



Yleisten alueiden lupien viranomaisprosessi

Katutyöpäivät 6.-7.4.2022

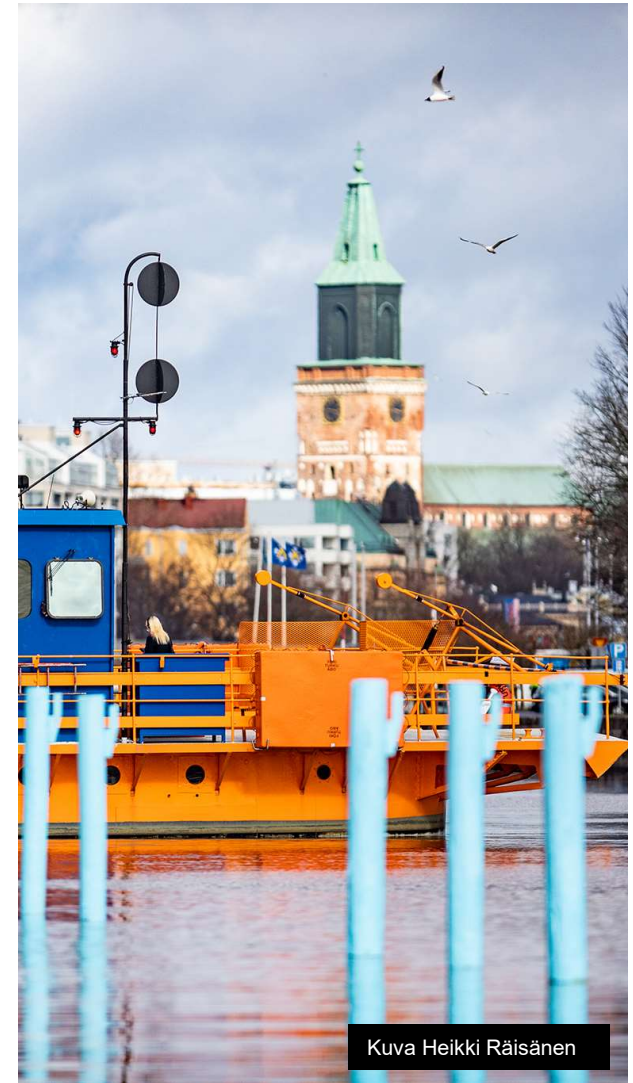


Kuva: Heikki Räisänen

Toiminta-alue lukuina

Turun kaupungin

- asukasluku 195 000
- maapinta-ala 246 km² (kok. 306 km²)
- taajama-aste 99,1 %
- ruutukaava-alue 6 km²
- ajoratoja 628 tkm



Kuva Heikki Räisänen

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristöjohtaja Christina Hovi

Järjestämisen tuki
Hallintojohtaja Harri Lehtinen

Kaupunki- suunnittelu ja maaomaisuus

Maankäyttöjohtaja
Jyrki Lappi

Kaavoitus

Liikenne-
suunnittelu

Tonttipalvelut

Kaupunki- rakentaminen

Kaupunki-
rakentamisjohtaja
Kimmo Suonpää

Kaupunkiympäristön
toteutussuunnittelu

Kaupunkiympäristön
rakennuttaminen

Kaupunkiympäristön
kunnossapito

Toimitilojen
rakennuttaminen

Luvat ja valvonta

Valvontajohtaja
Leena Salmelainen

Pysäköinninvalvonta ja
ajoneuvosiirrot

Rakennusvalvonta

Ympäristönsuojelu

Ympäristöterveys

Liikkumis- palvelut

Joukkoliikenne-
palvelujohtaja
Sirpa Korte

Seudullinen
joukkoliikenne

Kaupunkiliikkumisen
ratkaisut

Paikkatieto ja kaupunki- mittaus

Kaupungeodeetti
Vs. Harri Soini

Paikkatieto

Paikkatietoaineistot

Maastomittaus

Kiinteistönmuodostus

Asiakaspalvelu

Kaivu-, aitaamis-
ja sijoitusluvat



Resurssit

Luparyhmä

- Kaivuluvat **tele**, Janne Suominen (n. 50%)
- Kaivuluvat **sähkö, kaukolämpö**, Karri Uusitalo
- Kaivuluvat **vesihuolto**, Mika Järvinen
- Aitaamisluvat, Kari Iinattiniemi
- Lyhytaikaiset aitaamisluvat, Susanna Vainiola (äitiyslomalla)
- Sijoitusluvut (n. 300 kpl/vuosi), Janne Suominen



Prosessin sähköinen palvelu ja tiedonhallinta

- Sähköinen asiointijärjestelmä (ePermit)
- Luparekisteri (Trimble Locus)
- Turun karttapalvelu: opaskartta.turku.fi





Rakentamisen
luvat



Yleisten
alueiden luvat



Toimitukset ja
tonttijaot



Tapahtuma-
alueet



Tapahtumaluvat



Varauspalvelu



Tilauspalvelu



Palaute



Tonttihaku

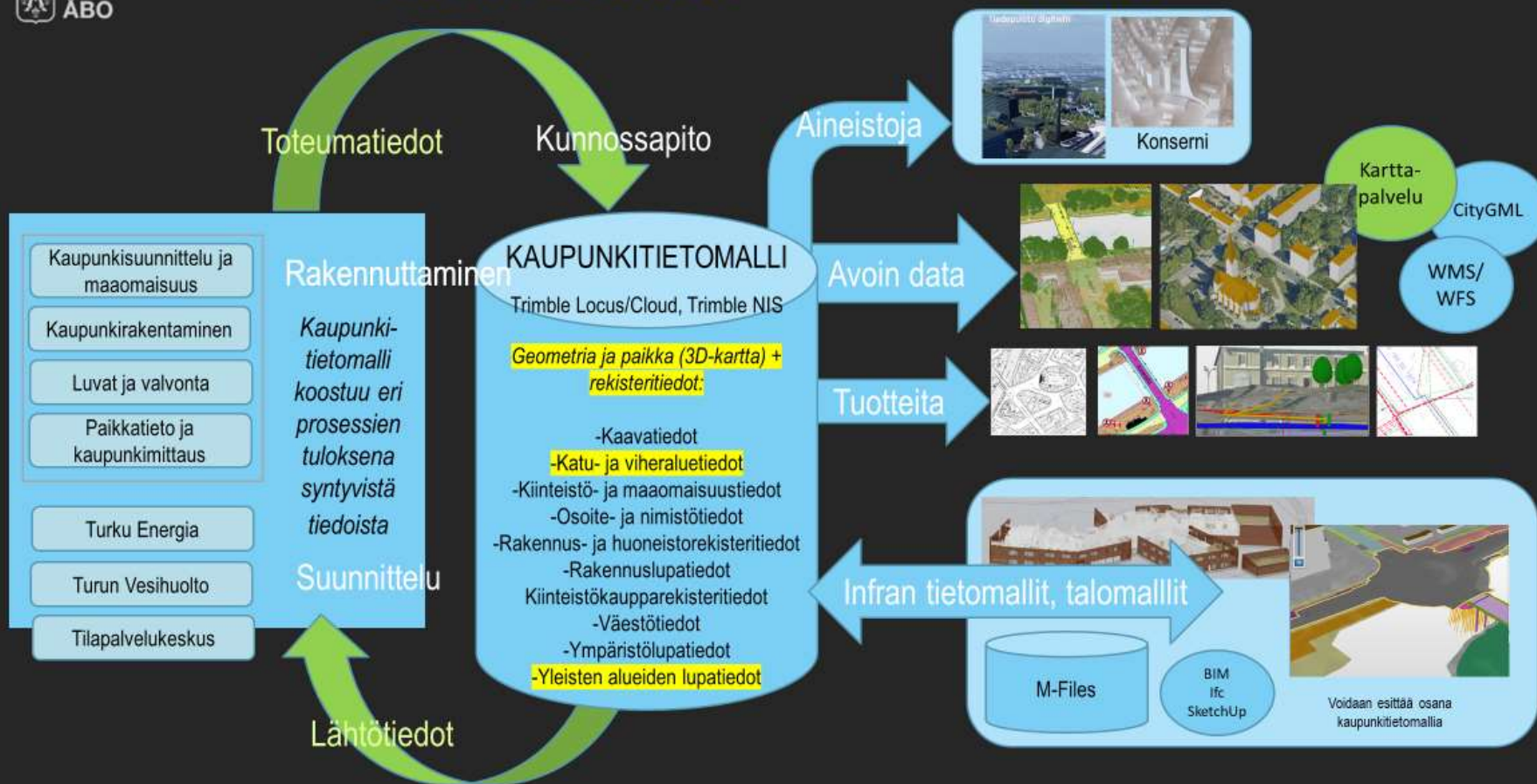


Karttapalvelu





TURUN AJANTASAINEN KAUPUNKITIETOMALLI



← → ↻ https://opaskartta.turku.fi/ims/

Anna hakusana, esim. Aurakatu 🔍

FIN Kirjautu sisään

Web Kaivulupa #Kakolan mäen viimeistelytöitä

Lisätiedot
 Tunnus: 853-2021-281
 Tarkoitus: Sadevesiviemäri
 Hakija: , p. 0408263848
 Voimassa: 01.06.2021 -

Valitse muu...

Alueurakkarajat
 Aitaamisluvut
 Kaivuluvat
 Sijoitusluvut
 Lyhytaikaiset työmaat
 Koirapuistot
 Leikkipaikat
 Penkit ja roskikset
 Puut
 Pysäköinnin maksuvyöhykkeet
 Tapahtumavarusteet
 Katualueet
 Viheralueet
 Talvikunnossapito
 Sorapintaiset kadut ja puistot

Alueajat

Kartalla näkyvissä

Kaivuluvat
 Aitaamisluvut



Prosessi

- Prosessi on kuvattu toimintajärjestelmään.
 - Toiminta- ja työohjeet: ”Kaivu- ja aitaamislupien käsittely”, ”Sijoituslupien käsittely”
- Kunkin lupakäsittelijä käsittelee, valvoo ja *laskuttaa* oman lupatyypinsä (ei maantieteellisiä aluejakoja)
 - Kaksi valvojista tekee viranhaltijapäätökset

Toteutumisen seuranta

- Luparyhmän palaverit, *asukas- ja asiakastyytyväisyys*



Luparyhmän tehtävät

- Lupakäsittely ja valvonta
- Työnaikaisten liikennejärjestelyjen hyväksyminen (vaikka ei olisi kaivuluvan alaista)
- Tapahtumiin liittyvät järjestelyt (mm. tapahtumien sovitus kaivutöihin)
- Liitoskohtalausunnot ja rajakohtan osoittaminen huleveden osalta (rakennusluvalliset)
- Vesihuoltosuunnitelmien hyväksyminen huleveden osalta (ei rakennusluvan mukaiset -> Vesihuolto Oy:n lupajärjestelmä)



Sidosryhmät - viranomaiset

- Kaupungin liikennesuunnittelu (lausunto järjestelyistä)
- Turun seudun joukkoliikenne
- Museokeskus
- Pysäköinninvalvonta
- Liikennekeskus
- Poliisi
- Aluepelastuslaitos



Tunnusluvut

Lupayksikön myönnettyjen lupien määrä lupatyypeittäin

- n. 700 kaivulupaa / vuosi, joista n. 150 kaupungin omia
- n. 300 aitaamislupaa (katualueen vuokraus tai aitaaminen rakennustyötä varten)
- n. 300 lyhytaikaiset aitaamisluvat (alle yksi vrk)

Laskutus

- Kaivu- ja aitaamisluvat n. 1,5 M€ / vuosi

Luvan käsittelyaika keskimäärin muutama päivä (max. viikko)



Kaupungin omat työt

- Kaivuilmoituksen käsittely saman prosessin mukaan
 - työmaat kartalle ja sidosryhmien tietoon
 - tunnus luvan nimen edessä #-merkki (raportointi, laskutus jne.)
- Lupamaksuja ei peritä, pitäisikö?



Kuva Karri Uusitalo

Havaitut välittömät kehittämistarpeet

- Prosessikuvauksen päivitys
- Käytäntöjen yhtenäistäminen lupakäsittelijöiden välillä
- Liikennejärjestelysuunnitelmat & valvonta
- Raportoinnin kehittäminen
- Koulutustarpeita, esim.
 - valvojien vastuiden ja oikeuksien tarkentaminen erityistapauksissa (mm. luvattomat valtaamiset ja työmaat)
 - yhteisrakentamisen ohjauksen työkalut; työmaiden yhteensovittaminen aikataulu- tai kustannussyistä
- Kaivuohjeiden päivitys (täsmennystarpeita)



Kuva Samu Valleala

Prosessin pitkän aikavälin tavoite

Toimintatapojen yhtenäistäminen laajasti
Asiakastyytyväisyyskyselyt
Toiminnan mittareita





**Tänään tehdään
lisää historiaa.**



Kuva: Vesa Aaltonen



Kiitos!