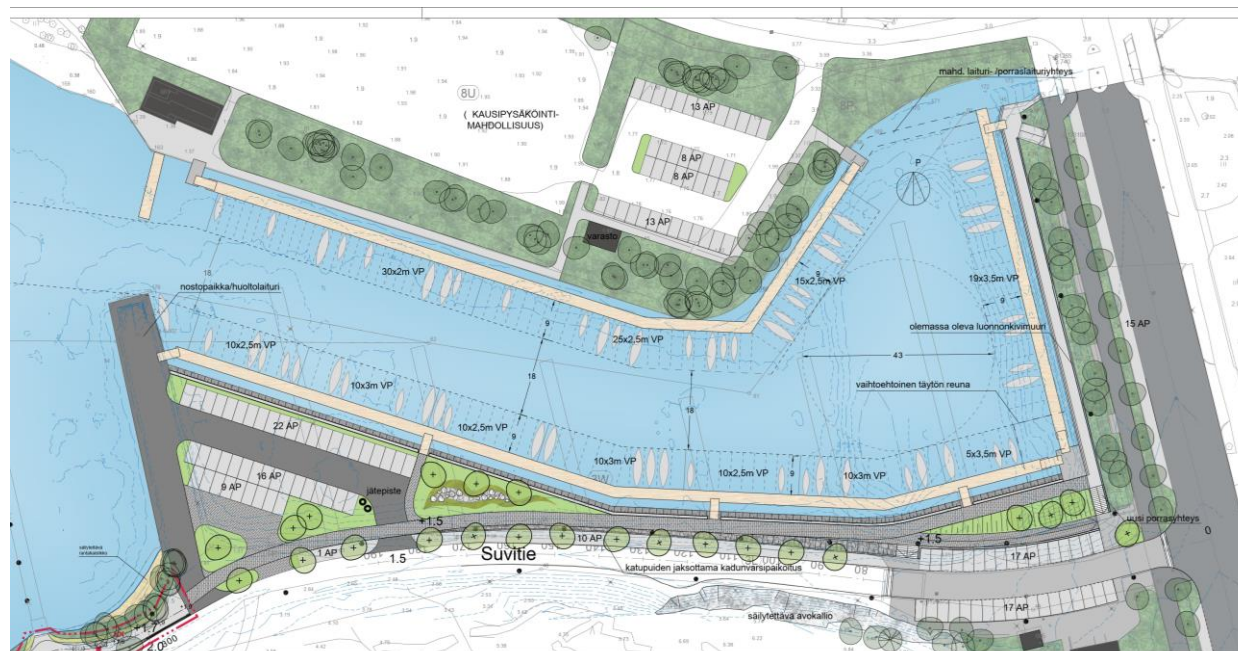
Sijainti: Rauma, Syväraumanlahden venesatama

- Suunniteltiin rantaraitti, venesataman tukialueita, pysäköintialueita ja laitureiden uudelleenjärjestely
- Parannettiin kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita
- Hallittu pysäköinti

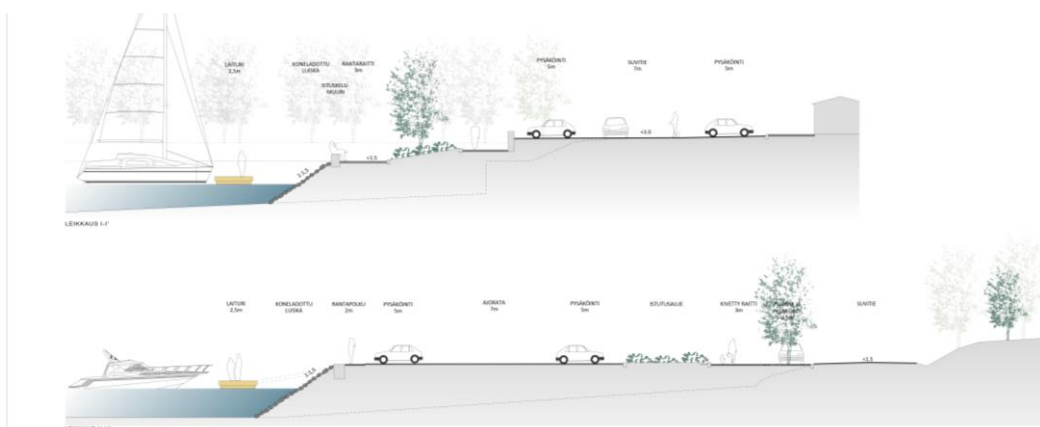


Rauman Suvitien ja Syväraumanlahden venesatama

Itäpään kaupunkimaisempi osa



Rauman Suvitien ja Syväraumanlahden venesatama



Rauman Suvitien ja Syväraumanlahden venesatama

Rantaraitista on tullut erityisen suosittu ja sitä on kiitelty muun muassa paikallislehden yleisöpalstalla.

23.5.2024



SITOWISE

Voikkaan Virtakiven ja Hirvelän tarveselvitys ja kehittämissuunnitelma

Sijainti: Kouvola, Kymijoen vesireitti

Laadittiin kokonaiskuva Virtakiven ja Hirvelän ranta-alueiden kehittämismahdollisuuksista.

Lähtökohtina:

- Kimolan kanavan myötä vierailevien veneilijöiden määrän potentiaalinen kasvu
- Kotisataman venepaikkojen kysynnän kasvu



Voikkaan Virtakiven ja Hirvelän tarveselvitys ja kehittämissuunnitelma



23.5.2024

Voikkaan Virtakiven ja Hirvelän tarveselvitys ja kehittämissuunnitelma

Virtakiven vierasvenesatama

Virtakiven vierassatamasta kehittyy monipuolinen matkailijoita kutsuva kokonaisuus, jossa uniikki historiallinen kohde kalliomaalauksineen tarjoaa upeat maisemat joelle. Jatkossa vierasvenesatamaan voi jäädä pidemmäksi aikaa nauttimaan kahvila-ravintolan palveluista, kun kävijöitä palvelee myös sauna ja uusi turvallinen uimapaikka. Myös maata pitkin saapuneet voivat vuokrata paikalta veneen, jolla käydä esimerkiksi lyhyellä souturetkellä Hovinsaaressa. Suuremmat tapahtumat sijoittuvat jatkossakin alueelle tervetulleeksi toivottavalle Virtakiven saunalle kävelytietäisyydelle vierasvenesatamasta.

- | | |
|---|--|
| 1. Vierasvenesataman palvelut konteissa | 10. Vuokraveneet |
| 2. Vierasvenesataman jatke | 11. Korkeatasoiset ympärivuotiset mökit |
| 3. Ravintolalaiva ja risteilyjen lähtö | 12. Camping-alueen vastaanotto |
| 4. Kahvila ja vesiuheiluvälinevuokraus | 13. Camping-alue |
| 5. Uimala | 14. Atollia ja Tuhosaarten palveluita palveleva pysäköintialue |
| 6. Huolto- ja varastorakennus | 15. Ajoyhteys Atollille ja Tuhosaarten palveluille |
| 7. Rantautumispaikka | 16. Virtakiven sauna, tapahtumat ja kahvila |
| 8. Sauna | |
| 9. Tanssipaviljonki | |

Kohteet ja konseptit



Vierasvenesataman palvelut

Vierasvenesataman eteläreunan sijoitetaan merikontteihin tarpeelliset palvelut sataman käyttäjille. Septitankki, juomavesi ja wc löytyvät täältä kootusti ja helposti huollettavasti. Satamasta löytyy lisäksi esimerkiksi pakettien ja ruokakauppatilausten noutopiste sekä pyykinpesumahdollisuus. Sataman käyttäjät voivat myös tukeutua viereisiin uusiin kaupallisiin palveluihin, kuten saunaan ja ravintolaan.



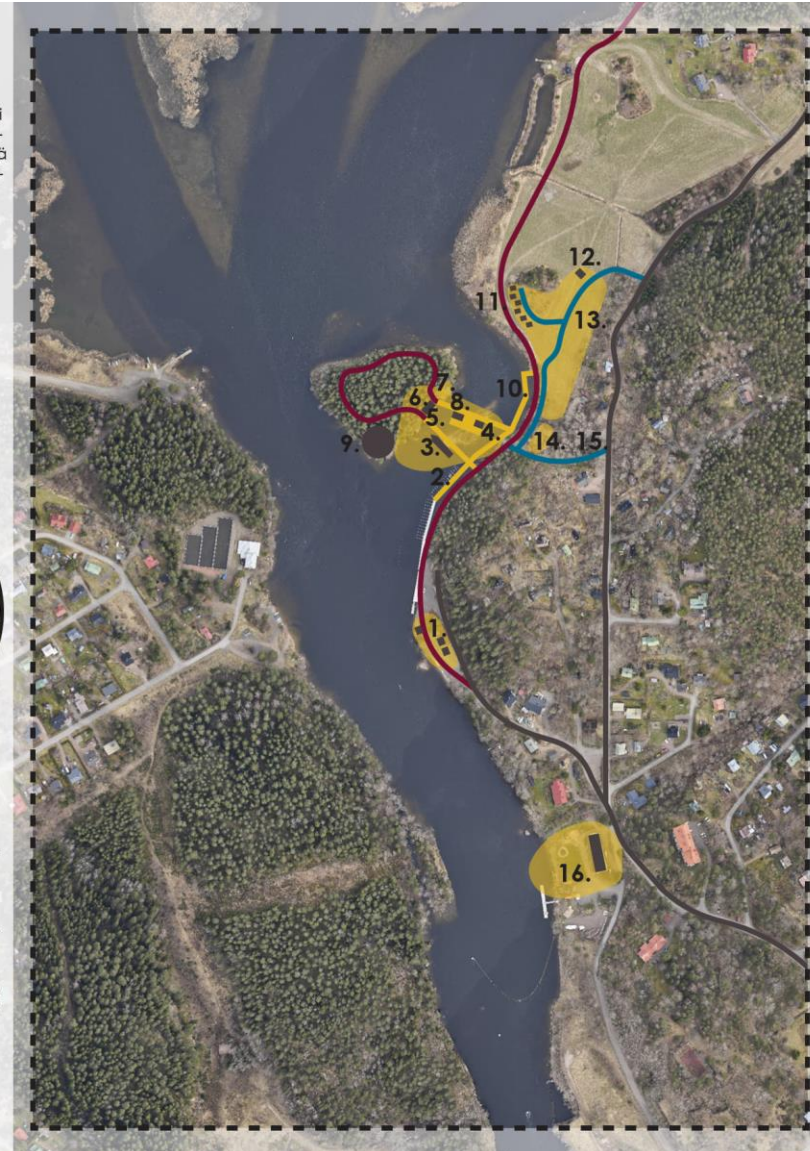
Virtakiven Atolli

Alueen uusi vetonaula on vierasvenesataman yhteyteen sijoittuva keskus, joka tarjoaa turvallisen uimapaikan, saunan ja kahvilapalveluiden lisäksi vesiuheiluvälineiden vuokrausta. Lisäksi sataman laitureilta löytyy vuokraveneitä, ravintolalaiva ja risteilyjen lähtöpiste, sekä saaren puolelta uusi tanssipaviljonki. Toiminnot sijoittuvat kevytrakenteisiin rakennuksiin ja jopa siirrettäviin merikontteihin. Virtakiven atolli rakentuu Tuhosaarille ja kytkeytyy rantaan ja vierasvenesatamaan jatkuvien laiturisiltojen varaan.



Majoituspalvelut

Alueen majoituspalvelut edustavat korkeatasoista, ympärivuotista majoittumista erillisissä yksiköissä, sekä perinteisempää camping-aluetta. Erilliset majoitusrakennukset sijoittuvat rantareitin varrelle, metsäisen kumpareen kupeeseen, matkailuajoneuvojen alue suojaisemmin vastaanottorakennuksen läheisyyteen ja telttapaikat avoimempaan maastoon. Kaikista majoitusvaihtoehdoista avautuu idylliset näkymät joelle. Alueen ympäristössä maiseman kunnossapidosta huolehtivat kesälämpaat.



Voikkaan Virtakiven ja Hirvelän tarveselvitys ja kehittämissuunnitelma

Hirvelän kotisatama ja ympäristö

Kotisatama pyritään jatkossa yhdistämään vierasvenesatamaan rantaa pitkin kulkevalla uudella jalankulun ja pyöräilyn reitillä. Veneiden huoltamiselle ja pesulle on varattu tilaa, ja sataman viereiseen rinteeseen on varattu paikkoja myös erillisille verstaalle, työtiloille ja veneilypalveluille. Uutta asumista pyritään puolestaan rakentamaan alueen pohjoisosaan suojaisemmalle alueelle, olemassa olevan asutuksen luo. Alueella sijaitseva vanha navetta toimii tapahtumatilana.

1. Pysäköinti ja veneiden talvisäilytys
2. Huoltoilokenteen lenkki
3. Veneiden pesupaikka ja sataman huoltotilat
4. Asuinrakentamista
5. Tilaa veneiden nostolle ja laskulle
6. Lautta Tehtaansaareen
7. Veneilyyn liittyvää yritystoimintaa ja verstaata, joiden yhteydessä mahdollisuus asumiselle
8. Pyöräpysäköinti

9. Leikkipaikka
10. Tila mahdolliselle sataman laajentumiselle
11. Navetta, tapahtumia ja majoitustoimintaa
12. Navetan pysäköintialue
13. Asumista

Kotisatamassa autopaikkoja 135 ap
Venepaikkoja n. 88 vp
Laajennuksella n. 145 venepaikkaa lisää
Veneiden talvisäilytysalue n. 5 700 m²
Veneiden nosto- / laskualue n. 2 300 m²

Kohteet ja konseptit



Yhteysvene Tehtaansaareen

Tehtaansaaren länsilaidalla on retkisatama, jonne liikennöi myös yhteysvene Hirvelän kotisatamasta. Yhteys mahdollistaa saaren uuden luontopolun ja tulentekopaikan hyödyntämisen myös ilman omaa venettä. Vene voisi olla esimerkiksi Helsingin Vartiosaareen kulkevan sähköveneen kaltainen, kevyt ja moderni ratkaisu.



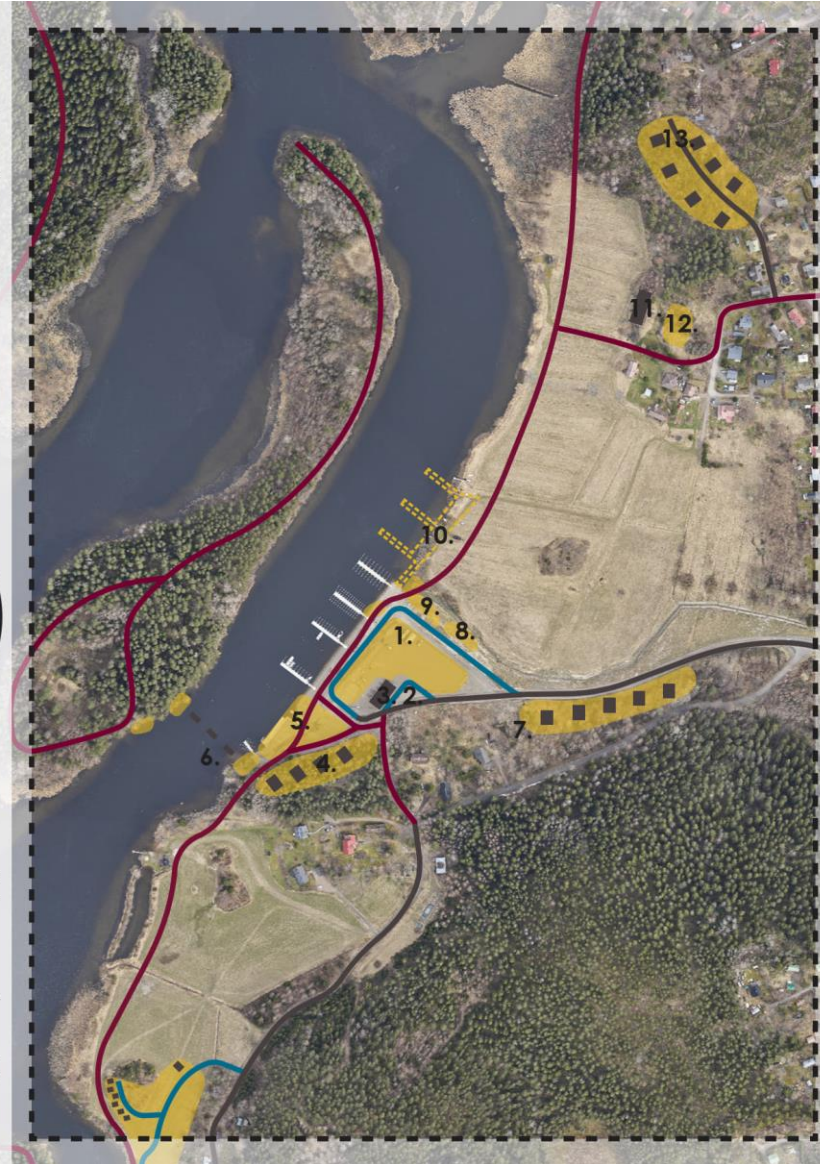
Pientaloasunnot

Uudet pientaloasunnot sijoittuvat alueen pohjoisosiin olemassa olevan asutuksen yhteyteen sekä Hirvelän kotisataman välittömään läheisyyteen. Edulliselta sijainnilta mahdollistuvat näymät pellon tai sataman yli joelle, mutta myös suojaisemmille metsävyöhykkeille. Pihapiirin kasvillisuus myös nivoo ne osaksi niiden metsäistä ympäristöä. Perinneympäristöön rakennuksia sovitaa mitta-kaava, puumateriaali ja harjakkatoisuus.



Kotisatama

Kotisatama tarjoaa veneilijöille kaikki tarpeelliset palvelut. Satama tarjoaa veneen nosto- ja laskupalveluiden lisäksi tilaa veneiden talvisäilytykselle ja nikkareille verstaata rakenteluun ja huoltoon. Satama voi tarvittaessa laajentua uusilla laitureilla pohjoiseen ja sillalla puron yli. Lisäksi pysäköinnille varattavaa aluetta on laajennettavissa Satamakaaren etelälaidalle. Uusina toimintoina koko perheen kotisatama tarjoaa myös leikkipaikan, kioskin ja noutopisteen paketeille ja muille toimituksille.

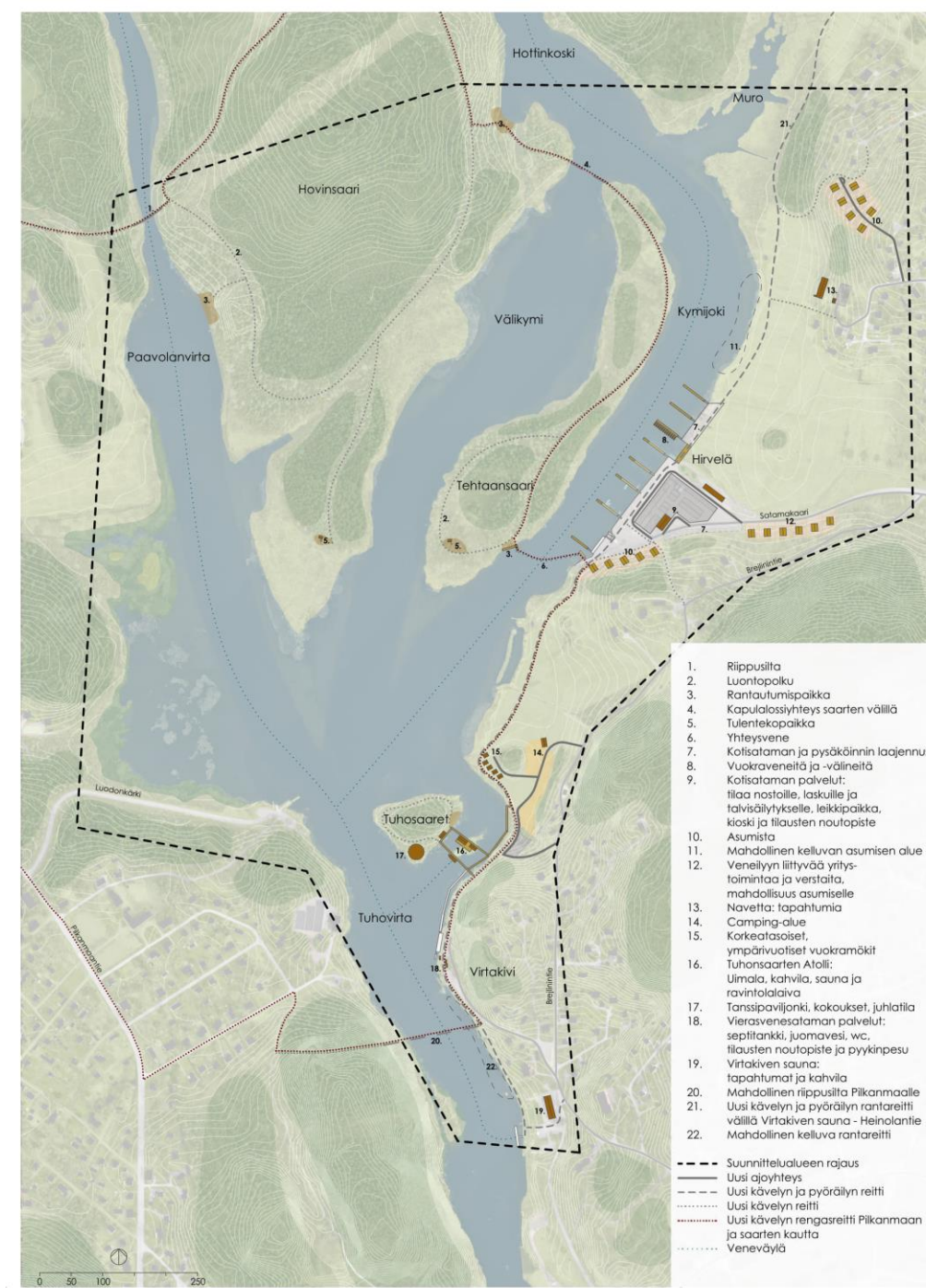


Voikkaan Virtakiven ja Hirvelän tarveselvitys ja kehittämissuunnitelma

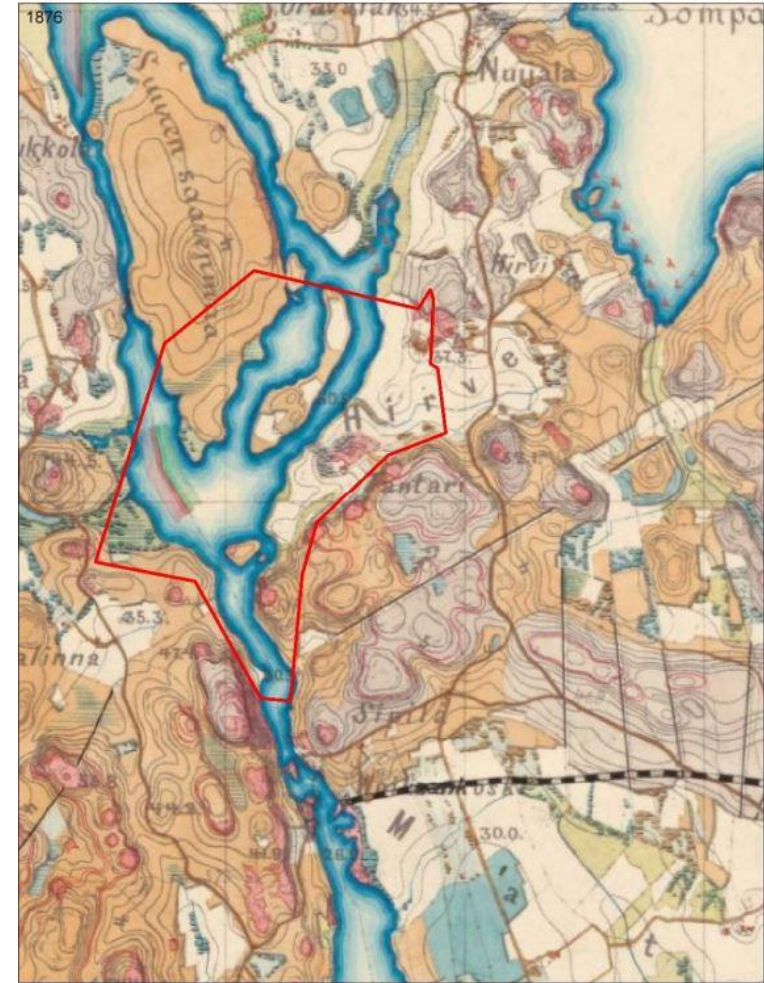
Selvitys toteutettiin pääosin veneilyn,
virkistyneen ja palveluiden näkökulmasta.

- Vierasvenesataman kehittäminen
- Kotisataman laajennusmahdollisuuksien tutkiminen
- Rengasreitti

23.5.2024



Voikkaan Virtakiven ja Hirvelän tarveselvitys ja kehittämissuunnitelma



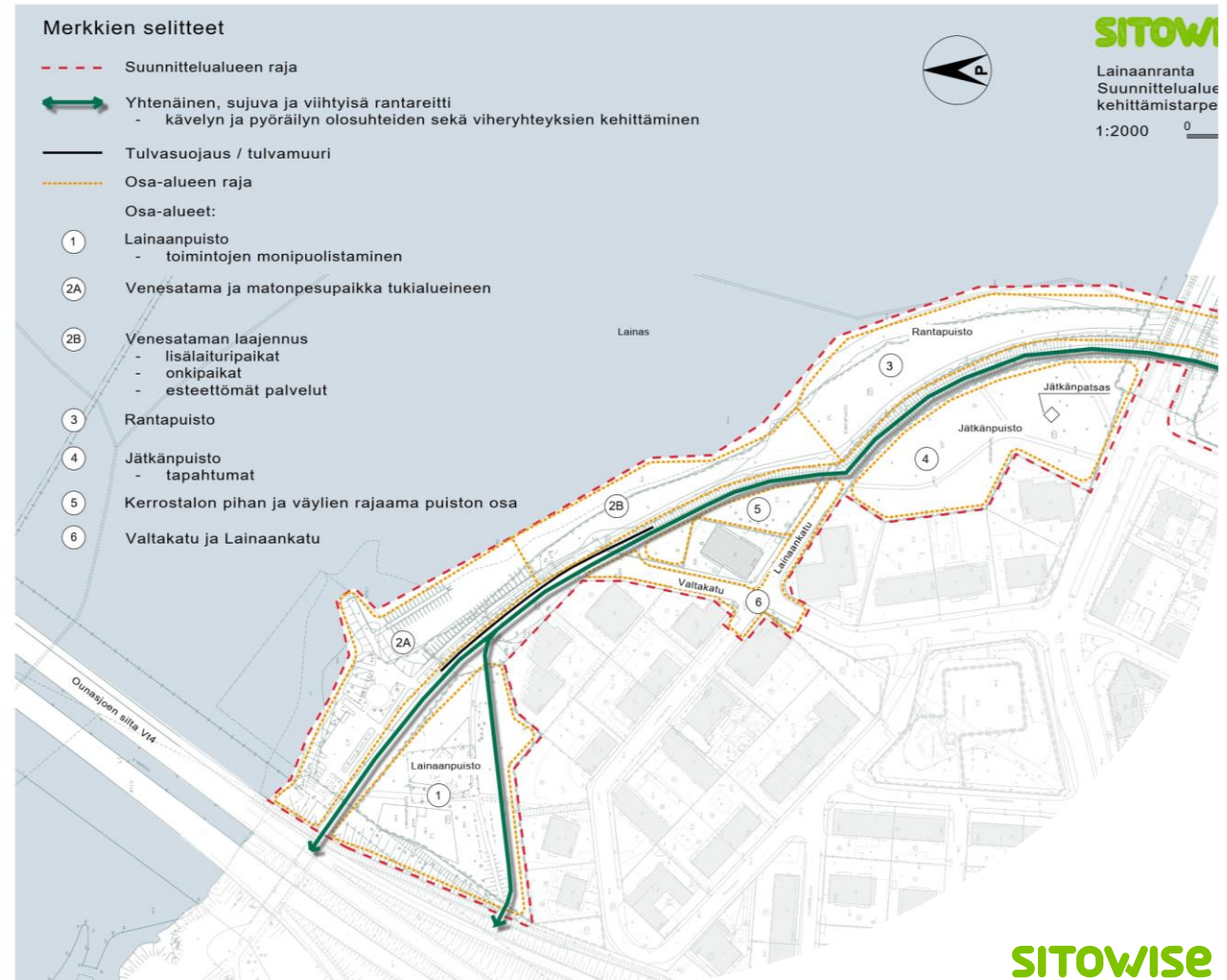
Rovaniemen Lainaarranta

Sijainti: Rovaniemi, keskusta, Kemijoen ranta
Laadittiin yleissuunnitelma ja
rakennussuunnitelmat.

Tavoitteena:

- ehjä ja viihtyisä julkinen tila
- Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen
- Tulvasuojelu
- Virkistyskäyttöpaineeseen vastaaminen
- Venepaikkojen lisääminen

23.5.2024



SITOWISE



Lainaanrannan jalankulku -ja pyöräilyinfrastruktuurin parantaminen

05/2024 - 10/2024

Hankkeessa toteutetaan Lainaanrannan jalankulku -ja
pyöräilyväylien parantamista sekä uusitaan alueen
hulevesijärjestelmät.

Kohennamme aluetta
parempaan kuntoon.

rovaniemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen

neve.fi/rakentaminen



Tilaja
Rovaniemen kaupunki



ROVANIEMI

Tilaja
Napapiirin Vesi Oy



Työmaavalvonta
Sitowise Oy



Urakoitsija
Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy



Teemu Maatta
044 4333 009
teemu.maatta@omv.fi

Hanketta rahoittavat



Likenne- ja viestintäministeriö
Transport- och kommunikationssektorn



Suunnittelukohteiden tulevaisuuden näkymät



Luonnonkauneus

Luonnon monimuotoisuus

Monipuoliset virkistysmahdollisuudet

Ilmastonmuutokseen varautuminen

Taloudellinen merkitys

Kulttuurinen ja historiallinen arvo

Kiitos!

Virkistävää kesää ja ihania rantapäiviä!

