

ESPOON KAIVU- JA KÄYTTÖLUPPIEN PROSESSI

Katutyöpäivät 6-7.4.2022 Lahti

Espoon kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkitekniikan keskus

Infrapalvelut

Alueiden käytön hallinta

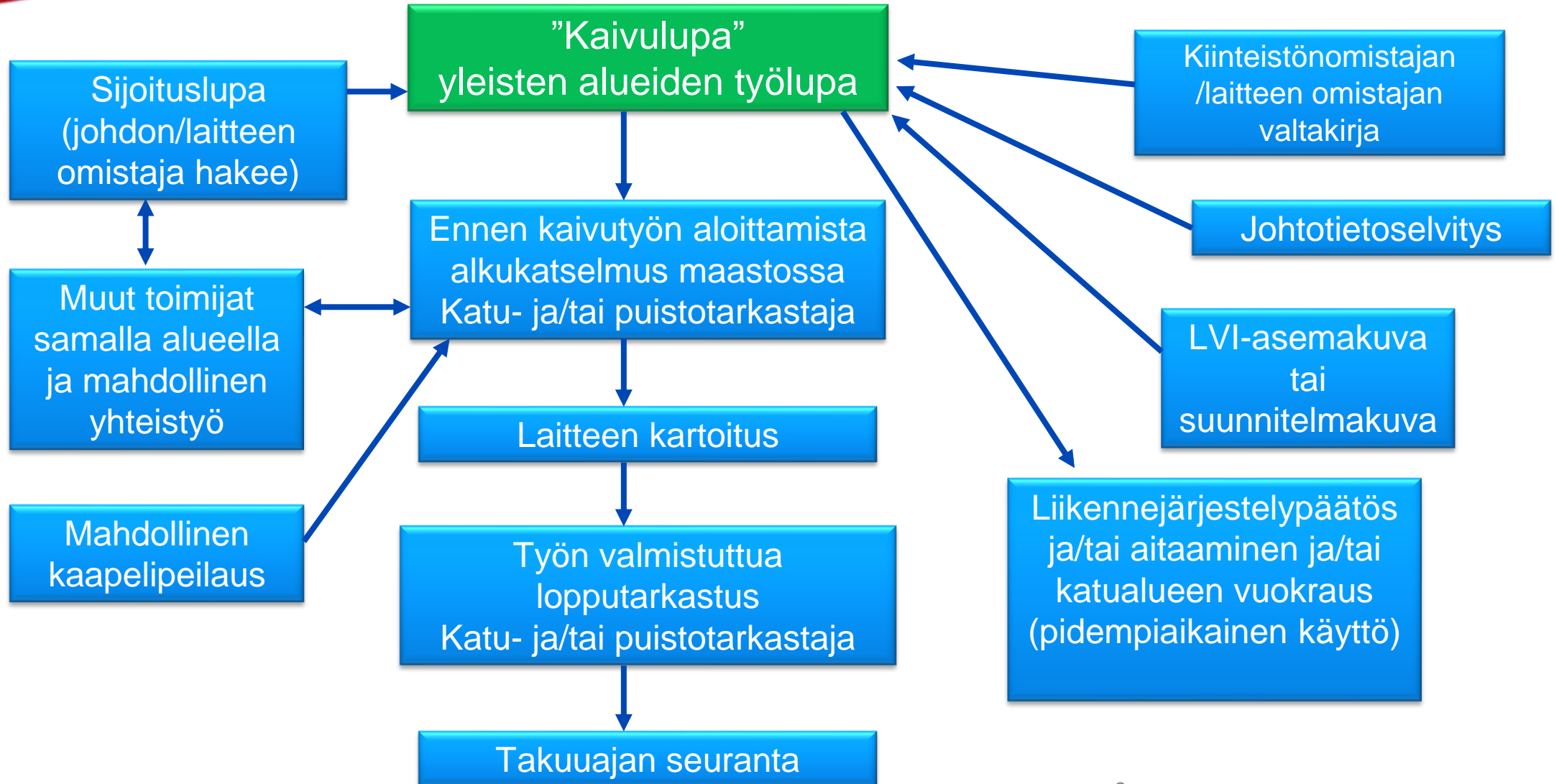
Pekka Ikonen lupainsinööri

Esityksen pääasiat:

- ✓ Pähkinäkuori ("Roadmap")
- ✓ Prosessienkuvaus (IMS)
- ✓ Asiointipalvelu (eServices, Lupa)
- ✓ Tietojärjestelmä (sisäinen) locus.espoo.fi
- ✓ Karttapalvelu (ulkoinen) kartat.espoo.fi
- ✓ Raportointi (Power BI)



"Roadmap"



Alueiden Käytön Hallinta-yksikkö eli AKH

Lupapäällikkö

Tekninen sihteeri

Lupainsinööri

Tarkastusinsinöörit x 2

Katumestarit x 4

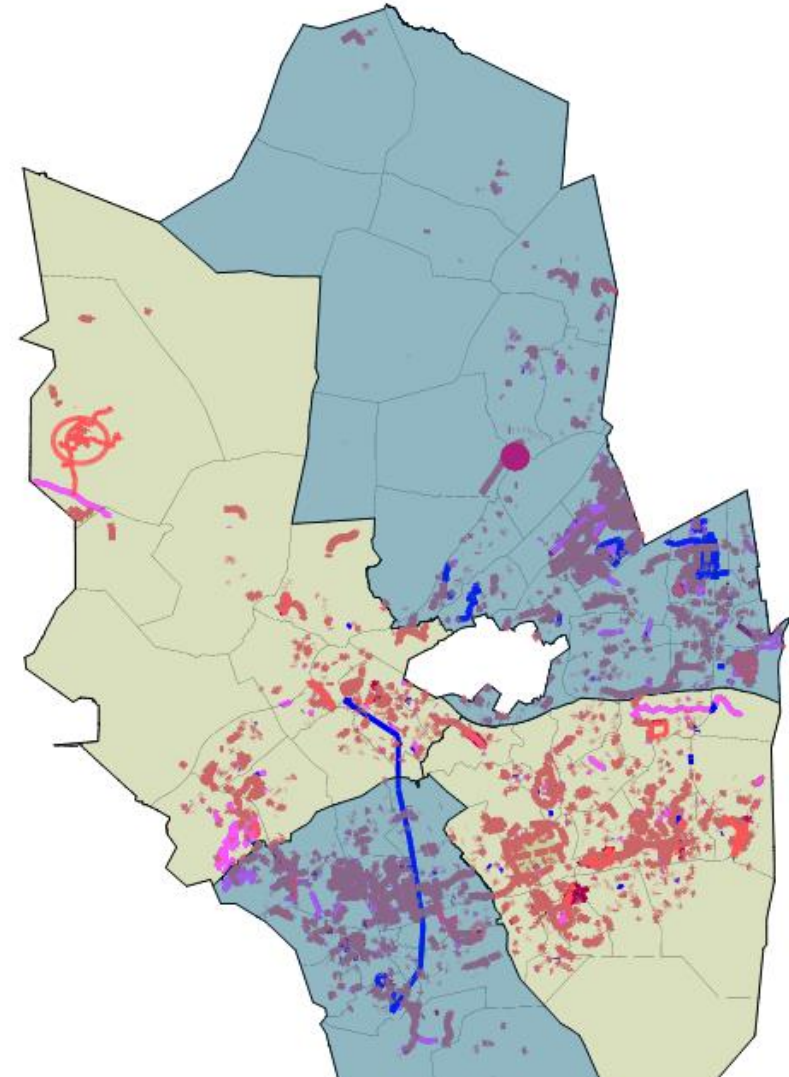
Vastaava puistotarkastaja

Kunnossapitovalvoja (viheralueet)

Kunnossapitovalvojat x 2 (katualueet)

Asiakaspalvelija (johtotiedot)

Kartoittaja (johtotiedot)



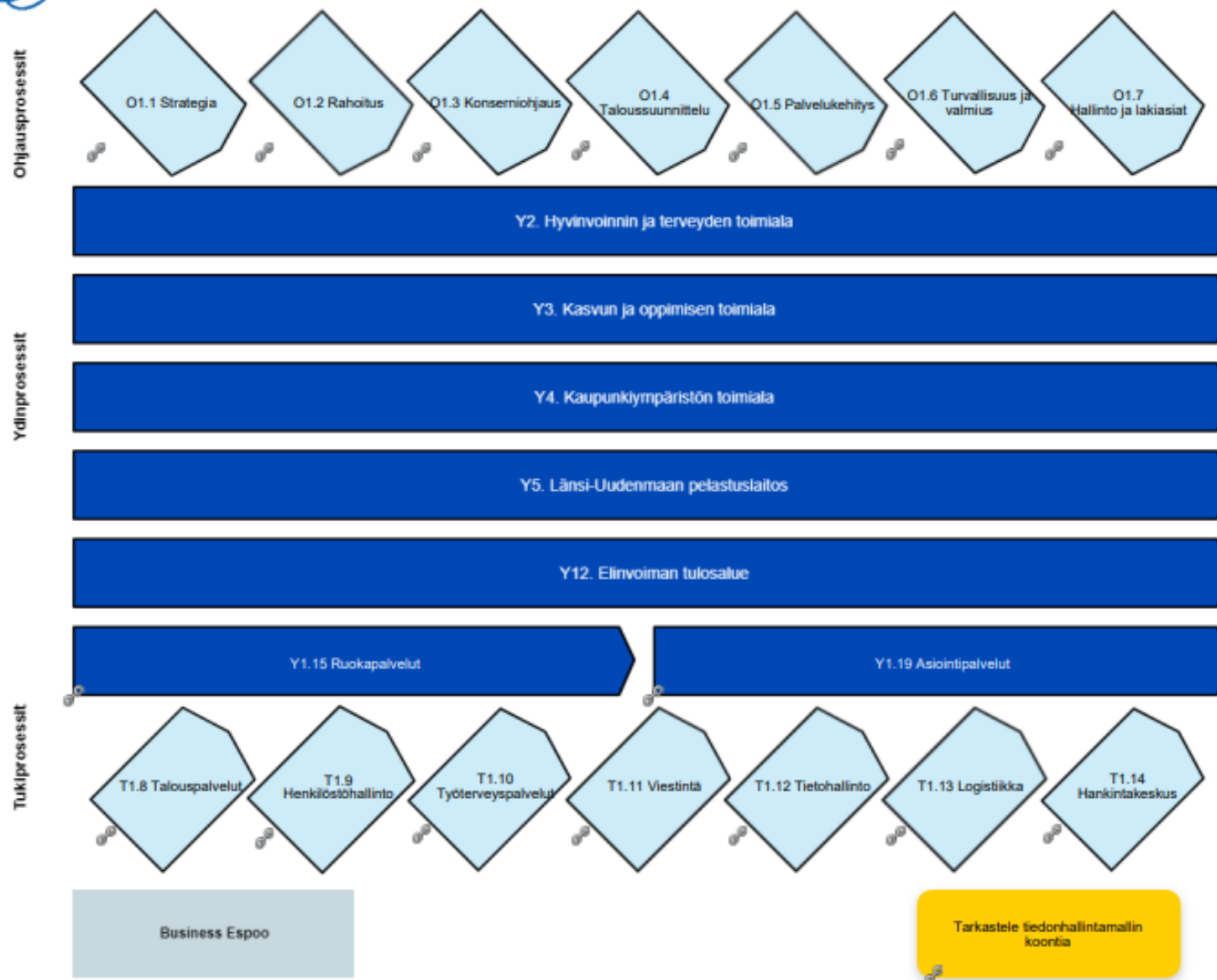
Kunnossapitovalvoja toimi haussa 4.4.-18.4.2022

<https://www.kuntarekry.fi/fi/tyopaikat/kunnossapitovalvoja-infrapalvelut-espoo-04-29-22/>

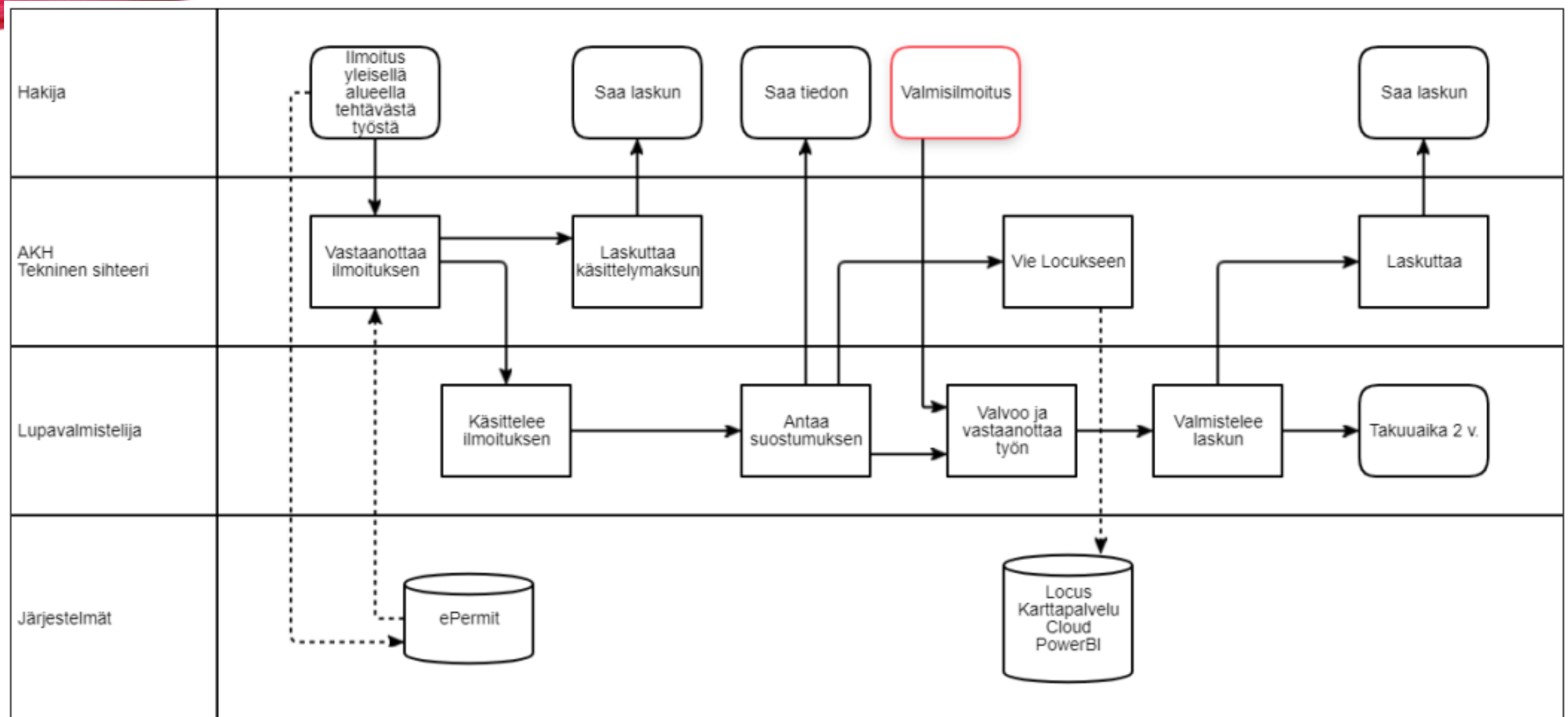
IMS

(Integrated Management System)
 prosessienkuvaustyökalu ns. "uimarata-kaaviokuvaus", jolla kuvataan graafisesti toimialan toimintaprosessit eri tasoilla.

<https://espoo.ims.fi/servlet/ActionServlet?action=frameset>



Katutyöluvan hakuprosessi



Sähköinen asiointipalvelu

<https://easiointi.espoo.fi/ePermit/>

Trimble eServices, Lupa



KIRJAUDU SISÄÄN



Sovellus lupien sähköiseen hakemiseen

Luvan hakija täyttää lupahakemuksen internetissä ja sovellus ohjaa käyttäjää vaihe vaiheelta hakemuksen täytössä.

Hakija voi piirtää palvelussa kartalle lupaa koskevan aluerajauksen sekä täyttää luvan selostuksen, voimassaoloajan sekä yhteystiedot. Sovellus välittää luvan liitedokumentit lupaviranomaisille.

Viranomaisen ja luvan hakija voivat kommunikoida sovelluksen avulla internetissä.

Kirjautuminen

Tervetuloa Espoon rakentamisen ja maankäytön sähköiseen asiointipalveluun

Tämän palvelun avulla voit hakea

- Lupaa useimpiin rakentamista koskeviin hankkeisiin: rakennuksen rakentamiseen, muutokseen, laajentamiseen tai purkuun sekä muihin rakentamiseen liittyviin toimenpiteisiin
- Lupaa maankäyttöön liittyviin hankkeisiin: asemakaavan muuttamiseen tai siitä poikkeamiseen sekä rakentamiseen tai kiinteistön muodostamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella
- Tonttijakoa tai tonttijaon muutosta
- Tontin lohkomista tai muuta asemakaava-alueen kiinteistötoimitusta tai rajan paikan osoittamista

Opastusvideot: [Käyttäjätunnuksen luonti](#), [Sähköisen asiointipalvelun käyttöopas](#)

Kirjautumisjärjestelmä on muuttunut edellisen kirjautumisesi jälkeen. Käyttäjätunnuksena toimii jatkossa sähköpostiosoitteesi.

[Luo uusi käyttäjätunnus](#) jos sinulla ei vielä ole omaa käyttäjätunnusta.

Käyttäjätunnus

Salasana

Muista kirjautumiseni tässä tietokoneessa

KIRJAUDU SISÄÄN

[Unohtuiko käyttäjätunnus tai salasana?](#)



Yleisten alueiden luvat



<https://easiointi.espoo.fi/ePermit/>



Pekka Ikonen (ESPOO\ikonep4)

KIRJAUDU ULOS



Asioi verkossa

Sähköiset asiointipalvelut palvelevat myös silloin, kun virkamiehet nukkuvat.



Lupapäätös tehty.
Hakemuksen perustiedot ovat käsittelijän muokattavissa. Päätöstiedot eivät ole muokattavissa.

Perustiedot Liitteet Lausunnot Käsittely Päätös

Sijainti

Voit hakeutua oikealle alueelle kartan osoitehaun avulla.
Napsauta Muokkaa-painiketta ja lisää piirroksia kartan piirtotoiminnoilla.

Google StreetView [Pilota kartta](#)

Kartta-työkalut: Osoitekartta, Kaupungin maanomistus, Ilmakuva, Kunnossapito ja hoitoluokitus, Kartta-yhdistelmä, At- asemakaava, Katutapahtum, Katumestari, Ennakkoputke, Tuoreet, kartoitustiedot

Suunnitelmakartta

Viiva + leveys poistoputken uusiminen Pituus: 12 m

Kohteen osoite
Sammakkalliontie 6

Aluevaraus 43 m²

[Muokkaa](#)

Tila: Lupapäätös tehty

- ▶ Muistiinpanot
- ▶ Luvan hakeminen
- ▶ Viranomaisten yhteystiedot
- ▼ Ennakkokyselyt ja viestit
 - Viestit on tarkoitettu hankkeen toimijoiden ja viranomaisen väliseen viestintään. Voit esimerkiksi pyytää kommenttia hankkeestasi viranomaiselta.
 - [Valokuvat](#) 25.5.2021
 - [Laskutus/Y-tunnus](#) 11.5.2021
 - [OHJE](#) 11.5.2021
 - [Uusi viesti](#)
- ▶ Muutoshistoria
- ▶ Sähköpostihistoria
- ▶ Käyttöoikeudet
- ▶ Ohje
- ▶ Viranomaisten väliset kommentit

Viitekartta

- Viitekartalle työalue
- Perustiedot täytetään
- Työn aloituksesta sovitaan luvan myöntäjän kanssa puhelimitse, aloituskatselmuksessa tai sähköisesti lupapalvelussa



Kaivulupa

Tiedot



Selostus

Sammalkallio Espoo A-B talon B päädyn salaojen saneeraus kivijalan liikehuoneiston kosteusongelman takia, samalla uusitaan poistoputki hulevesi kaivoon.

Sadevesi

Muokkaa

Voimassaoloaika

Voimassaolo alkaa 12.5.2021 klo 8.00

Voimassaolo päättyy 24.5.2021 klo 16.00

Päivien lukumäärä 13

Muokkaa

Lisätiedot

Liittyy lupaan (Sijoituslupnumero)

Liittyy johtoselvitykseen (Sähköisen johtoselvityksen lupanumero)

Viitetieto laskulle (Työnumero)

Maksuluokka (Viranomaisen täyttää) III

Hoito- tai kunnossapitoluokka (Viranomaisen täyttää)

Muokkaa

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Muokkaa

Yhteyshenkilöt



Hakija

Hakijan yhteyshenkilö

Työn suorittaja

Suorittajan yhteyshenkilö

Tila: Lupapäätös tehty

- ▶ Muistiinpanot
- ▶ Luvan hakeminen
- ▶ Viranomaisten yhteystiedot
- ▶ Ennakkokyselyt ja viestit  7
- ▶ Muutoshistoria 
- ▶ Sähköpostihistoria
- ▶ Käyttöoikeudet
- ▶ Ohje
- ▶ Viranomaisten väliset kommentit



Lupapäätös tehty.
 Hakemuksen perustiedot ovat käsittelijän muokattavissa. Päätöstiedot eivät ole muokattavissa.

Perustiedot **Liitteet** Lausunnot Käsittely Päätös

Lisää tarvittavat liitteet.
 Pakolliset liitteet on merkitty erikseen, mutta viranomaisen saattaa edellyttää muitakin liitteitä hankkeesta riippuen.

Rakennusvalvontakeskuksen lupa-asioiden liitteet:
TÄRKEÄÄ: Jos tallennat uusia asiakirjoja tai muutat niitä lupakäsittelyn aikana, tiedota siitä erikseen lupakäsittelijälle "Ennakkokyselyt ja viestit" -osion kautta.
[Hankkeen liitteet](#)

Ilmoita myös RAM-kuvien lisäyksestä AINA "Ennakkokyselyt ja viestit" -osion kautta.
[RAM-kuvien lisääminen](#)

Näytä vastaanotetut

Katutyöliite

| Toiminnot | Liite | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|------------------------------|--|--|---------|---------|
| Muutettu 10.5.2021 19.20 | Piirustus S...johtokartta.pdf Liitetty 10.5.2021 19.19 | ohessa punaisin nuolin piirretty johtokarttaan mistä vanha hajonnut putki uusitaan | | |
| | Piirustus | | | |
| | Liitoskohtalausunto | | | |
| | Johtoselvitys | | | |
| | Valtakirja | | | |
| Muutettu 25.5.2021 14.37 | Muu liite AFA98642-95EC-46F4-8918-D... Liitetty 25.5.2021 14.37 | ennen kuva | | |
| Muutettu 25.5.2021 14.37 | Muu liite 381DA322-DD25-461A-BDD9-... Liitetty 25.5.2021 14.37 | jälkeen kuva asfaltti ennallistettu | | |
| | Muu liite | | | |
| | Valokuva | | | |
| | Lupapäätös (viranomaisen) | | | |

Siirrä Trimble Locukseen

Jatka: Lausunnot

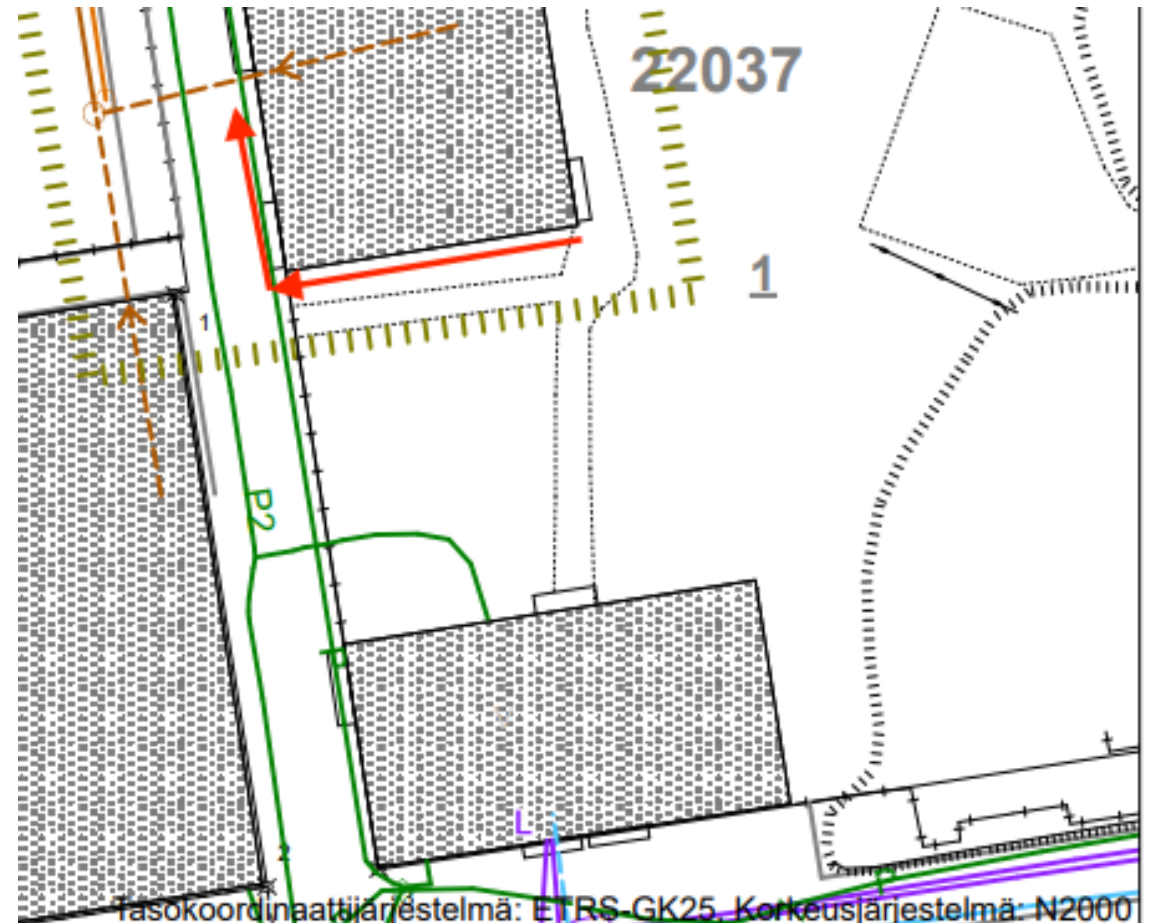
Kaivulupa Liitteet

Liitetään liitteisiin
 suunnitelmat,
 piirustukset,
 liitoskohtalausunto,
 johtoselvitykset,
 valokuvat, valtakirjat
 yms. muut liitteet ja
 tarvittavat dokumentit

Kaivulinjat esim. johtokartalla



Kuva: Heidi-Hanna Karhu




Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25, Korkeusjärjestelmä: N2000


| | | |
|---------------------------------------|------------|-------------------------------|
| Espoon Kaupunki/Johtotietojaos | | Mitta- kaava 1:500 |
| Operator: | KM | |
| Date: | 19/04/2021 | |
| ID: | 46910 | 46910_2021_Johtokartta_1.pdf |

kv
au

Käsittely, katselmukset ja laskutus

[Oma työpöytä](#) > **049-2021-478 Kaivulupa VALMIS** 



 Lupapäätös tehty.
Hakemuksen perustiedot ovat käsittelijän muokattavissa. Päätöstiedot eivät ole muokattavissa.

Perustiedot















Liitteet

Lausunnot

Käsittely

Päätös

Muokkaa käsittelyvaiheita.

| | Vaihe | Päivä | Määräaika | Tekijä | Sähköisesti allekirjoitettu | Vaiheen kuvaus |
|---|------------------------------|-----------|-----------|------------------|---|------------------------------|
|   | Hakemus | 11.5.2021 | | | - | |
|   | Valmistelu | 11.5.2021 | | | - | Hakemus siirretty valmist... |
|   | Alkukatselmus | 12.5.2021 | | Sillanpää Markku | - | |
|  | Hyväksytty | 12.5.2021 | | Sillanpää Markku |  | |
|   | Käsittelymaksu laskutuksessa | 12.5.2021 | | Sillanpää Markku | - | 210,00€ |
|   | Loppulasku laskutuksessa | 25.5.2021 | | Sillanpää Markku | - | 13pv x 7,50€ = 97,50€ |
|   | Loppukatselmus | 25.5.2021 | | Sillanpää Markku | - | valokuvat ok! |

[+ Lisää](#)

Jatka: Päätös



✓ Lupapäätös tehty.
Hakemuksen perustiedot ovat käsittelijän muokattavissa. Päätöstiedot eivät ole muokattavissa.

Perustiedot Liitteet Lausunnot Käsittely **Päätös**

Perustiedot

Lupatunnus
049-2021-478

Asiatunnus

Huomautus

Muokkaa

Yhteenveto

Käsittelyvaihe

Loppukatselmus

Päätösteksti

Myönnetään haetun luvan hakemuksen ja aloituskatselmuksen mukaisesti. Lupa koskee Espoon kaupungin hallinnoimia katu- ja puistoalueita.

Lupaehdot

Kaivutoissa toimittava Pääkaupunkiseudun määräykset ja ohjeet -julkaisun mukaisesti.

Hakija on vastuullinen ilmoittamaan työn valmistumisesta viranomaiselle. Kaivutyön veloitus päättyy vasta, kun sen valmistumisesta on ilmoitettu kirjallisesti ja työ on hyväksytty vastaanotettu.

Tarkemmittaustulokset kaapeleiden osalta on toimitettava sovitusti Espoon kaupungin johtotietojaoakseen. Lisätiedot Johtotietojaoaksesta 09 816 25200 tai johto.kartoitus@espoo.fi.

Mikäli kaivutöiden talvityökautella 1.12.–14.5. työmää on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. aikana, mikäli aluetta ei ole hyväksytty vastaanotettu sitä ennen.

Talvityökaudeksi määritetty työ tulee olla valmiina 31.5. mennessä. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen.

Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta (talvityö) ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Asiakaspalvelu/Luvat_ja_ohjeet/Rakentamisen_luvat/Kaivutyot_yleisilla_alueilla

Jakelu

Tulosteet

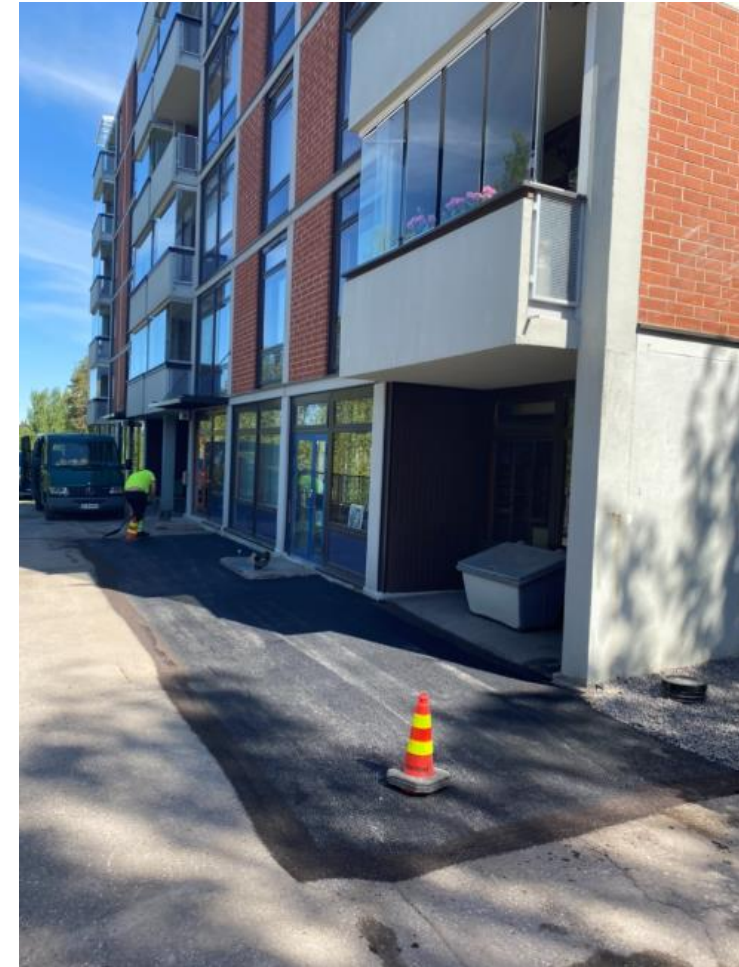
Example1 - Päätöstuloste.html Avaa...

Päätös

- Päätöksen voi tulostaa liitetiedostoon liitetystä pdf:stä esim. työmaalle
- Työmaatauluunkin päätösnumero
- Aktiiviset luvat näkyvät karttapalvelussa kartat.espoo.fi



Liitekuvat ennen työtä ja työn jälkeen



Valmisilmoitus -> takuuaika 2 v.

- Luvan saanut tekee valmisilmoituksen
- Takuuaika (2 v.) alkaa vasta, kun työ on todettu hyväksyttävästi suoritetuksi
- Työn maksu katkeaa kun työalue vastaanotettu
- Vastuu rakennusvirheistä/luvan vastaisuuksista voi säilyä takuuajan ylikin esim. jos on tuottamuksellisesti ”kätkeyty” asfalttikameja tai kiviä viheralueen kasvualustaan, piileviin virheisiin voidaan puuttua jälkikäteenkin



Trimble Locus Cloud Kuntatietojen hallinnan pilviratkaisu



The screenshot displays the Locus Cloud web application interface. The main view is a 3D aerial map of an urban area in Espoo, Finland, showing roads like Maarintie, Marstrandsvägen, and Tekniikantie. The map is overlaid with various planning layers, including yellow highlighted areas and blue lines representing infrastructure. The interface includes a top navigation bar with 'Kartta' and 'Selailu' options, and a left sidebar with a 'Tietotie (nimistö)' menu. The right sidebar contains a detailed information panel for a specific permit.

Tietotie (nimistö)

- Työtila: Yleinen
 - KAARVOITUS
 - KADUT JA PUISTOT
 - KULTTUURIYMPÄRISTÖT
 - LIIKENNE
 - LUVAT
 - Lyhytaikaiset maanvuokrasopimukset ...
 - Maankäytön ja rakentamiseksi...
 - Yleisten alueiden luvat
 - Aktiiviset
 - Kaivuluvat (aktiiviset)
 - Lyhytaikainen yleisen alueen käy...
 - Mainosluvat (aktiiviset)
 - Sijoitusluvat (aktiiviset)
 - Suostumus yleisen alueen k...
 - Tilapäinen liikennejärjest...
 - Yleisen alueen vuokraus (...)
 - Päätyneet
 - Tulevat
 - Raidejokerin vastualuekartta
 - MAANOMISTUS
 - PALVELUT
 - RAKENTAMINEN
 - TAUSTAKARTAT
 - TIEDONSIRROT
 - YMPÄRISTÖ JA LUONTO
 - KAUPUNKIMALLI
 - 3D-mallit
 - Pistepilvet

Perustiedot

Lupatyyppi *
Kaivulupa

Lupanumero *
49-2021-1590

Hakija
Fortum power and heat oy

Nimi
Tekniikantie, Maarintie

Osoite

| Nimi (suomi) | Numero | Postinu... |
|------------------|--------|------------|
| Postitoimipaikka | | |

Hakemuspäivä
12/22/2021

Asiatus

Luvan tarkoitus (1)

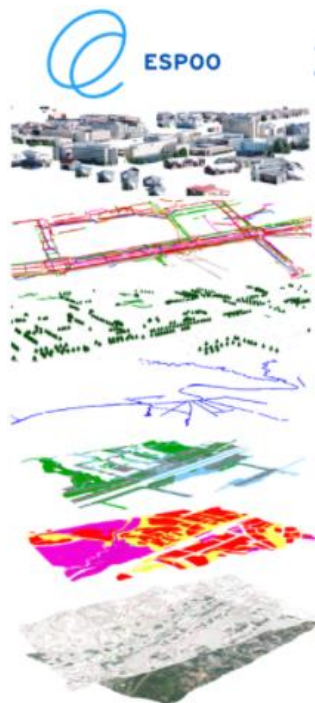
Luvan kuvaus
kaukolämpötyö

Huomautus
Sähköiset lupakäsittelyvaiheet:
22.12.2021 klo 06:35 - Lupahakemus vastaanotettu - espoo@mikkora
22.12.2021 klo 09:21 - Päätös - espoo@silam4

Voimassaoloaika

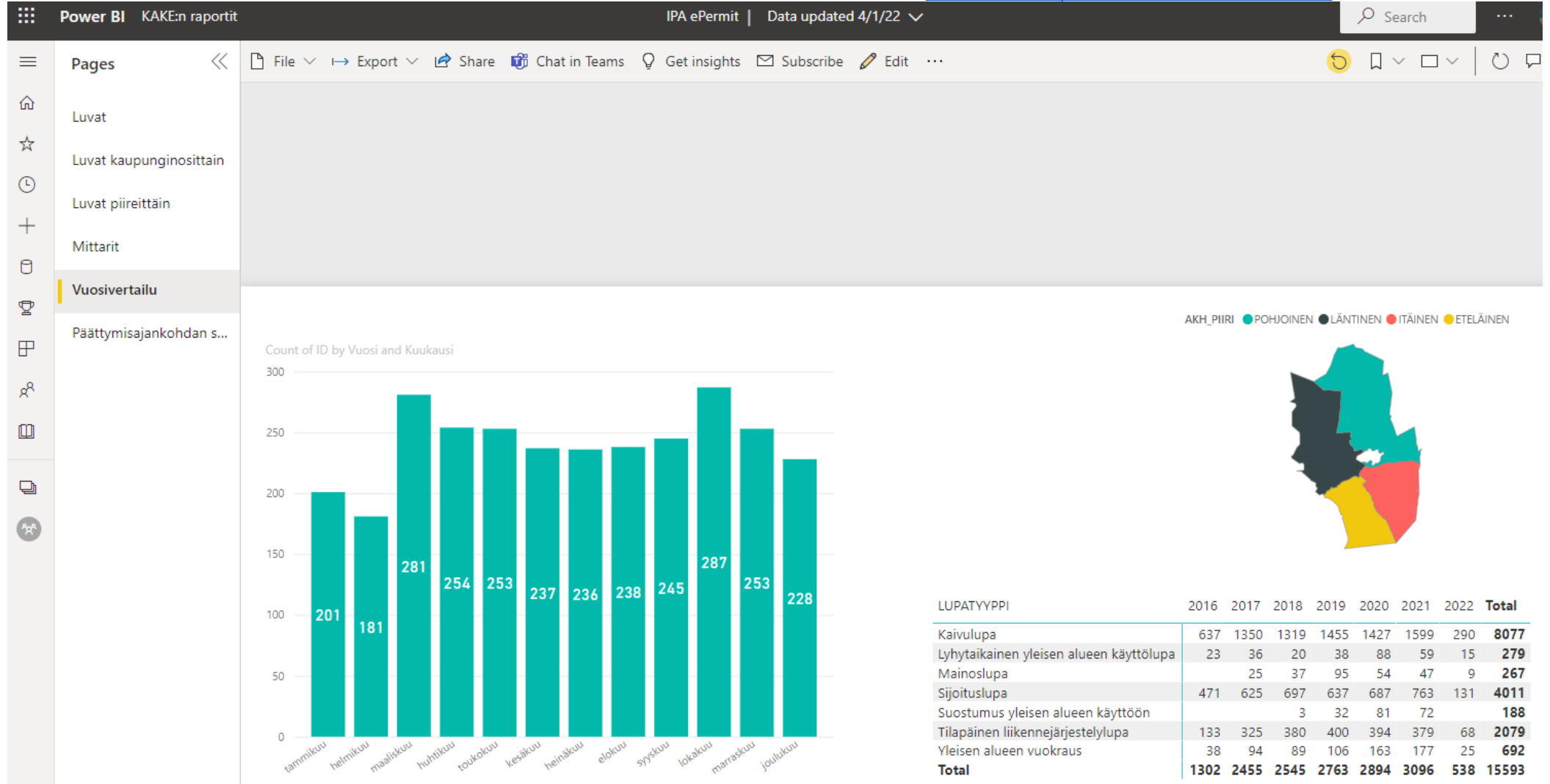
2D 3D 0.25 P: 6674809.750 I: 25489499.500

Espoolla on myös käytössä koko ajan päivittyvä 3D-kaupunkimalli (<https://kartat.espool.fi/3d/>)



Raportointi, Power Bi

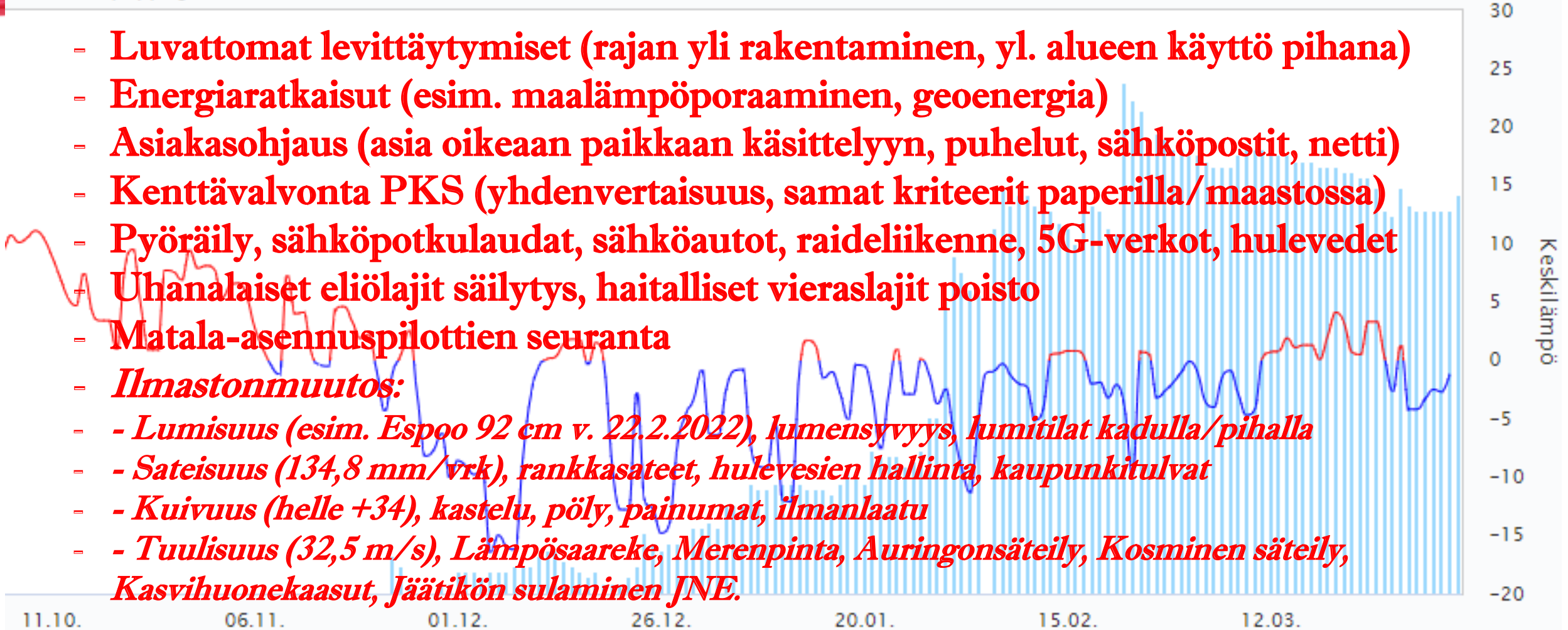
<https://app.powerbi.com/groups/d0f851e8-4c31-4d93-bf2e-a1e0a9b49a81/reports/cfa4eac2-852f-4ac9-a3e6-8fe3d8ab0184/ReportSectiona60f5e4eddb6456a3a74>



"Haasteita"...

Lumen syvyys ja keskilämmöt kaudella 7/2021 - 6/2022

- Luvattomat levittäytymiset (rajan yli rakentaminen, yl. alueen käyttö pihana)
- Energiaratkaisut (esim. maalämpöporaaminen, geoenergia)
- Asiakasohjaus (asia oikeaan paikkaan käsittelyyn, puhelut, sähköpostit, netti)
- Kenttävalvonta PKS (yhdenvertaisuus, samat kriteerit paperilla/maastossa)
- Pyöräily, sähköpotkulaudat, sähköautot, raideliikenne, 5G-verkot, hulevedet
- Uhanalaiset eliölajit säilytys, haitalliset vieraslajit poisto
- Matala-asennuspilottien seuranta
- **Ilmastonmuutos:**
 - - *Lumisuus (esim. Espoo 92 cm v. 22.2.2022), lumensyvyys, lumitilat kadulla/pihalla*
 - - *Sateisuus (134,8 mm/vrk), rankkasateet, hulevesien hallinta, kaupunkitulvat*
 - - *Kuivuus (helle +34), kastelu, pöly, painumat, ilmanlaatu*
 - - *Tuulisuus (32,5 m/s), Lämpösaareke, Merenpinta, Auringonsäteily, Kosminen säteily, Kasvihuonekaasut, Jäätikön sulaminen JNE.*



KIITOS!

KYSYMYKSIÄ?

AKH
Pekka Ikonen
lupainsinööri