



Yleisten alueiden luvat ja valvontaprosessi Oulussa

Tilannekatsaus prosesseista

Katutyöpäivät Tampere 20-21.9.2023

Kai Mäenpää



OULU

22.9.2023

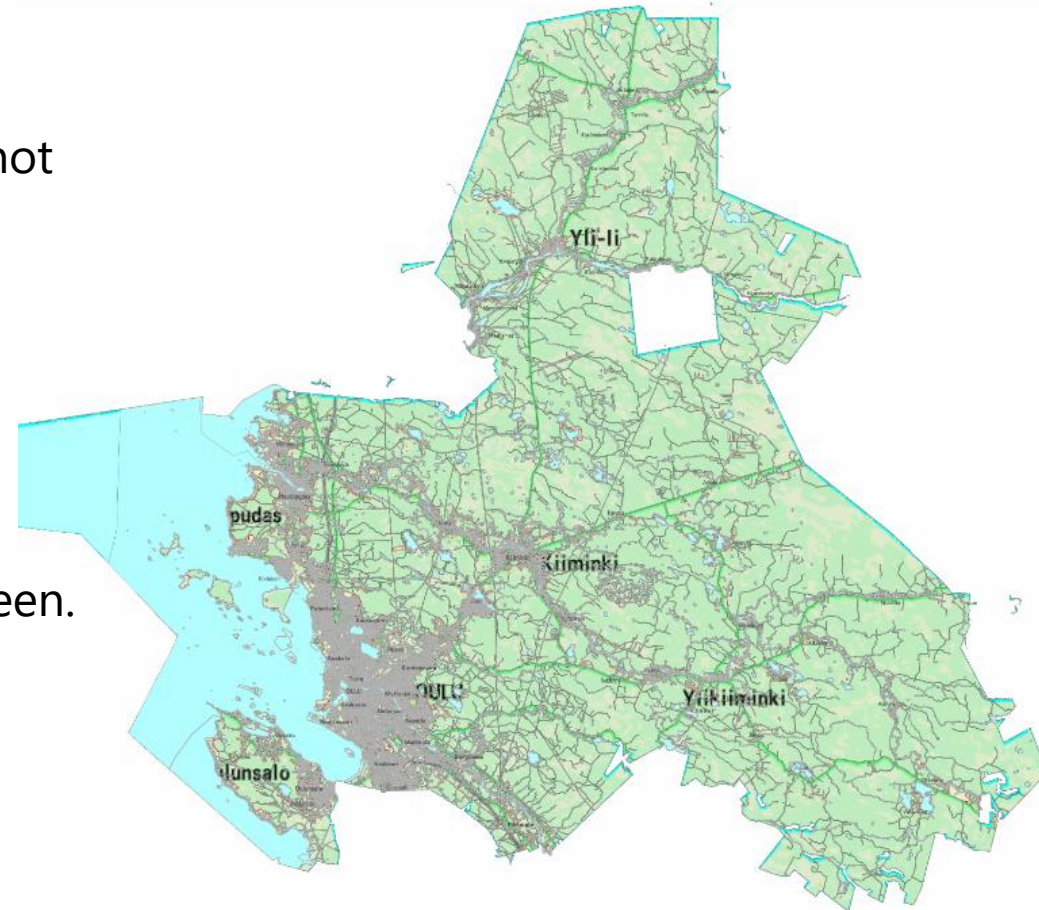


Luvittava asemakaava-alue ja käytettävä järjestelmä

Kaupunkiympäristöpalveluiden lupayksikkö luvittaa **kaikki** asemakaava-alueella olevat tapahtumat, työmaat, sijoitus- ja kaivulupakohteet, muut yleisen alueen käyttöä vaativat toiminnot esimerkiksi jäätelökioskit, terassit, puistojumppat, kulkueet, viitoitus, sähköinen tapahtumaopastus jne.

Etäisyys Oulunsalon asemakaava-alueelta Yli-lin asemakaava-alueelle on linnuntietä 60km.

Oulussa on käytössä sähköinen Locus Trimble ePermit lupajärjestelmä, jonne hakija jättää hakemuksen liitetiedostoineen.



Kuva asemakaavoitettu alue merkattu harmaalla

Lupamäärät ja henkilöstö 2022



- Kaivuluvat 617 kpl
- Sijoitusluvat 292 kpl
- Yleisen alueen käyttöluvut 276 kpl (kävelykeskusta) + 517 (muu Oulu) kpl
 - Kävelykeskusta alueella luvat valmistelee lupienhallinnan hyväksyttäväksi Oulun liikekeskus ry.
- "Kaikkien aikojen tapahtumakesä 2022" ja vuosi 2023
 - 11 suurta yli 3 000 päiväkävijän tapahtumaa 8.6.-11.9.2022.
 - 2023 uutena tapahtumana Rotuaari Piknik keskustan Mannerheimin puistoon
- Muut luvitettavat työt/kohteet
 - Mainostaulut, jäätelökioskit, saunalautat, sähköinen tapahtumaopastus, kuljetusluvat, jne.
- Lupahenkilöstö 2 hlö / 100% työaika, 4 hlö / 50% työaika + kesäharjoittelijat 2 hlö / 3kk
- Henkilöstö on näillä lupamäärillä jaksamisen ääri rajoilla ja se näkyy valvonnan puutteena. Liikelaitos on osana lupaprosessia katselmusten, valvonnan ja korjausten organisoinnin osalta.

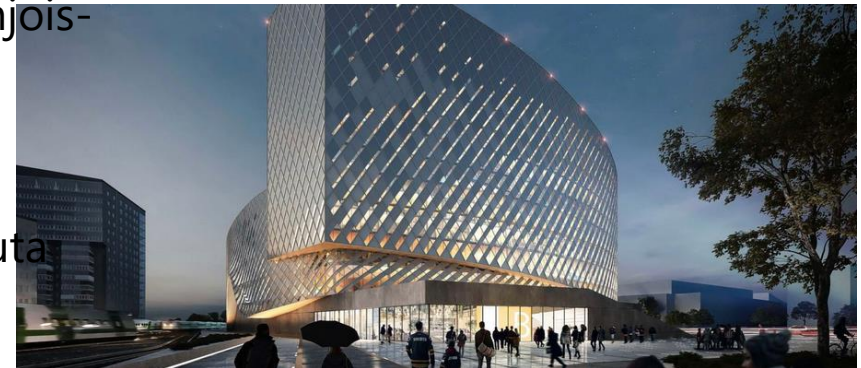


Kuva kävelykeskusta-alueesta.



Oulun alueella käynnissä olevia hankkeita

- Stora Enso kartonkitehdas 1Mrd€ 2022-2025 /kuitupuuta 1 000 000 kuutiota vuodessa
- Poikkimaantien parantaminen satamaan 40 M€, josta kaupungin ja sataman osuus 10 M€
- Asemakeskus
- Asuntomessut 2025
- Kulttuuripääkaupunki 2026, valmistautuminen aloitettu, satoja tapahtumia tulossa kaupunkiin ja laajalle alueelle entisen Oulun läänin alueelle, Pohjois-Savoon ja Lapin puolelle
- Nokian uudet toimitilat Linnamaalle 200 M€
- Turvakampus (vankila ja uusi poliisiasema) 130 M€
- Junnikkalan saha 70m€ / käyttää arviolta 800 000 kuutiota valmista puuta vuosittain





Sijoitusluvut

Sähköinen hakemus, katselmus, valtakirjat, suunnitelmat, lausunnot

Siirtyminen sähköiseen, paperittomaan, järjestelmään on lyhentänyt käsittelyajat noin kuukaudesta viikkoon.

Tiedonvaihto ja asiakirjapyynöt sähköisen asiointijärjestelmän kautta.

Kaivuluvan käsittelijä on tietoinen sijoituslupahankkeista osallistuessaan hankkeen alussa katselmukseen. Sijoituslupakatselmukseen osallistuu myös vihertöiden korjauksesta huolehtiva/vastaava vihertöiden ammattilainen kaupungin liikelaitoksesta.



Kaivuluvat

Kaivulupia haetaan ympäri vuoden, mutta kaivulupien määrä painottuu sulanmaan aikaan. Päälystyskausi Oulun korkeudella n. 4 kuukautta jakautuen kesäkuusta-syyskuulle/lokakuulle.

Kaivuluvan myöntämisen ja valvonnan jälkeen jälkityöt suorittaa kaupungin kilpailuttama päälysteurakoitsija ja viherkorjaukset kaupungin liikelaitos luvan saajan kustannuksella. Korjattuja viheralueneliöitä lupien jäljiltä 154 000 m². Puiden ja pensasryhmien korvaamista n. 30 kpl. Toimintamalli on todettu hyväksi eri päälystelajeilla ja kaupunki vastaa päälysteen osalta valvonnasta. Korjattuja päälysteneliöitä tehtiin vuonna 2022 n. 29 000 m². Kaupungin liikelaitoksen tehdessä viherkorjaukset tulee huomioida myös riittävä painuma-aika ja alueen kuivatus.

Lupaehdoissa kaivuluvan saajalla on velvollisuus huolehtia kaivukohteen kunnossapidosta lopulliseen kohteen kunnostukseen saakka.

Ensimmäinen laajakaistan matala-asennus tehty pilottikohteeseen vuonna 2022 huomioonottamatta kunnossapitäjien ja lupaviranomaisten näkemyksiä. Lupaehdoin merkittiin 10 vuoden seuranta- ja pilottijakso. Laajakaistarakentaminen "räjähtänyt" asuinalueille tänä vuonna ja yksi operaattori pyrkii jopa viikkaudella liitteisiin peittämään sijoitusvyyden matala-asennuksen tasolle

Lupajärjestelmän kautta kulkee tieto päälystevaurioista ja viherkorjaustarpeista korjauksista vastaaville ja kunnossapitourakoitsijoille.



Yleisen alueen käyttöluvut

Luvat haetaan 100 % sähköisen lupajärjestelmän kautta.

Tarvittaessa luvan hakijaa opastetaan hakemuksen täyttämässä.

Hinnoittelu perustuu yhdyskuntalautakunnan vuosittain päättämään hinnastoon.

Viestin vaihto luvan hakijan kanssa käydään lupajärjestelmästä. Tämä on vähentänyt sähköpostien ja puheluiden määrää, lisäksi kaikki käyty keskustelu löytyy samasta paikasta.

Suurimmista hankkeista (esim. festarit, suuret työmaat) käydään yhteistyöpalaveri valmisteluvaiheessa luvan hakijan, lupapuolen, liikennetiimin, joukkoliikennetiimin, tapahtumatiimin, kunnossapitäjän jne. kesken mahdollisimman sujuvan prosessin aikaan saamiseksi. Näin luodut henkilökohtaiset kontaktit helpottavat ja sujuvoittavat jatkossa lupaprosesseja.

Liikennepäivystäjä on osa lupatiimiä, mikä nopeuttaa luvan käsittelyprosessia.

Lupajärjestelmään on myönnetty oikeudet muillekin kuin luvankäsittelijöille, viranomaisina löytyvät mm. joukkoliikenteen edustajat, liikennetiimin jäsenet, rakennusvalvonnan määritetyt arkkitehdit, kunnossapito ja laskutus.





Tapahtumaluvat

Kuusisaaren tapahtumapuiston uusittu infra valmistui syyskuussa 2017. Vuonna 2022 tapahtumapuistossa oli ennätysmäärä (7 kpl) 1-3 päivää kestäviä suuria yli 3 000 päiväkävijän tapahtumia aikavälillä 8.6.-11.9.2022. Kävijämäärä tapahtumapuistossa oli 93 000 henkilöä. Tämä tapahtumamäärä oli nurmirakenteiden kestävyuden kannalta maksimi.

Tapahtumapuistossa on mahdollista pitää myös pienempiä tapahtumia, ottamalla käyttöön vain osa alueesta.

Tapahtumapuisto on logistisesti haasteellinen mm. siltojen kantavuuden ja alueen läpi kulkevan pyöräilybaanan vuoksi.

Suurimpien tapahtumien aloitus- ja lopetuskatselmoiteja on saatu sovittua samalle päivälle siten, että toinen tapahtuma on luovuttanut alueen pois uudelle järjestäjälle, jolloin yhdellä kerralla on voitu dokumentoida lupa-alueen sen hetkinen tilanne. Samojen rakenteiden esimerkiksi aidat, lavat, wc:t jne. yhteiskäyttöä on pyritty edistämään toimijoiden kesken.

- Kaupungin muita tapahtumapaikkoja ovat mm. Kauppatori, Rotuaari, kävelykatu, Mannerheimipuisto ja Hollihaka (kävelykeskusta reilu 100 lupaa, torille n. 30 lupaa). Ympäri kaupunkia järjestettäviä muita tapahtumia ovat mm. Ilmakitaransoiton mm-kisat, Lumo valofestivaali, Suuret oluet pienet panimot, Kansainväliset suurmarkkinat, puolustusvoimien lippujuhla.
- Muissa tapahtumapaikoissa on ajoittain ongelmana pienet asemakaava-alueen mukaiset yleiset alueet.





Mannerheiminpuiston ensimmäisen keskisuuren tapahtuman ilmakuva rakentamisvaiheesta





Muut luvat

Jäätelökioskit ja saunalauttapaikat on kilpailutettu useampi vuotisilla sopimuksilla. Vapaaksi jääneet paikat ovat mahdollista ottaa käyttöön ottaa kilpailutuksessa olleella perushinnalla 400€/vuosi.

Edellinen kilpailutus oli vuonna 2018, sopimuskausi 5 vuotta.

Kilpailutuksessa saatu korkein hinta jäätelökioskipaikalle on ollut yli 10 000 euroa / myyntikausi.

Ensimmäinen ravintolalaiva tuli kauppatorin läheisen saaren rantaan vuonna 2021.

Sähköinen tapahtumaopastus



Oulun kaupunki on rakennuttanut vt 4:n saneeraustyön yhteydessä kaupungin sisääntuloväylien (vt 4, vt 20 ja vt 22) varten sähköisen tapahtumaopastusjärjestelmän, jonka avulla on voitu luopua vanhoista pahvisista/muovisista viitoituskylteistä ja samalla saatu parannettua työturvallisuutta maantieympäristössä.

Tapahtumaopasteita on tällä hetkellä 14 kpl joista neljässä voidaan esittää vapaata tekstiä. Opastukseen on suunniteltu 11 opasteen laajennus, jolla opastusta tuodaan lähemmäksi tapahtumapaikkoja asemakaava-alueelle.

Tapahtuman järjestäjä hakee opastuksen aktivointia saman sähköisen lupajärjestelmän kautta kuin muutkin luvat ja toimittaa tapahtuman logon tässä yhteydessä määrättyssä muodossa.

Tapahtumapaikkoja opastusjärjestelmässä on 4 kpl ja aktivoitu reitti ohjaa logon, tekstin ja nuolikuvioiden avulla liikkujat kohti tapahtumapaikkaa.



Kuva Opasteen testi/Destia Oyj



Kiitos mielenkiinnosta

Kysymyksiä?

Kai Mäenpää

p. 044-703 2229

Kai.maenpaa@ouka.fi



Kuva Oulun kaupunki, julkinen mediapankki