

# Katuluvat Joensuussa

# Lupahakemuksesta kaivantoon

- Lupaprosessi tapahtuu kokonaisuudessaan lupapiste.fi:ssä:
  - hakeminen
  - käsittely
  - päätös
  - laskutus.
- Työssä noudatetaan Joensuun kaupungin katuluvan lupaohjeita ja ehtoja



# Muut työssä noudatettavat asiakirjat, yleiset määräykset ja ohjeet

- Voimassa olevat infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset InfraRYL
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla; Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 2013
- Asfalttiurakan asiakirjat 2018; PANK ry, Suomen Kuntaliitto 2018
- Asfalttinormit 2017, Korjauslehti 4.3.2019; PANK ry 2017
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysrakenteena; Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 1997, SKTY -julkaisu 14
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT 17; Viherympäristöliitto ry 2017, julkaisu 57
- Viheralueiden hoito VHT 14; Viherympäristöliitto ry, julkaisu 55.
- Liikenteenohjauslaitteiden värit, rakenne ja mitoitus, TRAFICOM/438684/03.04.03.00/2019
- Tiemerkintöjen suunnittelu, Väyläviraston ohjeita 30/2020
- Joensuun kaupungin kartoitusohjeet kadunrakennustyömailla ja koneohjatun työmaan mittaukset 2019
- Carunan kaapeliohje v1.2, 2016
- PKS:n Toimintaohje työskentelystä maakaapeleiden läheisyydessä 1.11.2020
- Maanrakennustyöt ja teleoperaattoreiden tietoliikennelaitteet; Telia, Elisa, DNA, Finnet, kaivuohje v2.1, 2019.
- Ympäristönsuojelumääräysten mukaisista ohjeista poikkeavista, melua tai tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan toiminta-ajoista on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulle.

- Lupaohjeet ja –ehdot ohjaavat tarkemmin noudattamaan kaupungin omia linjauksia
- Määritellään tarkasti kuinka katualueella työskennellään, mitkä on vaatimukset työn jäljelle
- Vähentää ristiriitoja ja sujuvoittaa niin luvittamista kuin työskentelyäkin



## KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

KATULUVAN LUPAOHJEET JA -EHDOT

## **Ilmoitus on tehtävä kaikista yleisellä alueella tapahtuvista töistä. Näitä ovat muun muassa:**

- Kaivutyöt
- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi rajataan osa kadusta tai yleisestä alueesta työmaaksi
- vesijohto-, viemäri-, sähkö-, tele- ja kaukolämpötyöt
- yleiselle alueelle pystytettävät rakennustelineet
- kadulta tapahtuvat nostot
- siirto- ja kuormalavojen säilyttäminen kadulla
- kattolumien pudottaminen kadulle.

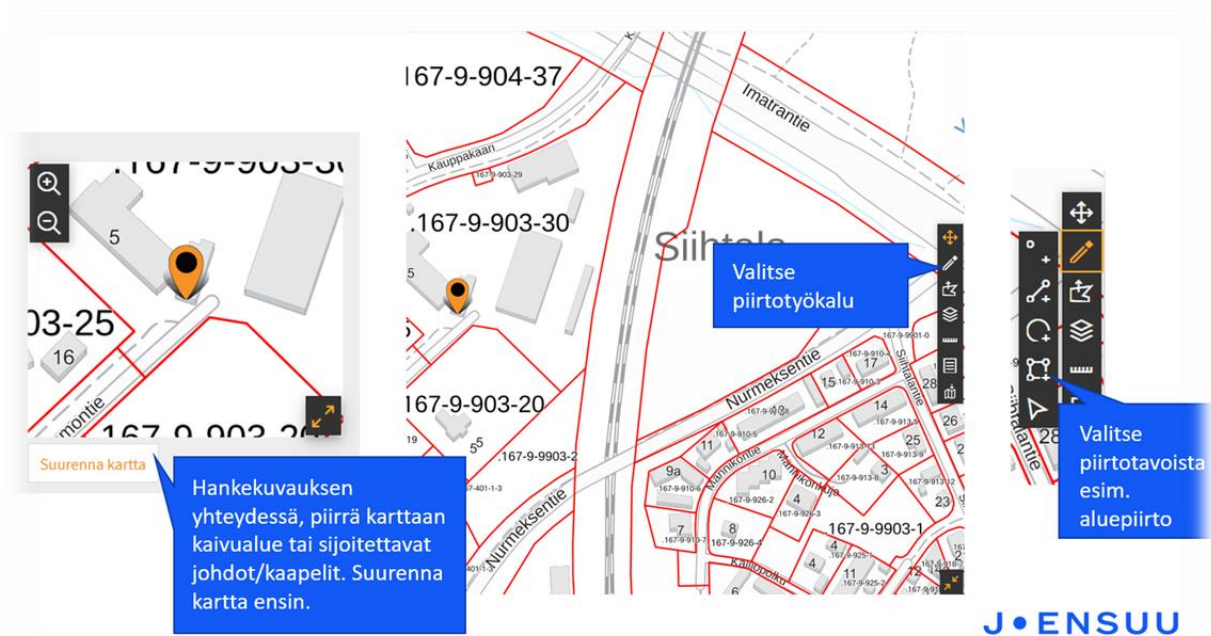
## **Tehtävään ilmoitukseen tulee liittää selvitykset tai suunnitelmat, jossa osoitetaan:**

- alueen työnaikainen käyttö ja työhön tarvittavan alueen laajuus
- työn kesto
- työnaikaiset liikennejärjestelyt
- työmaasta vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä
- olemassa olevien johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoitus.

# Lupahakemus tehdään lupapiste.fi:ssä

Hakemuksessa tulee olla seuraavat tiedot:

- Aika ja paikka
- Mitä tapahtuu
- Mahdolliset tarvittavat liikennejärjestelyt
- Kuka hakee
- Laskutustiedot
- Kartalle alueen piirto



- ❖ Ohje lupahakemuksen tekoon  
<https://www.joensuu.fi/documents/144181/2420966/Ohje+katuluvan+ja+sijoitusopimuksen+hakemiseen+lupapiste.pdf/1e2570da-d493-aa38-b3bb-76615ac89efc>

Joensuun kaupunki	Päätös	KATULUPA
§65	18.3.2022	Sivu 1

Lupatunnus	LP-167-2022-00089
Kiinteistötunnus	167-11-9903-25
Hankkeen sijainti	Rantakylänkatu 11
Hakija	

Työmaasta vastaava

Toimenpide	kaukolämpötyö
Päätös	Myönnetty
	<p><b>1. Töiden aloittaminen:</b> Katutöiden aloittaminen ilman lupavalvojan antamaa päätöstä tai lupaa on kielletty. Lupapäätös myönnetään hakemuksen ja mahdollisen aloituskatselmuksen perusteella, ellei valvojan kanssa ole toisin sovittu.</p> <p><b>2. Lupaehtod:</b> Katutöissä on noudatettava Joensuun kaupungin katulupaohjeita ja ehtoja sekä kaivuohjetta. Työstä vastaava hakee katuluvan. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään (rakennuttaja). Rakennuttaja voi antaa lupahakemuksen tekemisen tehtäväksi urakoitsijalle valtakirjalla. Rakennuttaja vastaa ja huolehtii, että kaikki työhön osallistuvat ovat tietoisia velvoitteistaan ja toimivat annettujen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.</p> <p><b>3. Katulupahakemus:</b> Hakemus on tehtävä viimeistään 21 vrk ennen töiden aloitusta. Vuoto-yms. hätätöistä on ilmoitus tehtävä viimeistään aloitusta seuraavana arkipäivänä. Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelut antaa ilmoituksen käsittelyn merkiksi katuluvan, jossa annetaan määräykset työn suorittamisesta. Työ voidaan aloittaa heti, kun katulupa on myönnetty. Mikäli työlle on aiemmin tehty sijoittamissopimus, katulupahakemus tehdään sijoitussopimuksen viitelupana.</p> <p>Tehtävään hakemukseen tulee liittää selvitykset tai suunnitelmat, jossa osoitetaan:          -alueen työaikainen käyttö ja työhön tarvittavan alueen laajuus          -työn kesto          -työaikaiset liikennejärjestelyt          -työmaasta vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä          -olemassa olevien johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoitus.</p> <p>Mikäli työhön tarvittavan alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, on siitä viipymättä ilmoitettava katutilan valvojalle. Ilmoitusvelvollisuuden tahallinen tai huolimattomuudesta johtuva laiminlyönti on rangaistusuhan alainen teko, josta työstä vastaava voidaan tuomita sakkoon.</p> <p><b>4. Katutöiden katselmuksien ja ilmoitukset:</b> Katselmuksia pidetään työn aikana tarpeen mukaan. Katselmuksien järjestäminen on rakennuttajan vastuulla. Rakennuttajan vastuulla on myös ilmoittaa työn aloitus- ja lopetus aika.</p> <p><b>5. Ennallistaminen ja työn vastaanottaminen:</b> Työ tulee olla valmis kahden viikon kuluessa luvan voimassaolon päättymisestä. Työ katsotaan valmistuneeksi vasta, kun se on hyväksytty valvojan toimesta. Luvan saaja voi tilata mahdollisen loppukatselmuksen kun kaikki työssä vahingoittuneet alueet on ennallistettu ja työjärjestelyt purettu. Takuu aika on kaksi vuotta.</p> <p><b>6. Lupa- ja työaika:</b> Työ on toteutettava päätöksellä myönnetyn lupa-ajan puitteissa. Jos tämä ei ole mahdollista, on luvalla haettava jatkoaikaa ennen myönnetyn työajan</p>

päättymistä, alkuperäisen katuluvan kautta.

**7. Maksuluokka ja tarkastusmaksu:** Katulupamaksut perustuvat taksaan, joka on jaettu maksualueittain /M/III. Lisäksi veloitetaan kertaluonteinen tarkastus- ja valvontamaksu.

**8. Kustannukset ja vahinkovastuu:** Luvan saaja sekä maksaja vastaavat kaikista työhön liittyvistä kustannuksista, sekä aiheuttamistaan vahingoista. Kaupungin valvonta ei vapauta luvan saajaa tästä vastuusta. Jos kaupunki pyytää urakoitsijalta lausuntoa kaupungille jätettyyn vahingonkorvausvaatimukseen, on tämä annettava 14 vuorokauden sisällä. Lisäaikaa voidaan myöntää perustelluista syistä.

**9. Laiminlyönnit:** Laiminlyöntitapauksissa Joensuun kaupungilla on oikeus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Joensuun kaupunki pidättää oikeuden välittömästi peruuttaa myöntämänsä luvan, jos luvan saaja rikko luvan ehtoja, laiminlyö velvollisuuksiaan tai aiheuttaa toiminnallaan merkittävää vahinkoa tai vaaraa. Luvan saaja on tällöin velvollinen välittömästi luovuttamaan alueet takaisin Joensuun kaupungille. Jos alueilla havaitaan luvan saajan aiheuttamia vahinkoja, voi Joensuun kaupunki korjata nämä luvan saajan lukuun ja tämän kustannuksella.

**10. Muut luvat, ilmoitukset ja määräykset:** Luvansaaja on itsenäisesti ja kustannuksellaan velvollinen selvittämään sekä hakemaan muut toiminnan mahdollisesti edellyttämät luvat ja tekemään vaadittavat ilmoitukset. Luvan saaja on velvollinen noudattamaan myös toiminnan aikana mahdollisesti annettavia lisäehtoja ja -määräyksiä.

**11. Ehtojen hyväksyminen:** Luvan saajan ottaessa yleistä aluetta käyttöönsä hyväksyy hän kaupungin asettamat käyttö- ja lupaehtod sekä sitoutuu noudattamaan niitä.

**12. Lisätiedot:** Luvat ja sopimukset yleisillä alueilla: laura.kaskela@joensuu.fi, juha.t.kokko@joensuu.fi

Vaadittu katselmus

Katselmus tarvittaessa

Käsittelijä

18.3.2022

Lupakäsittelijä Laura Kaskela  
Joensuun kaupunki

Päätöksen voimassaolo

Lupa-aika alkaa 28.3.2022 ja päättyy 30.4.2022.

Viitelupa

LP-167-2022-00075 Kaukolämpöputkien sijoittaminen

Muutoksenhakuohje

Määräyksiin tyytymätön työstä vastaava voi saattaa määräysten lain mukaisuutta koskevan kysymyksen Joensuun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Asian ollessa rakennusvalvonnan käsiteltävänä työtä ei saa tehdä vastoin kaupungin määräyksiä.

Maksun määräämistä koskevaan päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Maksuvelvollinen voi tehdä muistutuksen maksun perimisestä 14 päivän kuluessa maksun määräämisestä päättävälle kunnanviranomaiselle.

- Katuluvan noudattamista ja työn toteutumista seurataan katselmuksilla sekä lupapisteen kautta; luvan voimassaoloaika, poikkeamat lupatoiminnassa, päivitettyt liikennejärjestelysuunnitelmat jne.
- Kaupungin omia lupia käsitellään aivan samalla tavoin kuin muitakin lupahakemuksia
- Katuluvista ja aluevarauksista peritään taksan mukainen hinta, minkä lautakunta päättää vuosittain





# Lupapisteen palvelut

## RAKENNUSVALVONTA

### SÄHKÖINEN ASIOINTI

Rakennuslupahakemukset,  
-ilmoitukset, poikkeaminen ja  
kiinteistönmuodostus

Julkipano

Rakentamisen aikainen valvonta

### SÄHKÖINEN ARKISTO

Pysyväisarkisto

Tiedonohjausjärjestelmä ja TOS

Dokumentinhallinta ja Digitointi

Arkistopäät

## LUPAPISTE KAUPPA

## PÄÄTÖKSENTEKO / LASKUNMUODOSTUS

## RAPORTOINTITYÖKALU

## YLEISET ALUEET

### SÄHKÖINEN ASIOINTI

Sijoittamissopimus

Katulupa

Alueiden käyttö

### SÄHKÖINEN ARKISTO

Pysyväisarkisto

Tiedonohjausjärjestelmä ja TOS

Dokumentinhallinta

## PÄÄTÖKSENTEKO / LASKUNMUODOSTUS

LIITTYMÄT TAUSTAJÄRJESTELMIIN

## YMPÄRISTÖNSUOJELU

### SÄHKÖINEN ASIOINTI

Ympäristölupa, maa-ainesten ottami-  
nen, yhteislupa, ysl-ilmoitusmenettelyt,  
poikkeaminen, JL-mukaiset ilmoitukset,  
vapautushakemukset, jne. asetusten ja  
lakien mukaiset hakemukset

Julkipano

## PÄÄTÖKSENTEKO

### SÄHKÖINEN ARKISTO

Pysyväisarkisto

Tiedonohjausjärjestelmä ja TOS

Dokumentinhallinta

## MUUT PALVELUT

KOULUTUS, KONSULTOINTI

YRITYSPALVELUT

# Haasteet ja tavoitteet

- Joensuun kaupungilla on tällä hetkellä monta eri toimijaa, jotka luvittavat kaikki samalla tehtäväkentällä erilaisia lupia käyttäen eri järjestelmiä
- Asiakkaille haastavaa erottaa, millaista lupaa haetaan keneltäkin
- Ideaalitilanne ja tavoite on se, että kaikki luvat saisi yhden luukun takaa, ja asiantuntijat itse määrittelisivät keskenään kenen vastuualueelle ko. lupahakemus kuuluu

# Tunnusluvut ja resurssit

- Vuonna 2021 myönnettiin 292 katulupaa
- Maailmantilanteesta johtuen toivotaan, että päästään edes puoleen viime vuoden lupamäärästä
- Meitä on kaupungilla 2 henkilöä, jotka vastaavat katulupien myöntämisestä, toki työaika ei kulu pelkästään lupien myöntämiseen taikka niiden hallintaan

# Kiitos!

Yhteystiedot

Yhdyskuntainsinööri

Laura Koskela

[laura.koskela@joensuu.fi](mailto:laura.koskela@joensuu.fi)